



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Subat 2020

Sayı : 30824082/610- 49/20
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KORKUM
Bakan

EKLER:

- Liste (6 Adet- 6 Sayfa)
- Cevap yazısı (74 Adet, 109 Sayfa)

DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜLİZAR BİÇER KARACA'NIN
TBMM 7/19667 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

18 Eylül 2019 tarihli Resmi Gazete'de Rize ili Hemşin ilçesi Ortaköy Mahallesinde ilan edilen rezerv yapı alanı içerisinde bulunan sahada özel mülkiyete konu taşınmazların, bölgedeki sağlıklı yapılaşmanın çözümüne yönelik projenin ivedilikle hayata geçirilmesi amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından acele kamulaştırılmasına 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

Rize'nin Hemşin ilçesinde 2008 yılından bu yana süren kentsel dönüşüm tartışması yeni bir evreye girdi. İlçe sakinleriyle Hemşin Belediyesi arasında yıllardır yargıda devam eden kentsel dönüşüm projesi için hukuka uygun olmadığı yönünde karar veren Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi, "Doğal güzelliklere sahip, kentsel nüfusu artmayan, yapılaşma süreci imar planına göre olağan seyrinde devam edebilecek, kırsal nitelikli bir yerleşim kent merkezinin tamamını yıkarak geleneksel doku ve yaşamdan uzak kentsel nitelikli bir karakterde yapılaşmasını amaçlayan kentsel dönüşüm kararının planlama esasları başta olmak üzere, şehircilik ilkelerine ve kentsel dönüşüm uygulamalarının amacına uygun olmadığına" karar vermiştir.

Danıştay 6. Dairesi'nin 2012/4293 E ve 2015/2505 K. sayılı kararı ile Rize İli Hemşin İlçesi Ortaköy Mahallesinde yürütülen kentsel dönüşüm ve gelişim projesi ile ilgili 2942 Sayılı Kanun'un 27. maddesi kapsamında Hemşin Belediye Başkanlığı tarafından verilen acele kamulaştırma kararı, acele kamulaştırma kararının dayanağı olan kentsel dönüşüm kararları da Danıştay tarafından iptal edildiği gerekçesiyle iptal edilmiştir.

- 1- 18 Eylül 2019 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili acele kamulaştırma kararının somut ve yasal dayanakları nelerdir?
- 2- Acele Kamulaştırma işlemine dayanak kentsel dönüşüm kararının Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi tarafından iptal edildiği hakkında bilginiz var mıdır?
- 3- Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin TOKİ ve Hemşin Belediyesi ortaklığında Hemşin İlçesi Ortaköy Mahallesinde yürütülen kentsel dönüşüm kararlarını iptaline karar verilmesine rağmen Acele kamulaştırma Kararı verilmesi sizce yasal mıdır?
- 4- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununda belirtildiği üzere öncelikle malikler ile anlaşma yoluna gidilmiş midir ?
- 5- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununda belirtildiği üzere üzerindeki bina yıkılmış olan arsanın malikleri üçte iki çoğunluğu sağlanmış mıdır?
- 6- Acele kamulaştırmaya konu taşınmazların bulunduğu alana yönelik hazırlanan teknik rapor var mıdır?
- 7- Acele kamulaştırmaya konu taşınmazların, tarım ve orman arazileri olduğu, Hemşin İlçesindeki mevcut ve dere yatağına yapılmış TOKİ konutları, 7 Eylül 2019'da meydana gelen sel nedeniyle ağır zarar görmüş, anılan konutlarda yaşayan yurttaşlar tahliye edilmiştir, ilgili konutlar yapılırken, alana ilişkin riski de değerlendiren teknik rapor alınmış mıdır?
- 8- Hemşin İlçesindeki mevcut ve dere yatağına yapılmış TOKİ konutları, 7 Eylül 2019'da meydana gelen sel nedeniyle oluşan hasara ait rapor ve tutanakların tarafımıza gönderilmesini talep ediyoruz.
- 9- Hemşin İlçesindeki mevcut ve dere yatağına yapılmış TOKİ konutları, 7 Eylül 2019'da meydana gelen sel nedeniyle oluşan zarar sonrası, dere yatağında bu konutların yapılmasına onay veren kamu görevlileri hakkında idari ve ceza soruşturma başlatılmış mıdır?

10- Hemşin İlçesindeki mevcut ve dere yatağına yapılmış Hükümet Konağı, TOKİ tarafından yapılmıştır. Afet riski taşıyan ve dere yatağında bulunan bir alanda Hükümet Konağı yapılmasını nasıl değerlendiriyorsunuz?

CEVAPLAR:

1,2,3- Kamulaştırmanın yasal dayanakları 6306 Sayılı Yasanın 2'nci ve 6'ncı maddesi ile 2942 sayılı Kanunun 27'nci maddesinde belirtilmektedir. Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dairesi tarafından 02 Mayıs 2019 tarihinde iptal edilen kentsel dönüşüm kararı Hemşin Belediyesine ait olup 18 Eylül 2019 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Acele Kamulaştırma Kararının dayanağı değildir. Acele Kamulaştırma Kararı'nın, iptal edilen kentsel dönüşüm kararı ile ilgisi bulunmamaktadır.

4,5- Rize İli, Hemşin İlçesi, Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlar 24.07.2019 tarihinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş ve 26.07.2019 tarihinde alandaki iş ve işlemlerde TOKİ Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Rezerv Yapı Alanı ilan edilen bölgedeki taşınmaz malikleriyle öncelikle anlaşma yoluna gidilmiş olup bazı maliklerle taşınmaz alımına yönelik yapılan görüşmeler halen devam etmektedir.

6- Rezerv alanı ilan edilen ve acele kamulaştırma kararının bulunduğu bölgenin değerlendirme ve tespit raporu bulunmaktadır.

7- Kamulaştırma işlemleri imar planı gereğince yapılaşma sahasında kalan özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazlarla ilgilidir. Bölgedeki tarım ve orman arazilerinin kamulaştırılması söz konusu değildir.

8,9- Hemşin İlçesindeki TOKİ konutlarının bulunduğu alan dere yatağı olmayıp 7 Eylül 2019 tarihinde yaşanan sel için Rize Valiliği İl Defterdarlığı Yerel Düzey Zarar Tespit Hizmet Grubu tarafından düzenlenen zarar tespit tutanağına göre çevre düzenlemesinde kısmi hasar bulunmakta, binalarda hasar bulunmamaktadır. Yamaçtan inen balçık temizlenerek alan eski haline getirilmiştir. DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından gerekli ıslah çalışmaları yapılarak alan her türlü sel ve taşkın riskinden arındırılmıştır.

10- Hemşin İlçesinde yapılan yeni hükümet konağı, TOKİ tarafından inşa edilmemiştir.