



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 221538
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURNAZ
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet- 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 177 Sayfa)

7/26099 7/32209 -7/32210
7/29439 7/32213
7/29533 7/32215
7/30583 7/32327-7/32328
7/31041 7/32334
7/31327 7/32485
7/31437-7/31439 7/32490
7/31498 7/32573
7/31500 7/32577-7/32578
7/31722 7/32662
7/31832 7/32711-7/32719
7/31836-7/31837 7/32821
7/32061 7/32823
7/32072 7/32951-7/32954
7/32958 - 7/32959

7/32961 7/33800
7/33065-7/33067 7/33803-7/33804
7/33069 7/33823
7/33073 7/33995-7/33996
7/33075-7/33076 7/34000
7/33187-7/33194
7/33288-7/33292
7/33294-7/33295
7/33297
7/33300
7/33302-7/33303
7/33417
7/33518-7/33521
7/33523
7/33594
7/33597
7/33731-7/33732
7/33793

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/33303 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

1. 2020 yılı içinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca ihaleyle satışa çıkarılan kamuya ait lojman ve taşınmazlardan ne kadarı satılmıştır?
2. Satılan lojman ve taşınmazlardan ne kadar gelir elde edilmiştir?
3. Lojmanlarda öncelik hakkı içinde oturan kamu görevlisine verildiği açıklandığına göre, bu lojmanlardan kaç tanesi içinde oturan kamu görevlisine satılmıştır?
4. Niğde merkezde şehrin en işlek caddesinden biri olan Dr. Sami Yağız Caddesindeki Deftardarlık Lojmanındaki 12 konutun ihaleye çıkış bedeli 120 bin TL ile 140 bin TL arasındaki fiyatlarla satışa sunulurken, alıcıların her bir konut için 1 milyon TL'nin üzerinde fiyat verdiği belirtilmektedir. Alıcıların yüksek fiyat vermesinden dolayı içinde oturan kamu görevlilerinin hiç birinin bu lojmanlar satın alamadığı ifade edilmektedir. Cadde üzerindeki yeni binalara ait konutların bile satışlarının 400 ile 450 bin TL arasında fiyatla satılırken, eski kamu lojmanlarına ait binadaki konutların 1 milyonun üzerinde fiyatlara satılması nasıl açıklanmaktadır? Mevcut durumlarında kat sayısı bu satışla değişmesi söz konusu mudur?

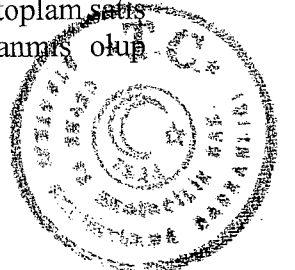
CEVAPLAR

Bilindiği üzere, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun başlıklı 4 üncü maddesine "Doğrudan satış" 7061 sayılı Kanunun 58 inci maddesiyle eklenen ek beş ilâ onbirinci fıkralarında kamu konutlarının ekonomiye kazandırılmasına ilişkin yasal düzenlemelere yer verilmiştir.

Söz konusu Kanunda, 10.12.2018 tarihli ve 30621 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7153 sayılı Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 20 nci maddesiyle yapılan değişiklik ile kamu konutlarının ekonomiye kazandırılmasında ihale bedelinin taksit süresi, sayısı, uygulanacak faiz oranı ve diğer hususlara ilişkin usul ve esasları belirlemeye ve ortaya çıkabilecek tereddütleri gidermeye mahalli idarelere ait konutlar için ilgili idarelerin, diğerleri için Bakanlığımızın yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda, Ankara (3380 adet), İstanbul (916 adet), İzmir (479 adet), Edirne (362 adet), Konya (194 adet), Gaziantep (148 adet), Antalya (192 adet) ve Mersin (133 adet) başta olmak üzere, Türkiye genelinde toplam 66 ilimizde 2.146.788.207 TL değerinde 9.636 adet kamu konutunun satış talimatı verilmiştir.

İlk etapta, Ankara (2677 adet), İstanbul (422 adet), İzmir (308 adet), Antalya (137 adet) başta olmak üzere, satış talimatı verilen kamu konutlarından 6.850 adeti ihale edilmiş, toplam satış bedeli 1.593.564.276 TL olan 6.137 adet kamu konutunun satışı tamamlanmış olup 922.000.000 TL tahsil edilmiştir.



Satış işleminin yaklaşık % 80'i öncelikli alım hakkı sahibine (kamu görevlisi) yapılmıştır.

Diğer taraftan, 4706 sayılı Kanunun 4. Maddesinde "...Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutları bağımsız bölümler halinde, üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmamış kamu konutu bulunan taşınmazlar ise üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde ihale yoluyla satılır... İhale yapıldığı tarihte görev, sıra ve hizmet tahsisli ve kat mülkiyeti veya irtifakı kurulan kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu önceli olarak satın alma hakkına sahiptirler... Yapılan ihale sonucunda oluşan ihale bedeli, öncelikli satın alma hakkı bulunanlara tebliğ edilir. Öncelikli alım hakkı sahibinin, içerisinde oturduğu kamu konutunu bu bedeli üzerinden satın almak istemesi ve tebligattan itibaren onbeş gün içerisinde ihale bedelini peşin ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesi düzenlemesi halinde bu durum, en yüksek teklif veren istekliye bildirilir. Ancak, öncelikli satın alma hakkı sahibinin aynı süre içerisinde kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, bu süre içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekliye tebligat gönderilerek ihale bedelini peşin veya taksitle ödemesi gerektiği bildirilir. Bu durumda kamu konutunda oturana tebligat yapılarak konutu iki ay içerisinde tahliye etmesi istenir ve konutun tahliyesi sağlanır." hükmü yer almaktadır.

