



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

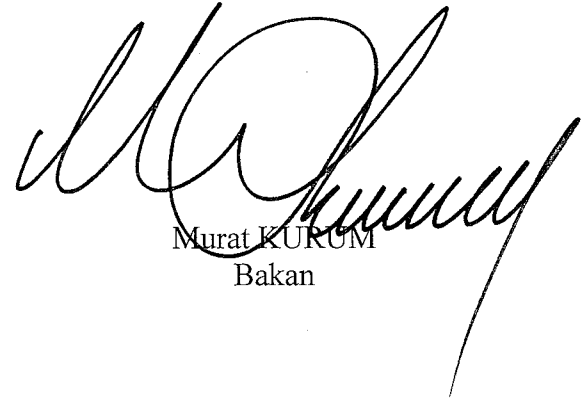
Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

G.K.

7/11635
7/19450
7/25261
7/26104
7/26933
7/30575
7/30582
7/30940-30942
7/31037
7/31039
7/31183-7/31186
7/31188
7/31324-7/31326
7/31440

7/31501

7/31619-7/31621

7/31623

7/31715-7/31720

7/31727-7/31727

7/31831

7/31833-7/31835

7/31838-7/31840

7/32057-7/32060

7/32062-7/32071

7/32205-7/32208

7/32211-7/32212

7/32214-

7/32216-7/32219

7/32330-7/32333

7/32486-7/32487

7/32489

7/32568

7/32570-7/32572

7/32489

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN NİHAT YEŞİL'İN
TBMM 7/32489 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Atatürk Orman Çiftliği'nin 1925 yılında yaklaşık 55 bin 540 dekar olan arazisinin 2015 yılı sonunda 33 bin 256 dekara gerilediği tespit edilmiştir. Çiftlik arazisi, geçtiğimiz yıllarda yapılan Cumhurbaşkanlığı Sarayı ve Millet Camii ile Melih Gökçek'in Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı olduğu dönemde yaptırılan Ankapark projesi gibi çok sayıda projeyle yapılaşmaya açılmıştır. Ayrıca Çiftlik arazileri, Medipol Üniversitesi gibi çok sayıda kuruma da tahsis edildiği kamuoyuna yansımış bilgiler arasındadır. Ankara Valiliği'ne bağlı Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, "Atatürk Orman Çiftliği arazisi olan birinci derece doğal ve tarihi sit alanı içerisinde yer alan 250 bin metrekarelik alana ilişkin" koruma amaçlı imar planı değişikliğinin askıya çıkarıldığını belirterek alanın askeri alan statüsüne dönüştürüldüğünü açıklamıştır.

Bu bağlamda;

1-Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu kararlarına rağmen, Çiftlik arazisinin kaç hektarlık alanı imar değişikliği kapsamında yapılaşmaya açılmıştır, kaç hektarlık alanı açılmamıştır, ne kadarlık alan üzerinde imar değişikliği ile planlama çalışması devam etmektedir?

2-Atatürk Orman Çiftliği arazileri, hangi kamu kuruluşlarına ve özel şirketlere kiralanmıştır?

3-Birinci derece doğal ve tarihi sit alanı olan çiftlik arazisinin koruma amaçlı imar planı hangi kamu yararına dayandırılarak askıya alınmıştır?

4-Atatürk Orman Çiftliği arazisinin, bir kısmının askeri alan statüsüne dönüştürülerek koruma vasfının sonlandırılması hangi hukuki gerekçeye dayandırılarak yapılaşmanın yolu açılmaktadır?

5-Atatürk Orman Çiftliği'nin verimli tarım arazilerinde, imar değişikliği yapılması için Tarım Orman Bakanlığı'ndan görüş alınmış mıdır?

CEVAP

Bakanlığımıza koruma kurul ve komisyon kararlarına rağmen hiçbir koruma amaçlı imar planı onaylanmamış olup, ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu uygun görüşü alınarak imar planları Bakanlığımızca onaylanmıştır.

09.04.2020 onay tarihli Milli Savunma Bakanlığının yazılı talebi doğrultusunda 25 hektarlık alanda 3257 ada 5 numaralı parsel ile ilişkin "Askeri Alan" amaçlı korunma amaçlı nazım ve imar planı, olmak üzere yol ve bağlantı yolları hariç yaklaşık 535 hektarlık alan imar planına konu edilmiş olmakla birlikte, koruma amaçlı imar planlarının amacı yalnızca yapı yapılmasına ilişkin olmadığından bu alanın tamamı da yapılaşmaya konu edilmemiş, açık ve yeşil alanlar, ağaçlandırılacak alan, orman alanı, teknik altyapı vb kullanımlara konu edilmiştir.

Bakanlık Makamının 09.04.2020 tarih ve 85539 sayılı Olur'u ile onaylanan Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 3257 ada 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/10000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planları Milli Savunma



Bakanlığının yazılı talebi doğrultusunda hazırlanmış olup, 797.218 m2 büyüklüğündeki 3257 ada 5 nolu parselin 250.000m2'lik kısmı "Askeri Alan" olarak kullanılmak üzere Milli Savunma Bakanlığınca kiralanmıştır. Plan değişikliği ile alanın 8.1. hektarlık kısmı "yol ve otopark" olarak planlanmıştır.

Söz konusu alan 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında da planlama alanının bir kısmı "Askeri Güvenlik Bölgesi" olarak tanımlıdır.

Tarım ve Orman Bakanlığı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünce söz konusu değişikliğin kamu yararına yönelik ve hizmet gereklerine uygun olduğu kanaatine varıldığı, 5524 sayılı Kanun ile değişik 5659 sayılı Kanun'un Ek1. maddesi ve Makam Olur'u doğrultusunda uygun görüldüğüne dair görüş yazısı iletilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunun 21.05.2013 tarih ve 47 nolu İlke Kararında "Doğal sit alanlarında Devletin güvenlik ve emniyeti için zaruret arz eden yapılarla ilgili hususların değerlendirilmesi sonucunda; Doğal Sit Alanlarında Devletin güvenlik ve emniyeti için zaruret arz eden; hareket, savunma ve hudut güvenliğine yönelik yapılar ile karakol, nöbetçi kulübesi, gözetleme kulesi, sığınak, radar istasyonları gibi yapıların Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarının kararıyla yapılabileceği" ne dair karar alınmıştır.

Koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarına dair Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü alınmıştır.

Diğer ilgili kurum görüşleri de dikkate alınarak Milli Savunma Bakanlığınca hazırlattırılan imar planları Bakanlık Makamınca 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

