



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

KUTUPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 19/06/2020
Sayı: -120.07-E.00000666071
PATARA

Sayı : 72416558-610-E.418191

18.06.2020

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 27.01.2020 tarihli ve 43452547-120.07-E.605878 sayılı yazınız.
b) 20.02.2020 tarihli ve 43452547-120.07-E.621080 sayılı yazınız.
c) 06.03.2020 tarihli ve 43452547-120.07-E.629340 sayılı yazınız.
ç) 12.03.2020 tarihli ve 43452547-120.07-E.631915 sayılı yazınız.
d) 19.03.2020 tarihli ve 43452547-120.07-E.636796 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve Cevaplar (21 sayfa)

7/23676 GK 88	7/26267 GK 122
7/25155 GK 107	7/26268 GK 122
7/25156 GK 107	7/26271 GK 122
7/25157 GK 107	7/26425 GK 126
7/25997 GK 118	7/26426 GK 126

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Cumhuriyet Bulvarı No:4 B Blok 06050 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 80 00 Belge Geçer No: (312) 470 51 30
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr> soruonergeleri@ktb.gov.tr

Bilgi için:Uğur SEZDİRMEZ
V.H.K.İ.
Telefon No:(312) 470 50 08

**NIĞDE MİLLETVEKİLİ SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN 7/26268 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Ankara ili, Altındağ ilçesi, 832 ada, 1 parselde yer alan Erzurum Otel, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.04.1980 tarihli ve 2167 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş, Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.04.2018 tarihli ve 3206 sayılı kararı ile de koruma grubu "2. Grup Yapı" olarak belirlenmiştir.

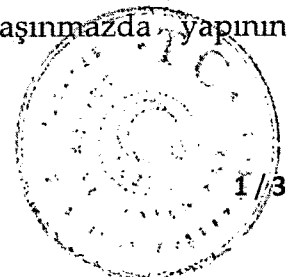
Ayrıca, Ankara Büyükşehir Belediyesince taşınmazın mail-i inhidam durumunda olduğu bildirilerek yıkımı talep edilmiş ancak Kurulumuzun 11.04.2013 tarih ve 431 sayılı kararıyla bu talep uygun bulunmayarak restorasyon projesi kapsamında uygulama yapılmasına karar verilmiştir.

Yapıya ilişkin proje ve uygulama mülkiyet sahibi olan Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılmıştır.

Söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanmış olan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projeleri Koruma Kurulunun 12.01.2012 tarihli ve 88 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Yapılan incelemede:

Dış cephede; genel görünüş olarak restitüsyon projesinde onaylanan halini yansıtmakla birlikte, duvarlarda, çatıda ve balkonlarda güçlendirmeler yapılmıştır. Pencere ahşap pencere olarak detayına uygun yenilecek, balkon demir korkulukları yağlı boya ile boyanıp, ahşap küpeşte yapılmıştır. Kubbe bakır kaplama olup, bakır alem ve bakır yağmur oluğu yapılmıştır. Ticari vitrinde kepenk ve sunta levhalar kaldırılarak ahşap görünümlü alüminyum doğrama yapılmıştır. Çatı çelik aşık üzerine ahşap üzeri ısı yalıtımlı alüminyum panel yapılmıştır.

İç cephede genel olarak; planlarda duvarlarda, zeminde, merdiven ve balkonlarda güçlendirmeler yapılmıştır. Duvarlarda bu güçlendirmeler çoğunlukla alçı panellerle gizlenmiştir. Merdivenlerde mozaik-mermer kaplama yerine granit seramik kaplama olmuştur. Tavanlarda güçlendirmeleri gizlemek amacıyla alçıpan asma tavan ve gizli kenetli alüminyum asma tavan yapılmıştır. Zemin kat planında rölövede 2 ayrı ticari mahal arasında muhdes olduğu restitüsyon projesi ile tespit edilen tuğla duvar yıkılarak tek ticari mahal olmuş, depo ve mutfak nişi olarak belirlenen bölüm restitüsyon projesine göre duvar ile taşınmazda yapının kullanımına uygun olarak müdahaleler yapılmıştır.



