



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 18.02.2020

Sayı: 2165



25730

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili
İYİ Parti Grup Başkanvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.18.02.2020

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili
İYİ Parti Grup Başkan Vekili

Kocaeli'nin Kandıra İlçesi'nde birçok mahallede 2/B arazileri ile ilgili sorunlar bulunmaktadır. Daha önce mahallelerde 2/B çalışması yapılmış, araziler için rayiç değerler belirlenmiştir. Yusufça Mahallesi gibi bazı mahallelerde arazilerde dönüm başına 35.000 TL gibi yüksek değerler çıkması köylüleri zor durumda bırakmıştır. Özbey Mahallesi köylüleri de aynı durum ile karşılaşmamak için ilgili yerlere itiraz dilekçesi vermiştir. Zaten zor şartlarda tarım yapmaya ve geçimini sağlamaya çalışan köylüler yüksek değerler ile iyice zor duruma düşmüştür.

Daha önce sadece devletin yaptığı 2/B çalışmasını artık taşeron firmaların da yapmasının 2/B arazileri ile ilgili sorunların artmasında rolü olduğu da köylülerce dile getirilmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

1-Kocaeli Kandıra'da 2/B arazileri ile ilgili mahallelerdeki durum nasıldır, 2/B çalışması bütün mahallelerde tamamlanmış mıdır?

2-Kandıra'daki 2/B arazilerinde açıklanan rayiç değerler neye göre belirlenmektedir?

3-Daha önce sadece devletin yaptığı bu çalışmayı artık taşeron firmaların da yapmasının 2/B arazileri ile ilgili sorunların artmasında rolü olduğu doğru mudur, taşeron firmaların çalışması Bakanlık tarafından kontrol edilmekte midir, bu konuda Kandıra'da yaşanan aksaklıklar nelerdir?

4-Kandıra Yusufça Mahallesi'nde rayiç değerler neden yüksektir, bu mahalle için değerler hangi kritere göre belirlenmiştir?

5-Özbey Mahallesi'nde 2/B arazilerindeki çalışmanın sonuçları nasıldır?



25730

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili
İYİ Parti Grup Başkanvekili

6-Yüksek değerler ile karşılaşmamak için dilekçe veren Özbey Mahallesi köylülerinin itirazları dikkate alınacak mıdır, bu dilekçelere ne zaman cevap verilecektir?

7-Bu konuda itiraz dilekçeleri veren Kandıra'nın diğer mahallelerinin dilekçeleri dikkate alınacak mıdır?

8-Kandıra'da 2/B arazileri ile ilgili sıkıntı yaşayan köylülerin mağduriyetlerinin giderilmesi ve yeni mağduriyetler ile karşılaşılmasında için birtakım düzenlemeler yapılması düşünülmekte midir? Köylülerin mağduriyetleri nasıl giderilecektir?