



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 221538
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KILIÇ
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet- 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 177 Sayfa)

7/26099 7/32209 -7/32210
7/29439 7/32213
7/29533 7/32215
7/30583 7/32327-7/32328
7/31041 7/32334
7/31327 7/32485
7/31437-7/31439 7/32490
7/31498 7/32573
7/31500 7/32577-7/32578
7/31722 7/32662
7/31832 7/32711-7/32719
7/31836-7/31837 7/32821
7/32061 7/32823
7/32072 7/32951-7/32954
7/32958 - 7/32959

7/32961 7/33800
7/33065-7/33067 7/33803-7/33804
7/33069 7/33823
7/33073 7/33995-7/33996
7/33075-7/33076 7/34000
7/33187-7/33194
7/33288-7/33292
7/33294-7/33295
7/33297
7/33300
7/33302-7/33303
7/33417
7/33518-7/33521
7/33523
7/33594
7/33597
7/33731-7/33732
7/33793

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN NİHAT YEŞİL'İN
TBMM 7/32719 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından başlatılan planlı kentleşme ve konut seferberliği, ülkemizin gündeminde önemli bir yere sahiptir. Son dönemde ülke genelinde TOKİ binalarında ve meskenlerde yaşanan zeminde toprak kayması, su baskını, duvar çatlakları vb. durumlar oluştuğu belirlenmiş ve konu ile ilgili yurttaşların mağduriyetleri kamuoyuna yansımıştır. TOKİ tarafından yapılan konut projelerinin, bahse konu mağduriyetler nedeniyle yapım aşamasında inşaat tekniğine ne düzeyde uygun yapıldığı hususu soru işaretleri oluşturmuş, gözle görülen teknik ihlallerle bu projelerin rant alanına dönüştürüldüğü kuşkusuna doğmuş ve ihaleleri alan firmaların bu alanda yetkin olup olmadığı kamuoyunca sorgulanmıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Son 10 yılda TOKİ bünyesinde Türkiye genelinde yapılan konut sayısı kaçtır?
- 2- Son 10 yılda TOKİ bünyesinde Ankara ve ilçelerinde yapılan konut dağılımı nedir?
- 3- Ülke genelinde inşaat durumunda olan TOKİ projesi konut sayısı kaçtır? Ankara ve ilçelerine göre dağılımı nedir?
- 4- Son 10 yılda TOKİ yapım ihalesi verilen firmalar hangileridir? Firmaların bu alanda yetkin olup olmadığı hangi duruma göre belirlenmektedir? Teknik şartnamelere aykırı yapı tamamlayan firmalara karşı herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır? Bu firmalar teknik şartnameye aykırı yapılar bitirmesine rağmen yeni ihale almış mıdır?
- 5- TOKİ tarafından yapılan binaların deprem risk analizi yapılmakta mıdır? Bu analizleri firmalar mı yaptırmaktadır?
- 6- Ülkemiz genelinde TOKİ projelerinden konut alıp borcunu ödeyemediği için icralık olan, evi satışa çıkartılan yurttaş sayısı kaçtır?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olup, tüm ihaleler; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülmektedir. Yine tüm işlemler aynı Kanunun "Temel İlkeler" başlıklı 5 inci maddesinde yer alan "saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur" hükmü doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun "İhaleye katılımda yeterlik kuralları" başlıklı 10 uncu maddesinde "ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi" ve "mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi" şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. İhalelere katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek belirlenmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, İdarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36, 37, 38 ve 40. maddelerde açıklamaktadır. Teklifler 36. madde çerçevesinde açılmakta olup,



ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37. ve 38. maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40. maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif veren istekliye ihale edilmektedir.

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından son 10 yılda 538 bin 474 konut uygulaması hayata geçirilmiştir.

2- TOKİ tarafından son 10 yılda Ankara ve ilçelerinde uygulaması hayata geçen konut sayısı 40 bin 431'dir. <https://www.toki.gov.tr/illere-gore-projeler> web adresinde Ankara ve ilçelerinde inşaa edilen projelerimiz ayrıntılı olarak listelenmiştir.

3- Türkiye genelinde inşaatı devam eden konut sayısı 113 bin 862'dir. Ankara ve ilçelerinde inşaatı devam eden konut sayısı ise 4 bin 783'tür.

4- TOKİ tarafından yapılan tüm ihalelerin sonuçları Kamu İhale Kurumunun EKAP platformunda internet üzerinden yayımlanmakta olup, son 10 yılda sözleşme imzalayan firmaların bilgileri EKAP'ta yer almaktadır. Ayrıca <https://www.toki.gov.tr/illere-gore-projeler> web sayfasında tüm projelerimizi inşaa eden yüklenici firmalar belirtilmiştir.

İhalelerin sözleşmelerinde ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununda sözleşmenin feshiyle ilgili hükümler yer almakta olup, yüklenicinin taahhüdünü sözleşme eki proje, teknik şartname gibi ihale dokümanlarına ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda, ihtar ve uyarılara rağmen aynı durumun devam etmesi halinde sözleşme idarece feshedilmektedir. Sözleşmenin feshedilmesi ile yüklenicinin vermiş olduğu kesin teminatlar gelir kaydedilmektedir. Sözleşmenin yüklenicinin taahhüdünü yerine getiremediğinden feshedilmesi sonucunda kesin teminatların gelir kaydedilmesinin yansıra, sözleşmenin feshi nedeniyle idarenin uğradığı zarar ve ziyan yükleniciye tazmin ettirilmekte, işi feshedilen yüklenicilere bir yıldan az olmamak üzere iki yıla kadar, ihalelerden yasaklama kararı verilmektedir, ihalelere katılma yasağı bulunan yüklenicilerin yeniden iş almaları mevzuat gereği söz konusu değildir.

5- TOKİ'nin tüm uygulamalarında deprem yönetmeliklerine uygun parsel ve blok bazlı zemin etüt raporları ve geoteknik değerlendirme raporları yaptırılmakta olup statik projeler bu doğrultuda hazırlanmaktadır. Doğal afet tehlike riskinin değerlendirilmesi işlemi Bakanlığımızca "İmara Esas Etüt Raporu" kapsamında yapılır Ayrıca imara esas etüt raporu doğrultusunda doğal afet tehlike riski değerlendirilmesi yapılarak zemin etüt raporları kapsamında tekrardan irdelenir ve değerlendirilir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığımızca zemin ve temel etüt raporu hazırlayan firmaların hepsi jeoloji ve jeofizik mühendisleri odasına kayıtlı ve zemin mekaniği laboratuvarları bakanlıkça onaylıdır. Geoteknik onaylar ise konusunda yüksek lisans yapmış deneyimli yetkin kişilerce ve bağlı bulundukları odalar ile projenin yapılacağı ilgili belediyeler tarafından tasdik edilmektedir.

6- Son 10 yılda ödemelerini yapmadığı için sözleşmesi fesih edilen alıcı sayısı 1.459'dur.

