



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 221538
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat Koca
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet- 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 177 Sayfa)

7/26099 7/32209 -7/32210
7/29439 7/32213
7/29533 7/32215
7/30583 7/32327-7/32328
7/31041 7/32334
7/31327 7/32485
7/31437-7/31439 7/32490
7/31498 7/32573
7/31500 7/32577-7/32578
7/31722 7/32662
7/31832 7/32711-7/32719
7/31836-7/31837 7/32821
7/32061 7/32823
7/32072 7/32951-7/32954
7/32958 - 7/32959

7/32961 7/33800
7/33065-7/33067 7/33803-7/33804
7/33069 7/33823
7/33073 7/33995-7/33996
7/33075-7/33076 7/34000
7/33187-7/33194
7/33288-7/33292
7/33294-7/33295
7/33297
7/33300
7/33302-7/33303
7/33417
7/33518-7/33521
7/33523
7/33594
7/33597
7/33731-7/33732
7/33793

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÇETİN OSMAN BUDAK'IN
TBMM 7/33076 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

Bilindiği gibi Anayasa'ya ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'na göre kıyılar halkındır ve halk yararına kullanılması esastır. Bu görevi eksiksiz yerine getirecek ve yasa hükümlerini halk yararına uygulayacak olan da kamu kurum ve kuruluşlarıdır. Ancak halka ait olan kıyıların uzunca bir süredir ticari bir mal haline getirilerek adeta kazanç kapısına çevrildiği ve asıl sahibi olan halka kapatıldığına şahit olunmaktadır.

Muğla Valiliği kontrolündeki Muğla'ya Hizmet Vakfı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesindeki Türkiye Çevre Koruma Vakfı tarafından kurulan MUÇEV Turizm Ticaret Limitet Şirketi; Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesinde Ölüdeniz Kumburnu, Belcekız, Gemiler Koyu, Çalış Plajı, Şat Burnu güneybirlik alanları, Muğla ili Dalaman ilçesi Sarıgerme sahilleri, Muğla ili Ula ilçesi Akyaka Kadın Azmağı güneybirlik alanı ve İskelesi ile Muğla ili Mentеше ilçesi Akbüük güneybirlik alanları gibi son derece dikkat çekici yerlerin işletmeciliğini yapmasının yanı sıra bu yıl başında Edirne'deki 11 kıyı alanını da Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluruyla işletmeye başlamıştır.

Antalya'da Kaş-Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yer alan Demre'ye bağlı Üçağız Mahallesinde yaklaşık 13 hektarlık denizalanı ve iskelenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 7 Temmuz 2020 itibarıyla 10 yıllığına MUÇEV Turizm Tic. Ltd. Şti.'ne kiralandığı ortaya çıkmıştır.

Bunun yanı sıra Alanya'da Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce Aydap mevkiinde kadınlar plajı olarak işletilen güneybirlik kullanımlı tesisin kiralama süresi 2019 yılı içerisinde dolmuş, aynı yıl içerisinde, aynı amaçla kullanılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca yapılan yeniden kiralama talebi de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından reddedilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının söz konusu alanı MUÇEV Turizm Tic. Ltd. Şti.'ne 7 Temmuz 2020 tarihinde imzalanan sözleşme ile 10 yıllığına kiraladığı ve ilgili şirkete yer tesliminin yapıldığı belirtilmektedir.

Buna göre;

- 1) MUÇEV Müttevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu kimlerden oluşmaktadır? MUÇEV Turizm Tic. Ltd. Şti.'nin yöneticileri kimlerdir?
- 2) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Demre ve Alanya'da bahse konu alanları MUÇEV Turizm Ltd. Şti.'ne hangi çerçevede ve hangi bedel altında kiralamıştır?
- 3) Kiralama işlemi hangi usul ile yapılmıştır? Kiralama işlemleri öncesinde ilan/duyuru yapılmış mıdır? Yapıldıysa hangi kanallarda yayımlanmıştır?
- 4) MUÇEV Turizm Ltd. Şti. söz konusu alanların işletmesini doğrudan kendisini mi yapacaktır yoksa alt işletmeciyi mi verecektir?
- 5) Kamu kurumları tarafından oluşturulan bir vakıf şirketi olan MUÇEV Turizm Ltd. Şti.'nin kıyılarda yaptığı iş ve işlemlerin denetimini hangi kurum ya da kuruluşlar yapmaktadır? Bakanlığınızın bu konuda yaptığı bir denetim var mıdır?



CEVAPLAR

1) MUÇEV'in Yönetim Kurulu Üyeleri Kamu İdarelerinde görevli bürokratlardan oluşmaktadır.

