



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/24675 G.K.104
7/25094-7/25096 G.K.10
7/25533-7/25538 G.K.116
7/26779
7/26781-7/26782 } G.K.13
7/26784
7/24844 G.K.105
.../.../2020

Sayı :30824082-610 / E. 95433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

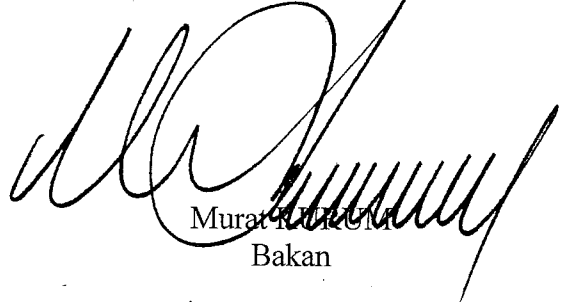
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30 Nisan 2020

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/25815 } G.K.11
7/25817-7/25822 }
7/25968-7/25969 G.K.11


Murat Kızıllar
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 159 Sayfa)

7/26388-7/26389 G.K.126
7/26629-7/26632 G.K.133
7/26923-7/26924 G.K.135
7/27266 G.K.140
7/27811
7/24951-7/24952 G.K.107
7/26520 } G.K.129
7/26522 }
7/27168-7/27170 G.K.139

7/26236-7/26238 G.K.122
7/26391-7/26394 G.K.126
7/26920-7/26921 G.K.135
7/27172 G.K.139
7/21764 G.K.59
7/25727-7/25731 G.K.116
7/26228-7/26234 G.K.122
7/26634-7/26635 G.K.133
7/26786-7/26787 G.K.134
7/27035 G.K.136
7/25098 G.K.107
7/25409 G.K.111
7/26105-7/26106 G.K.120
7/25404 } G.K.111
7/25406 }
7/25829-7/25831 G.K.117
7/25963-7/25964 G.K.118



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/24952 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Kocaeli Gölcük'te çarşı merkezinde bulunan Gölcük Belediyesi'ne ait yaklaşık 20 yıllık Adnan Menderes İş Merkezi'ne bu zamana kadar herhangi bir bakım yapılmamış, bina adeta çürümüştür. Belediye' kiracılarından her ay kira da aldığı binada tavanlar akmaktadır, gideler tıkalıdır, her taraf kabarmakta ve dökülmektedir. İş yerlerinin de bulunduğu İş Merkezi'ndeki esnaflar bina ile ilgili bazı sıkıntıları kendi olanakları ile gidermeye çalışmaktadır.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1- Gölcük'te çarşı merkezinde bulunan Gölcük Belediyesi'ne ait yaklaşık 20 yıllık Adnan Menderes İş Merkezi'ne neden bu zamana kadar herhangi bir bakım yapılmamıştır? Belediye bu bina ile ilgili bugüne kadar herhangi bir inceleme yapmış mıdır, bazı tespitlerde bulunmuş mudur, bu tespitler nelerdir?
- 2- Bina adeta çürümüş olduğu halde, akan tavanlar, tıkalı giderler olmasına ve taraf kabarmakta ve dökülmesine rağmen bu merkeze hala bakım yapılmamasının gerekçeleri nelerdir? Bakım yapılması için ne beklenmektedir?
- 3- Belediye'nin bu binadaki esnaflara "yönetim kurun" demesinin gerekçeleri nelerdir, bunun binada yapılacak olası bir bakımla ilgisi var mıdır?
- 4- Adnan Menderes İş Merkezi ile ilgili incelemede bulunulması ve tespit edilen sıkıntıların giderilmesi, binanın gerekli bakımının yapılması düşünülmekte midir, bu ne zaman gerçekleşecektir?
- 5- Bu binanın bakımının alınan kiralardan ayrılacak bir bütçe ile yapılması düşünülebilir mi?
- 6- Binanın bakımsız olması nedeni ile esnafların yaşadığı mağduriyetler giderilecek midir?
- 7- Adnan Menderes İş Merkezi'nde herhangi bir bakım yapılması düşünülmüyor ise bu merkezdeki iş yerlerinin daha yeni ve bu binaya göre daha bakımlı bir yere taşınması düşünülmekte midir?





CEVAP:

Kocaeli/Gölcük Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Kocaeli/Gölcük Merkez Mahallesi 82 Ada, 177 parselde bulunan Adnan Menderes İş Merkezi'nin 1999 tarihinden önce Belediye tarafından yapıldığı, inşaatın tamamlanmasına müteakip birçok bağımsız bölümün özel şahıslara satıldığı, B Blok'un bir katının Vergi Dairesine devredildiği, Gölcük Belediyesi'nin mevcut durumda binanın tek sahibi olmadığından 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre binada yönetim oluşturmanın yasal zorunluluk olduğu,

Ancak defaten binadaki diğer mülk sahipleri ile yönetim oluşturulmasının görüşüldüğü bugüne kadar bir sonuç alınmadığı, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 19. Maddesine göre kat maliklerinin 4/5 oranındaki oluru alınmadan binada onarım ve değişiklik yapılmasının mümkün olmadığı,

Buna rağmen binanın ortak alanlarında ve kendi mülkiyetindeki iş yerlerinde meydana gelen hasarların giderilmesi için birçok onarım ve tadilatın yapıldığı,

belirtilmektedir.