Yapılan incelemede; her ne kadar yapının Macar Mimari üslubunda yapıldığı belirtilmiş olsa da bulunduğu bölgedeki Birinci Ulusal Mimarlık Dönemi yapılarından olan Tescilli Osmanlı Bankası Binası (Garanti Bankası), İş Bankası Binası, Emlak Bankası Binası (Ptt Pul Müzesi) vb. yapılarla aynı üslup özelliklerini göstermektedir. Yapım tarihi kesin olarak bilinmemekle birlikte 1980'li yıllardan itibaren farklı dönemlerde taşınmazda yapılan onarımlarla bir takım değişiklikler görülmekle birlikte yapılan restorasyon çalışmaları sonucunda görsel olarak dönem özelliklerini yansıttığı görülmekte olup tarihi dokusu korunmuştur.

Yapının Neo-Klasik Mimari özelliğinden Birinci Ulusal Mimarlık Dönemi mimari özellikleri anlaşılmakta olup restorasyon sonucunda dış cephe görünüm itibariyle bu dönem özelliklerini koruduğu görülmektedir.

Yapıya ilişkin hazırlanmış olan Restorasyon Tadilat Raporunda "...yapının mevcut merdivenlerinin çok dar olması nedeniyle üst kata çıkan merdivenin standartlara uygun hale getirilmesi ve asansör ilavesi düşünülmüştür... Asansör dönemin özelliklerini yansıtan tarzda imal edilecektir..." denilmiş ve asansör talebi Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2014 tarihli ve 1077 sayılı kararıyla onaylanan Restorasyon Tadilat Projesiyle uygun bulunmuştur.

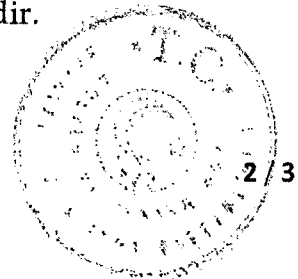
Tescilli yapının iç kısmında yapılan duvar kâğıdı kaplamasına ilişkin Kurul Müdürlüğünce verilmiş herhangi bir izin bulunmamakla birlikte yapının 2. Grup Tarihi eser olması nedeniyle KUDEB yönetmeliği doğrultusunda Büyükşehir Belediyesine bağlı KUDEB tarafından basit onarım kapsamında izin verilip verilmediği hususu 22.04.2020 tarihli ve 316287 sayılı yazı ile İdaresinden istenmiş olup cevap iletilindiğinde konu değerlendirilecektir.

Binanın ön cephesindeki tenteler ile binanın mevcut rengine ilişkin sunulan görseller 22.02.2016 tarihli ve 1851 sayılı kurul kararı ile uygun bulunmuştur. Kubbesi ise bakır renginde boyalı olmayıp Restorasyon projesinde bakır levha ile kaplanacağı belirtilmiştir.

Yangın merdiveni özgününde yer almaması nedeniyle Koruma Kurulunun 12.01.2012 tarihli ve 88 sayılı kararıyla onaylanan restorasyon projesinde kaldırılmıştır.

Koruma Kurulunun 12.01.2012 tarihli ve 88 sayılı kararıyla onaylanan restorasyon projesi doğrultusunda yapıldığı anlaşılmıştır.

Restorasyon öncesinde ve sonrasında ticari mekân olarak kullanılmaktadır. Kiralanmasıyla ilgili mülk sahibi Ankara Büyükşehir Belediyesidir.



Koruma Kurulunun 20.10.2014 tarihli ve 1077 sayılı kararıyla onaylanan Restorasyon Tadilat Projesi ve eki statik raporda taşınmazın daha önceden statik açıdan güçlendirildiği belirtilmiştir.

Ankara ili, Altındağ İlçesinde bulunan, Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan 832 ada, 1 parsel numaralı tescilli taşınmazın kullanım hakkının hangi kurum, vakıf ve işletmeye verildiğinin mülkiyet sahibi Ankara Büyükşehir Belediyesidir.

