



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/25869 6k-117
7/25873 6k-117
7/25874 6k-117
7/29898 6k-169

KÜTÜPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 15/09/2020
Sayı: -120.07-E.0000070939
PATARA

Sayı : 72416558-610-E.680265

14.09.2020

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : a) 05.03.2020 tarihli ve 628471 sayılı yazınız.
b) 04.06.2020 tarihli ve 657479 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve Cevaplar (8 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Cumhuriyet Bulvarı No:4 B Blok 06050 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 80 00 Belge Geçer No: (312) 470 51 30
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr> soruonergeleri@ktb.gov.tr

Bilgi için: Saime ERTAŞ
Sosyolog
Telefon No: (312) 470 50 06



**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN RAFET ZEYBEK'İN 7/25869 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Belek Turizm Merkezi kapsamındaki Antalya ili, Serik ilçesi, Kadriye mahallesinde bulunan 579 ada 19 parsel numaralı 124.771,04 m² yüzölçümlü orman vasıflı Hazine taşınmazı üzerinde "Günübirlik Tesis" gerçekleştirilmek üzere Serik Belediye Başkanlığı adına verilen ön izin, Bakanlığımızca ön izne konu Hazine taşınmazı üzerinde Belediye Başkanlığı adına kesin tahsis yapılmadan, Tapu Müdürlüğünde Belediye Başkanlığı lehine irtifak hakkı kurulmadan ve Belediye Başkanlığına yer teslimi yapılmadan ön izne konu Hazine taşınmazının hukuka aykırı ve izinsiz olarak işgal edildiğinin tespit edilmesi nedeniyle iptal edilmiştir.

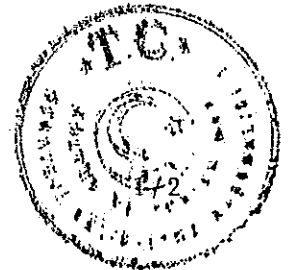
Yine Belek Turizm Merkezi kapsamındaki Antalya ili, Serik ilçesi, Belek mahallesinde bulunan 145 ada 23 parsel numaralı orman vasıflı Hazine taşınmazı üzerinde 750 kişi kapasiteli 2. sınıf lokanta tesisinden oluşan "Günübirlik Tesis" gerçekleştirilmek üzere (eski) Belek Belediye Başkanlığı adına yapılan kesin tahsis, Belediye Başkanlığı tarafından kesin tahsis koşullarına ve resmi senet hükümlerine aykırı olarak tesisin işletmesinin kiralanması ve tahsis amacının günübirlik tesis olmasına karşın konaklama içeren personel yatağı yapılması nedeniyle iptal edilmiştir.

Soru önergesinde bahsi geçen Belek ve Kadriye yerleşmelerini kapsayan planlar ile planlama alanında planlı ve düzenli bir günübirlik alan oluşturularak halkın etkin bir şekilde kullanabileceği alanlar oluşturmak amaçlanmıştır.

Kamu kaynaklarının etkin kullanımı ilkesi çerçevesinde kamu yararı dikkate alınarak Günübirlik Alan kullanımı ile birlikte Turizm Tesis Alanı kullanımlarına da yer verilmiştir.

"Turizm Tesis Alanı" olarak belirlenen alanlar için halihazırda herhangi bir tahsis işlemi yapılmamış olup, bu alanda Bakanlığımızca Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik uyarınca yatırımcılara tahsis işlemleri gerçekleştirilecektir.

Diğer taraftan imar planlarında "Günübirlik Tesis Alanı" olarak belirlenen alanlar ise yalnızca halkın yaz sezonunda ucuz, kaliteli ve nitelikli bir hizmet alması için halk plajları yapılması planlanarak Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğünün iştiraki olan TURAŞ Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye 5 (beş) yıl süre ile kiralanmıştır.



Bakanlığımızca tahsisi uygun görülen taşınmazlar, Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu maddesi uyarınca, gerçek ya da tüzel girişimcilere ilanen duyurularak, yine aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesi çerçevesinde girişimcilerden gelen teklifler değerlendirilmekte ve taşınmazların girişimcilere tahsisi için gerekli işlemler Bakanlığımızca yürütülmektedir. Bahsi geçen ve onaylı planlarda Turizm Tesis Alanı" kullanımına ayrılan taşınmazlar için halihazırda ön izin ya da kesin tahsisi yapılmış herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

Belek ve Kadriye yerleşmelerinde yer alan ve bir kısmı Günübirlik Tesis Alanı, bir kısmı Turizm Tesis Alanı kullanımına ayrılan alanların mevcut durumda düzensiz kullanımlar içermesi ve kaçak yapılaşmalar bulunması nedeniyle bu alanların mümkün olan en etkin şekilde değerlendirilebilmesi ve halkın bu alanlardan maksimum seviyede faydalanabilmesi amacıyla bu alanlarda yeniden planlama yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda,

Bakanlığımızca yürütülen planlama çalışmaları ile alanın bir kısmı halkın kullanımına açık günübirlik alanı olarak planlanırken, turizm tesis alanı kullanımının kıyı kesimi de Kıyı Mevzuatı kapsamında Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardan olup, yine herkesin eşit ve serbest yararlanabilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmiş ve ilgili plan hükümleri ile desteklenmiştir. Bu doğrultuda kıyının kullanımında rantın aksine kamu yararı ve eşitlik ilkesi ön planda tutulmuştur.

Belek Turizm Merkezinde yürütülen plan ve projeler kapsamında, Belek Halk Plajı ile Kadriye Halk Plajı ve Mesire Alanı, zengin olanaklar sunan sosyal alanlar olarak hizmet vermeye başlayacak ve tesislerde plaj alanından restoranlara, otoparktan yöresel ürün pazarına kadar pek çok hizmet sunulacaktır.

Anılan proje tamamlandığında, Belek Halk Plajında; 1000 kişilik ücretsiz plaj alanı, 450 araç kapasiteli otopark, kafe ve restoranlar, çok amaçlı spor sahaları, yöresel ürünler halk pazarı, Kadriye Ücretsiz Halk Plajı ve Mesire Alanında ise; piknik için elverişli 16.000 m² lik mesire alanı, 3000 kişilik ücretsiz halk plajı, 570 araç kapasiteli otopark, kültür ve sanat aktiviteleri, kafe, restoran ve pastane, spor ve etkinlik alanları, yöresel ürünler halk pazarı gibi tesisler hizmet verecektir. Plajlar engelli vatandaşların kullanımına uygun olarak tasarlanacak ve doğa ile dost bir strateji izleyen Bakanlığımız, her iki plajda da nesli tükenmek üzere olan ve koruma altına alınan caretta caretta kaplumbağaları için koruma ve tedavi merkezlerine yer verecektir.

Antalya ili genelinde Bakanlığımızca son 10 (on) yıl içerisinde 48 adet turizm amaçlı tahsis işlemi gerçekleştirilmiştir.

