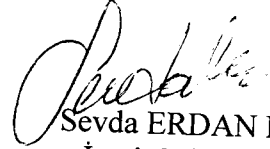


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98. TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Sevda ERDAN KILIÇ
İzmir Milletvekili

Sayıştay'ın TOKİ'nin hesaplarına ilişkin 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 ve 2016 yıllarına ilişkin raporlarında; mülkiyet, arsa temini ve uygulama projesi gibi süreçler tamamlanmadan yapılan ihalelerle ilgili çok sayıda zarara yol açan örneklerin olduğu belirtilmektedir.

Kurumun yaptığı memnuniyet anketlerinin sonuçlarına göre, TOKİ konutlarından vatandaşların memnuniyetsizliğinin yüzde 50'lere vardığı ifade edilmektedir.

TOKİ'nin iştiraki olan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin gerçekleştirdiği birçok lüks konut projesinde, satılan bağımsız bölümlere ilişkin tapu harçlarının satış bedeli üzerinden değil de arsa payı üzerinden ödendiği ve bu yolla büyük miktarda kamunun gelir kaybına uğradığı kaydedilmektedir.

İktidarın bu şirketi, 18.11.2013'te yapılan bir halka arz operasyonu ile Sayıştay denetiminden kaçırdığı vurgulanmaktadır. Halka arz sonucunda TOKİ'nin ve diğer kamu kurum-kuruluşlarının şirketteki hissesinin yüzde 49,33'e düşürüldüğü, kamu payı yüzde 50'nin altına düştüğü için de şirketin TBMM KİT Komisyonunun denetim alanı dışına çıktığı ifade edilmektedir.

Emlak Konut A.Ş.'nin yüzde 25,66 oranındaki hissesinin 1,3 milyar TL bedelle yatırımcılara satıldığı, yani şirketin yüzde 2,73 oranındaki hisse bedelinin 138 milyon TL olduğu, ancak 18 Kasım 2013 tarihinde 138 milyon TL'ye satılan bu hissenin 50 gün sonra 223 milyon TL'ye geri satın alındığı; dolayısıyla 50 günde şirketin 85 milyon TL zarara uğratıldığı belirtilmektedir.

TOKİ'nin 2013-2016 yıllarına ilişkin Sayıştay denetim raporları esas alınarak yapılan inceleme sonucunda elde edilen bilgilere göre; şirketin değerinin çok altında pay ile bazı müteahhitlere arsa verdiği, yapılmamış bağımsız bölümleri de peşin para ile satın alarak bazı firmalara para aktardığı ifade edilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Uygulanan yanlış politikalar sonucunda 2011-2016 yılları arasında TOKİ'nin uğratıldığı zarar ne kadardır? Toplamda kamunun zararı ne kadar olmuştur?
- 2- TOKİ'nin, hisse devriyle Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'deki kamu payı yüzde 50'nin altına düşürülerek TBMM KİT Komisyonunun denetim alanı dışına çıkartılıp 50 gün içinde 85 milyon Lira zarara uğratılmasının sorumlusu kimdir?
- 3- Sorumlu tespit edilmişse onunla ilgili hangi işlem yapılmıştır? Yapılmamışsa yapılması düşünülmekte midir?
- 4- Emlak Konut A.Ş.'nin değerinin çok altında pay ile bazı müteahhitlere arsa verdiği, yapılmamış bağımsız bölümleri de peşin para ile satın alarak bazı firmalara para aktardığı iddiası gerçeği yansıtmakta mıdır?

23489

- 5- Kuruluş amacı ve felsefesi, evi olmayan orta ve dar gelirliilere sosyal konut yapmak olan TOKİ'nin, bunun yerine bazı şirketleri zengin etmesini nasıl açıklayabilirsiniz?
- 6- Gelineen noktada TOKİ'nin rantın merkezi haline geldiği iddiası gerçeği yansıtmakta mıdır?
- 7- TOKİ sayesinde kentlerin özelliğini yitirdiği, tarih boyunca kimlikleri olan bu şehirlerin adeta kimliksizleştirildiği iddiasına nasıl bir cevap verebilirsiniz?
- 8- TOKİ, AKP hükümetleri döneminde müteahhit firmalara ne kadar hak ediş ödemesi yapmıştır?
- 9- Bu hak ediş ödemelerinin firmalara göre dağılımı nasıldır?