

Okan GAYTANCIOĞLU

Edirne Milletvekili

Tarım, Orman ve Köy İşleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ülkemizin en önemli kültür ve tarih hazinelerini barındıran illerinden olan seçim bölgem Edirne’de çok sayıda tarihi çarşı da bulunmaktadır. Vakıflar Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde olan bu yerlerde işyeri sahibi olan esnafımız da kira vermek suretiyle buralardaki dükkânlarını işletmektedirler. Edirne’nin kültür, tarih ve turizm potansiyeli içinde bu çarşıların özel bir yeri vardır.

Ancak Kasım 2019 ayı itibariye 2020 yılı için Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünden gelen kira artış yazılarında istenen rakamlar esnafımızı şaşırtmış ve mağdur etmiştir. Kimi esnafımızdan yüzde 150’yi bulan miktarlarda artış yapması istenmiştir. Ülkemizde yaşanan ekonomik kriz ve açıklanan enflasyon rakamları dikkate alındığında istenen artışların kabul edilir bir yanı yoktur.

İstenilen kira artışlarının neye göre belirlendiği konusunda bir açıklama yapılmamıştır. Ev kiralarında bile ÜFE-TÜFE endeksleri dikkate alınırken devletin bu kadar yüksek bir oranda artış yapması şaşırtıcıdır. Türkiye’de son bir yılda yaşanan ekonomik gelişmeler ortadayken yapılan kira artışı ekonomik gerçekler ile uyuşmamaktadır.

Yaşanan bu durum karşısında aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri ERSOY tarafından yazılı olarak cevaplanmasını istiyorum.



Doç. Dr. Okan GAYTANCIOĞLU

Edirne Milletvekili

1. Kira artışları yapılırken hangi kriter esas alınmıştır?
2. Artışlar yapılırken Hazine ve Maliye Bakanlığının açıkladığı enflasyon rakamları dikkate alınmış mıdır?
3. Kiracılar arasında farklı oranda artış yapılmasının sebebi nedir?
4. Farklı oranlarda yapılan artışlar keyfiliği neden olmaz mı?
5. Edirne esnafına bu kadar yüksek oranda zam yaparken Vakıflar Genel Müdürlüğünün başka yerlerde bulunan benzer nitelikli tarihi çarşılarında yapmış olduğu 2020 yılı için en yüksek zam oranı nedir?
6. Yapılan bu zamları gözden geçirmeyi ve enflasyon oranına çekmeyi düşünüyor musunuz?