



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

04 Ağustos 2020

.../.../2020

Sayı :30824082-610162985  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet- 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (41 Adet, 85 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN HASAN KALYONCU'NUN  
TBMM 7/31038 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

İmar barışı düzenlemesi ile uygun şartları taşıyan binalara yapı kayıt belgesi verilmektedir. Ülkemiz topraklarından önemli fay hatlarının geçmesi ve birçok deprem felaketinin yaşanmış olması imar barışının uygulanmasında depreme dayanıklılık şartını önemli hale getirmektedir. Düzenleme ile yapı kayıt belgesi alan binalar takip edilmeli, yasal hale getirilen binaların ileride felakete yol açması önlenmelidir.

Buna göre;

- 1) İmar barışından faydalanan yapılar takip edilmekte midir? Bu yapılara zemin etüdü yaptırılmış mıdır?
- 2) İmar barışı kapsamında yapı kayıt belgesi verilen yapıların deprem yönetmeliğine uygunluğu denetlenmiş midir?
- 3) Denetleme yapılmış ise bu hangi kanun ya da yönetmeliğe dayanmaktadır?
- 4) İmar barışı ile kaçak yapılaşma ve rant kaygısının önüne geçilebilmiş midir?

**CEVAP**

Bilindiği üzere; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "yapılar" ve "alanlar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için, yapı sahipleri veya vekillerince e-Devlet sistemi üzerinden başvuruda bulunulması, sorumluluğu kendilerine ait olmak üzere yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi suretiyle e-Devlet sistemi üzerinden Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkün olup, Yapı Kayıt Belgesinin Bakanlığımızca veya başka bir idarece verilmesi veya onaylanması söz konusu değildir.

Ayrıca, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın 9 uncu maddesinin birinci fıkrasında yer alan "...Yapının depreme dayanıklılığı ve yapının fen ve sanat norm ve standartlarına aykırılığı hususu yapı malikinin sorumluluğundadır." hükmünden de açıkça anlaşılabacağı üzere Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılarda yapının depreme dayanıklılığı hususu maliklerin sorumluluğundadır.

Diğer taraftan, 20/02/2020 tarihli ve 31045 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan 14/2/2020 Tarihli ve 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 14 üncü maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 21 inci maddede "Bu Kanunun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 13 üncü maddesinin (b) fıkrasına göre, hasar görmüş olmakla birlikte ıslahının mümkün olduğu tespit edilmiş olan yapılarda, ilave inşaat alanı ihdas edilmemek şartıyla, 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre güçlendirme kararı alınarak güçlendirme yapılabilir. Bu yapılarda güçlendirme izni, bu Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen şartlara ve kısıtlamalara tabi olmaksızın, güçlendirme projesine istinaden ilgili idaresince verilir. Güçlendirilecek olan yapının üzerinde bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin belediyeye veya Hazineye ait olması durumunda; taşınmaz satın alınmadıkça güçlendirme yapılamaz."

*Güçlendirilecek yapının üçüncü kişilere ait taşınmazlara tecavüzlü olması durumunda güçlendirme için taşınmazına tecavüzlü üçüncü şahısların muvafakati aranır. Bu madde kapsamında yapılacak güçlendirme iş ve işlemleri 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında yapı denetim kuruluşlarının denetimine tabidir...” denilmek suretiyle Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların bu belgeye istinaden güçlendirilebileceği hükme bağlanmıştır.*