2) Söz konusu alan 2016 yılında Bakanlığımızca açık teklif usulü ile ihale edilerek, 09.05.2016 tarihinde 3 yıl süreyle Naim Burak Elçi ile yıllık 201.000,00 TL bedel üzerinden Kira Sözleşmesi imzalanmış olup, kiracının sözleşmenin gereklerini yerine getirmemesi üzerine söz konusu kira sözleşmesi 14.08.2017 tarih ve 9375 sayılı Bakan Olur'u ile fesih edilmiştir. Kira Sözleşmesi fesih edilen alan 06.10.2017 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz tarafından teslim alınmıştır. Teslim tarihinden, itibaren bahsi geçen alanlarda Demre Belediyesinin kaçak kullanımları ve işgalleri tespit edilmiştir.

Demre Belediyesinin kaçak kullandığı söz konusu alana ilişkin herhangi bir kiralama talebi bulunmamakta olup, daha önce de Demre Belediye Başkanlığı ile Bakanlığımız arasında söz konusu alana ilişkin imzalanmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Söz konusu alan 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kaş-Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilmiştir. 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinin e bendine göre Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHTA) Alanları işletmek işletirmek ve bu alanlarda her türlü tasarrufta bulunma yetkisi Bakanlığımıza verilmiştir.

Bu kapsamda; Antalya İli, Demre İlçesi Üçağz Mahallesiinde bulunan alan iskele ve dolgu alanı olarak kullanılmak üzere Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV Tur. Ltd. Şti'ne 10 yıl süreyle yıllık 800.000,00 TL+KDV bedel üzerinden 01.07.2020 tarihinde yapılan kira sözleşmesi ile kiralanmıştır.

Antalya İli, Alanya İlçesi Uğrak Mahallesiinde toplam 9.281,46 m2 Kıyı Kesimi Günübirlik Kullanım Alanı, Bakanlığımızca ihale yoluyla yıllık 250.000,00 TL+KDV bedel ile 10 yıllığına kiralanmıştır.

MUÇEV Tur. Ltd. Şti.'nin %50 hissesi Bakanlığımız kuruluşu olan Türkiye Çevre Vakfı (TUÇEV)'nin , % 50 hissesi ise Muğla Valiliği kuruluşu olan Muğla'ya Hizmet Vakfı'na aittir. MUÇEV Tur. Ltd. Şti. kamunun sahip olduğu Yönetim Kurulu üyeleri kamu görevlilerinden oluşan bir iştiraktır. Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV'e kiralanın ve kullanma izni verilen alanlar ihalesiz verilmemekte; aksine söz konusu alanların ihale işlemleri çevrenin korunma ve kullanma dengesinin gözetilmesi, çevrenin iyileştirilmesi, kirliliğinin önlenmesi, kıyı ve kentsel alanların ve tabii kaynakların korunması, ülkemizin doğal bitkisinin, biyoçeşitliliğinin ve hayvan varlığı ile tarihi zenginliklerinin korunmasına katkıda bulunmak ve doğal yaşamının güçlendirilmesini ve yaygınlaştırılmasını sağlamak amacı doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca yapılmakta olup, anılan yönetmeliğin 55. Maddesinin 4. Fıkrasının c bendinde "Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler İhale Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre; en az on yıl süreli, çevrenin ve biyolojik çeşitliliğin en uygun şekilde korunması, kullanması, izlenmesi, proje geliştirilmesi, iyileştirilmesi ile çevre kirliliğinin önlenmesi amacı ile faaliyet gösteren vakıflara veya bu vakıfların kuruluşlarına kiraya verilir" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda Bakanlığımızca, Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV Tur. Ltd. Şti' ne kiralanın alanlarda gerekli izinler alınarak ihaleler yapılmaktadır.

3) Söz konusu alanların kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu ve Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 55. Maddesinin 4. Fıkrasının c bendinde "Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler İhale Kanunun 5 inci maddesinin birinci

fıkrasının (g) bendine göre; en az on yıl süreli, çevrenin ve biyolojik çeşitliliğin en uygun şekilde korunması, kullanması, izlenmesi, proje geliştirilmesi, iyileştirilmesi ile çevre kirliliğinin önlenmesi amacı ile faaliyet gösteren vakıflara veya bu vakıfların kuruluşlarına kiraya verilir" hükmüne göre 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında gerekli izinler alınarak Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV Tur. Tic. Ltd. Şti'ne ihale yoluyla kiralanmıştır.

4) Bakanlığımızca yapılan kiralama işlemlerine ilişkin şartnamelerde "her türlü sorumluluk ihaleyi idareden alanda kalması şartıyla üçüncü kişiye kiralama yapılabilir" hükmü bulunmakta olup, kiracı tarafından üçüncü kişilere alt işletmecilik hakkı verilmesine ilişkin Bakanlığımızdan izin alınmaktadır.

5) Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV'in uhdesinde bulunan alanların tamamı Bakanlığımız, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri ve Valilik Makamı tarafından görevlendirilen kurum yetkililerince denetlenmektedir.

