



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/14218 G.K.11
7/19331 G.K.25
7/21421 G.K.48

Sayı : 30824082/610- / E. 95370
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

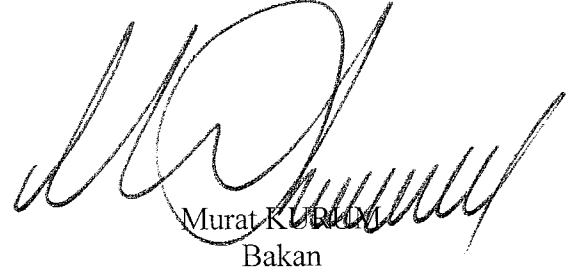
.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30 Nisan 2020

Milletvekillerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KUTLU
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 1 Sayfa)
- Cevap Yazısı (3 Adet, 7 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığına

Bilgi:

-Cumhurbaşkanı Yardımcılığına



**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN CENGİZ GÖKÇEL'İN
TBMM 7/21421 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Marinalar yat turizmine hizmet için yapılmış, küçük teknelerin ve yatların barınmalarına ayrılmış içinde onların ve kullanıcıların her türlü gereksinimlerini karşılayabilecekleri limanlardır.

2010 senesinde, işletmecisine belirli süre ve koşullar altında verilen Mersin Yat Limanı'nın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile çelişen, 1/1000 ölçekli yat limanı imar planı plan notu değişikliğinin, Mersin Yat Limanı'na getirdiği yeni yapılaşma koşulları ve doğuracağı sonuçlar bağlamında;

- 1- 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, üst kadem 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile tutarlılık sağlaması gerekmez midir?
- 2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 1/5000 ölçekli nazım imar planıyla çalıştığı açık olduğu halde, 2013 senesinde 1/1000 ölçekli planda gerçekleştirdiği plan notu değişikliğinin yasal dayanağı nedir?
- 3- Söz konusu işlem planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına uygun mudur?
- 4- 2013'te gerçekleşen plan notu değişikliği işletici lehine sonuç doğurmuş ve Mersin Yat Limanının kiralanabilir alanları iki katına çıkmıştır. Söz konusu değişik, 2010 senesinde Mersin Yat Limanı AŞ ile yapılan sözleşmede idare lehine bir düzenlemeyi de beraberinde getirmiş midir?
- 5- 2013 Plan notu değişikliği sonrasında, Mersin Yat Limanı AŞ ile yapılan sözleşme süresi kısalmış mıdır?
- 6- 2013 Plan notu değişikliği sonrasında idare, işleticiden yeni kiralanabilir alanlar için ayrıca ücret almakta mıdır?
- 7- Mersin Yat Limanındaki yapılaşma oranları arttırılır ve Marina AVM'ye dönüştürülürken, bunun halk sağlığı ve şehir trafiği üzerindeki etkileri hesaplanmış mıdır?

CEVAP:

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte 2013 yılında yapılan düzenleme ile;

Yat limanlarında yapılanma şartlarının imar planı kararı ile belirlenmesine yönelik olarak "(Mülga fıkra:RG-2/4/2013-28606) (Mülga fıkra RG:2/4/2013-28606) (Ek:RG-30/3/2004-25418) Özelleştirme kapsamına ve programına alınan ve 16 ncı maddenin (a) ve (b) bentlerine göre sahil şeridi belirlenen veya belirlenecek olan alanlar ile kıyı ve dolgu alanlarında yapılacak ihtiyacı olan yönetim yat ve kruvaziyer limanlarının birimleri, destek birimleri, bakım ve onarım birimleri teknik ve sosyal altyapı ve konaklama birimleri ile ilgili kullanım kararları ve yapılanma şartları imar plânı ile belirlenir." hükmü ile,



Yönetmeliğin tanımlar başlıklı 4. maddesindeki Yat Limanı tanımı; yine aynı düzenleme kapsamında imar planı kararı ile getirilecek olan toplam emsal değerinin %20'sini geçmeyecek şekilde ve konaklama tesisi yapılmasına olanak sağlayacak biçimde yeniden düzenlenmiş olup, "(Ek: RG- 27/7/1996-22709) (Değişik:RG-2/4/2013-28606) Yat Limanı: Yatlara güvenli bir bağlama ve her yata doğrudan yürüyerek çıkılmasına imkân sağlayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, rüzgâr ve deniz tesirlerinden korunmuş, işletme izin belgesi almış, turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır. Yat limanlarında konaklama tesisi yapılması halinde, bu tesislerin yükseklikleri 6.50 metreyi (2 kat) ve emsali toplam emsalin %20'sini geçmeyecek şekilde yapılaşma koşulları imar planı kararı ile belirlenir. Yat limanlarında tüm üst yapılarda kot, her binanın köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınarak bulunur." hükmü kapsamında Bakanlığımızca mevzuatına uygun olarak onaylanmıştır.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan alınan bilgide, yat limanında onaylı imar planı kararlarında belirtilen emsal sınırları doğrultusunda ilave üstyapı yapılmasına imkan tanındığı, zaman içerisinde gelişen ihtiyaçlara göre işletmeci şirket tarafından ilave yapılar projelendirilmiş ve ihtiyaçlara yönelik ek binalar şirket öz kaynaklarından yaptırıldığı belirtilmiştir. Yat limanı mülkiyeti hazineye ait olup, Y.İ.D. sözleşme süresi sonunda şirket tarafından yapılan tüm yatırımların (üstyapılar, müştemilatlar) bedelsiz İdareye devredileceği ifade edilmiştir. Yine, 2013 Plan notu değişikliği sonrasında Mersin Yat Limanı A.Ş. ile yapılan sözleşme süresi kısılmadığı, yat limanının dolgu alanında herhangi bir artış ya da ilave bulunmadığı şehir trafiği açısından da uygunsuzluk bulunmadığı belirtilmiştir. Marinarının AVM olarak değerlendirilemeyeceği, "Deniz Turizmi Yönetmeliği" doğrultusunda kara tarafından da çeşitli unsurları, birimleri (yeme-içme, satış, alışveriş, lokal, spor, eğitim, çocuk oyun alanları vb.) içeren Kültür ve Turizm Bakanlığı onaylı ve 5 Çıpa sınıf belgeli olan turistik bir tesis olup, mavi bayrak belgeli olduğu belirtilmiştir.

Diğer taraftan, "Mersin Yat Limanında yapılan tadilatlar ve ilave inşaatlar için verilen 17/11/2017 tarihli ve 2017/4 sayılı yapı ruhsatının ve ruhsatın dayanağı olan Bakanlığımızın 08/07/2013 tarihli ve 10758 sayılı işlemi ile onaylanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi 1/1000 ölçekli yat limanı imar planı plan notu değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması" talebiyle Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/956 esasına kayden Bakanlığımız ve Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü aleyhine açılan davada alınan 07/11/2019 tarihli karar ile "yürütmenin durdurulması"na karar verildiği ve yürütmeyi durdurma kararı gereği anılan imar planları doğrultusunda uygulamaya dönük tüm iş ve işlemlerin durdurulduğu, tespit edilmiştir.