



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- / 77982
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

27 Mart 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (8 Adet- 8 Sayfa)
- Cevap yazısı (43 Adet, 76 Sayfa)

**ŞIRNAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN HÜSEYİN KAÇMAZ'IN
TBMM 7/24412 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Şırnak Merkez, Cizre, Silopi ve İdil ilçelerinde 2016 yılında ilan edilen sokağı çıkma yasakları sonrasında yaşanan çatışmalı süreçte özellikle Şırnak merkezin yüzde altmış beşi yıkılmış yurttaşlar evlerini terk etmek zorunda kalmışlardır. Daha sonraki süreçte Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ve Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı ortaklığıyla yapımına başlanan toplam 9 bin 270 konutun yapımı bitmesine rağmen konutların tamamı hala hak sahiplerine teslim edilmemiştir. 31 Mart 2019'da yapılan yerel mahalli seçimler öncesi bu konutların teslim edileceği sözü verilmesine rağmen seçimlerden sonra söz konusu konutlar hak sahiplerine teslim edilmemiştir. Söz konusu konutların teslimi sırasında yurttaşlara herhangi bir borç çıkarılmayacağı taahhüdüne karşılık teslim edilen bazı konutlarda ortak alan ücreti olarak yurttaşlara yeni borçlar çıkarılmıştır. Teslim edilen konutların sayısı ve kura çekimine katılan yurttaşların kim oldukları ve kaç kişinin katıldığı konusunun şeffaf olamaması yurttaşların aklına farklı soru işaretlerini getirmektedir. Bunun yanı sıra 2016 yılında yaşanan çatışmak süreçten sonra evleri yıkılan yurttaşların bazılarının arsalarında konut yapılacağı söylenmesine rağmen bu arsalarda konut yapılmamış ve evleri yıkılmış bazı yurttaşlara konut verilmeyerek yurttaşlar mağdur edilmektedirler.

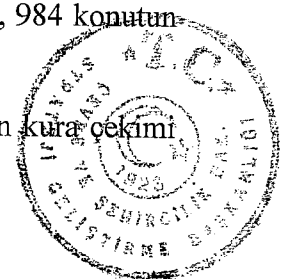
Bu bağlamda

- 1) Şırnak'ta yapımı devam eden Toplu Konut İdaresi (TOKİ) binalarında kaç etabın teslimatı yapılmıştır?
- 2) Kura çekimi yapılan etap sayısı kaçtır? Konut teslimatı için yapılan kura çekimine kaç kişi katılmıştır? Kura çekimi yapılan konutlar hak sahiplerine ne zaman teslim edilecektir?
- 3) Arasında bina yapılmayan kişi sayısı kaçtır? Bu noktada etap dışı kalan kişi sayısı kaçtır?
- 4) Etap dışı kalan kişiler için Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün herhangi bir çalışması var mıdır?
- 5) Konutları teslim edilmediği için mağdur olan ailelerin mağduriyetlerinin giderilmesi noktasında Bakanlığınızca yürütülen herhangi bir çalışma var mıdır?
- 6) Konutların teslim tarihiyle ilgili TOKİ idaresi ve Bakanlığınızın belirlediği bir tarih var mıdır?

CEVAPLAR

1) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), Bakanlığımız ve Maliye Bakanlığı arasında imzalanan 04.05.2017 tarihli "Kamu Düzeni ve Güvenliğinin Olağan Hayatı Durduracak veya Kesintiye Uğratacak Şekilde Bozulduğu Alanlarda Uygulanacak Kentsel Dönüşüm Projelerinin Usul ve Esaslarına İlişkin Çerçeve Protokol" kapsamında, inşaat uygulamaları TOKİ tarafından gerçekleştirilmektedir. Protokol kapsamında Şırnak genelinde toplam 9 bin 270 konutun yanı sıra 5 ilköğretim okulu, 7 ortaokul, 3 lise, 1 anaokulu, 8 cami ve 4 taziye evi uygulaması hayata geçirilmiştir. 8 bin 286 konutun inşaatı tamamlanarak geçici kabulleri onaylanmış, 984 konutun ise yapım çalışmalarına devam edilmektedir.

Ayrıca, İdil, Silopi ve Cizre ilçelerindeki tüm etapların, Şırnak Merkezde 5 etabın kura çekimi yapılmış olup, sözleşme imzalayan kişilerin konut teslimatı gerçekleştirilmiştir.



2) Şırnak Merkezde kura çekimi yapılan etap sayısı 5'dir. Şırnak Merkezde yapılan 5 kura çekiminde sözleşme imzalayan hak sahiplerine toplamda 2403 adet konut dağıtılmıştır. Kura çekimlerinin akabinde Belediye ve Dedaş'a kura listeleri gönderildikten sonra hak sahipleri aboneliklerini yaptırdığı takdirde Şırnak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce hemen anahtar teslimi yapılmaktadır.

3) Şırnak Merkezde etap dışı kalan bağımsız birim sayısı 1100'dür.

4) Etap dışı kalanlar için kura hazırlığı yapılmakta olup; arsa borçlanma payları belirlendikten sonra gerekli iş ve işlemler yapılacaktır.

5) Konutları teslim edilmeyen vatandaşlarımıza kira yardımı yapılmaktadır.

6) Etaplarda yapımı tamamlanan ve TOKİ tarafından kabulü yapıp Bakanlığımıza hak sahiplerine verilmek üzere teslim edilen konutları bekletmeden teslim işlemleri Şırnak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce gerçekleştirilmektedir. Bir etabın yapımı henüz tamamlanmamıştır. Nisan ayı içerisinde tamamlanması değerlendirilen etabın kura işlemlerinin Mayıs ayı içerisinde yapılması planlanmaktadır.

