



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 221538
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURNAZ
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet- 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 177 Sayfa)

7/26099	7/32209 -7/32210
7/29439	7/32213
7/29533	7/32215
7/30583	7/32327-7/32328
7/31041	7/32334
7/31327	7/32485
7/31437-7/31439	7/32490
7/31498	7/32573
7/31500	7/32577-7/32578
7/31722	7/32662
7/31832	7/32711-7/32719
7/31836-7/31837	7/32821
7/32061	7/32823
7/32072	7/32951-7/32954
	7/32958 - 7/32959

7/32961	7/33800
7/33065-7/33067	7/33803-7/33804
7/33069	7/33823
7/33073	7/33995-7/33996
7/33075-7/33076	7/34000
7/33187-7/33194	
7/33288-7/33292	
7/33294-7/33295	
7/33297	
7/33300	
7/33302-7/33303	
7/33417	
7/33518-7/33521	
7/33523	
7/33594	
7/33597	
7/33731-7/33732	
7/33793	

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN METİN NURULLAH SAZAK'IN
TBMM 7/32209 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

2010 yılında gündeme gelen; Karapınar, Alanönü, Erenköy ve Huzur mahallelerini kapsayan “Karapınar Vadisi Gecekondü Projesi” TOKİ’nin şimdiye kadar yapmış olduğu en geniş kapsamlı projelerden biri olarak hayata geçirilmiştir.

Bu kapsamda projenin birinci etabında bölgede depreme dayanıklı olmayan yaklaşık 750 hanenin tamamı yıkılarak 2013 yılında Karapınar ve Erenköy mahallerinde 8 katlı apartman bloklarından oluşan toplam 1092 konut üretilmiştir.

Projenin prestij kaynağını oluşturacak ikinci etabı ile birlikte lüks konutlar, beş yıldızlı otel, ticaret bölgesi, kültür-kongre merkezi, okullar, spor salonları ve parklar gibi sosyal donatıların yapılması öngörülmüş ancak inşaat çalışmalarına henüz başlanmamıştır.

Bu bağlamda:

- 1- Odunpazarı Belediye Başkanlığı ile TOKİ arasında 25.05.2012 tarihinde “Eskişehir-Odunpazarı-Karapınar Mahallesi Gecekondü Önleme Bölgesi 2. Etap Projesi’ne İlişkin Ön Protokol” imzalanmıştır. Söz konusu protokolün son durumu nedir?
- 2- Karapınar Vadisi Gecekondü Projesi kapsamında ikinci etabın ne zaman yapılması planlanmaktadır?
- 3- Söz konusu proje kapsamında Karapınar mahallesinde 2017 yılında ihaleye çıkılan 24 derslikli lise, 24 derslikli ortaöğretim okulu ve 750 kişilik caminin ne zaman bitmesi öngörülmektedir?
- 4- Mezkûr projenin birinci etabında yer alan sosyal donatıların eksikliğinin giderilmesi için Bakanlığınız tarafından bir çalışma yapılmakta mıdır?

CEVAPLAR

1,2- Toplu Konut İdaresi Başkanlığımız (TOKİ) ile Odunpazarı Belediye Başkanlığı arasında 21.06.2010 tarihinde imzalanan protokol kapsamında 48 hektar yüzölçümlü “Eskişehir-Odunpazarı-Karapınar Gecekondü Önleme Bölgesi Projesi 1. Etap” ta hak sahipleri ile %90’nın üzerinde uzlaşma oranı sağlanarak 1.092 konutun inşaatı gerçekleştirilmiştir.

Bununla birlikte, 52 hektar yüzölçümlü 2. Etap alanla ilgili olarak da (Yenidoğan, Alaönü, Karapınar, Huzur mahalleleri) Toplu Konut İdaresi Başkanlığımız ile Odunpazarı Belediye Başkanlığı arasında 25.05.2012 tarihinde “Eskişehir-Odunpazarı-Karapınar Mahallesi Gecekondü Önleme Bölgesi 2. Etap Projesine İlişkin Ön Protokol” imzalanmıştır. Projenin sürdürülebilir olmaması nedeniyle Belediye’ye Toplu Konut İdaresi Başkanlığımızca imar planı yetkisi verilmiştir. Belediyece imar planları gerçekleştirilerek mülk sahiplerinin yeni imar planı şartlarında kendileri veya müteahhitler eliyle yenileme faaliyetlerini sürdürebilmeleri sağlanmıştır.

3- “Eskişehir-Odunpazarı-Karapınar Gecekondü Önleme Bölgesi Projesi 1. Etap” kapsamında 2017 tarihinde ihalesi yapılarak inşaatına başlanılan 24 derslikli ilköğretim ve 24 derslikli lise inşaatları devam etmekte olup, 2020 yılı sonunda tamamlanması planlanmaktadır. 750 kişilik cami ise Odunpazarı



Belediyesi'nin imar uygulaması yapmaması ve akabinde ruhsat vermemesi nedeniyle ihale kapsamından çıkarılmıştır.

4- "Eskişehir-Odunpazarı-Karapınar Gecekondü Önleme Bölgesi Projesi" imar planında rekreasyon alanı olarak ayrılan yaklaşık 50.000 m²'lik kısmı 2012 tarihli, yine yaklaşık 56.000 m²'lik kısmı 2016 tarihli protokollerle Odunpazarı Belediyesine devredilmiş olup, devredilen alanlarda şu ana kadar Belediye tarafından herhangi bir yeşil alan imalatı gerçekleştirilmemiştir.

