



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

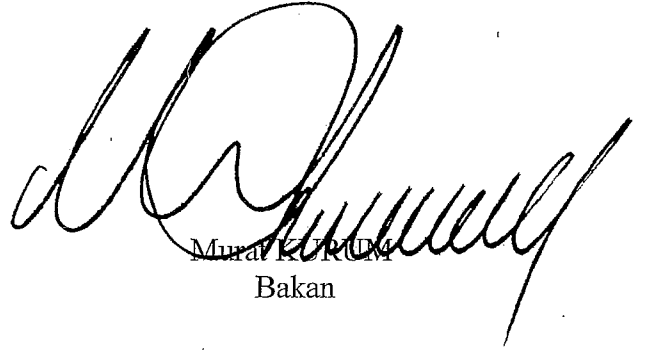
Sayı : 30824082/610- 310386
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap yazısı (82 Adet, 136 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. SALİHA SERA KADIGİL SÜTLÜ'NÜN
TBMM 7/20902 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

Mehmet Cengiz'in aldığı ve şüpheli bir yangınla kül olan Üsküdar'daki Hüseyin Avni Paşa Köşkü'nün de bulunduğu tarihi Hüseyin Avni Paşa Korusu'nun yan parselinde dikkat çeken inşaatlar yapıldığı basına ve kamuoyuna yansımıştır. Halide Edip Adıvar'ın bir dönem yaşadığı köşk yeniden yapılırken müstemilat adı altında devasa bir konak daha inşa edilmeye başlandığı ve üçüncü bir binanın daha yapıldığı görülmektedir.

Bu bağlamda;

1-Boğaziçi kanun kapsamında ve koruma alanında ki söz konusu tarihi yapının yapım izni hangi tarihte, hangi kurum tarafından verilmiştir?

2-Aslına uygun yapılmayan yapıların denetimi en son hangi tarihte ve hangi kurum tarafından yapılmıştır?

3-Aslına uygun olarak inşa edilmeyen yapılara ilişkin her hangi bir soruşturma açılmış mıdır?

4-Yapıya ait mütevazı müstemilatının yerine boğaz manzaralı devasa bir konak yapılması izni Bakanlığınız tarafından mı verilmiştir?

5-Tapuda 2 bina gözükmese de 3.bina izni nasıl ve hangi kurum tarafından verilmiştir?

6-Söz konusu alanda hukuksuz inşaatlar, tahrip edilen doğa ve kesilen ağaçların sorumluları kimlerdir?

7-İnşa edilen yapılar kim ya da kimler tarafından hangi amaçla kullanılacaktır?

CEVAPLAR

Söz konusu yapı Boğaziçi Alanında hem kültür varlığı tescilli alanda hem de doğal sit alanında yer almaktadır. Bu alanlarda Boğaziçi İmar Müdürlüğünce mevzuatına uygun olduğu üst yazı ile belirtilen ve ön onaylı olarak iletilen projeler ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından kültür varlığı (kontur, gabari, cephe, fonksiyon vb.) açısından uygun bulunarak onaylanması sonrasında;

- ilave bir yapılaşma (set altı-zemin altı otopark, havuz, süs havuzu, kameriye, güvenlik kulübesi vb.),
- tescilli ağaçların koruma alanını etkileyen bir husus,
- ağaçlara ilişkin bir talep (kuru ağaçların kaldırılması, ağaç budama işlemleri, ağaçların taşınması vb.)

bulunmaması durumunda doğrudan Valiliğe iletilmeden Boğaziçi İmar Müdürlüğünce ruhsat verilmekte olup, yukarıda bahsi geçen talep ve durumlar bulunması durumunda ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu görüşü alınmak üzere Valiliğe iletilmektedir.

Söz konusu alana dair Valiliğe iletilen İBB Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 16.05.2018 tarih ve 119273 sayılı yazısına istinaden İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Hacı Hesna Hatun Mahallesi, 107-108 pafta, 1310 ada, 145 parsel ile ilişkin avan proje vaziyet planı, A binası rekonstrüksiyon tadilat, set altı otopark ve havuz içeren peyzaj projesi için görüş verilmesi talebi iletilmiş olup ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca onaylanmıştır. Projeye ilişkin bilgi ruhsat ve denetim sorumluluğu bulunan kurumlardan elde edilebilmektedir.

a-A binası (kültür varlığı) rekonstrüksiyon projesi olarak Boğaziçi İmar Müdürlüğünce imar mevzuatına uygun olduğu incelenerek ve ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından tadilat istemi ile birlikte onaylı bir şekilde iletilmiş olup ilave yapılaşma içermemektedir.

b-Set altı otopark (zeminin altında) ve havuz Boğaziçi İmar Müdürlüğünce imar mevzuatına uygun olduğu incelenerek ve ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylı bir şekilde iletilmiş ve talepleri içeren avan proje onayı yapılmıştır.

İlgili alanın denetimi Boğaziçi İmar Müdürlüğü sorumluluğunda olup kültür varlığının projesi kapsamında yapılıp yapılmadığına ilişkin denetimler ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

İstanbul Valiliğine Boğaziçi İmar Müdürlüğü tarafından alanda izinsiz uygulama yapıldığına ilişkin bir bilgi ve belge iletilmemiştir. (Tarihi ve kültürel alanlarda temel kalıntıları incelenerek rölöve çalışması yapılarak alanda geçmiş tarihlerde var olan yapılar kültürel özellikleri yönüyle tescil edilerek ve rekonstrüksiyonu sağlanarak doğrudan Boğaziçi İmar Müdürlüğünce imar mevzuatına uygun olduğu incelenerek ve ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanarak inşa edilebilmektedir.)