



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 221538
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat Koca
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet- 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 177 Sayfa)

7/26099 7/32209 -7/32210
7/29439 7/32213
7/29533 7/32215
7/30583 7/32327-7/32328
7/31041 7/32334
7/31327 7/32485
7/31437-7/31439 7/32490
7/31498 7/32573
7/31500 7/32577-7/32578
7/31722 7/32662
7/31832 7/32711-7/32719
7/31836-7/31837 7/32821
7/32061 7/32823
7/32072 7/32951-7/32954
7/32958 - 7/32959

7/32961 7/33800
7/33065-7/33067 7/33803-7/33804
7/33069 7/33823
7/33073 7/33995-7/33996
7/33075-7/33076 7/34000
7/33187-7/33194
7/33288-7/33292
7/33294-7/33295
7/33297
7/33300
7/33302-7/33303
7/33417
7/33518-7/33521
7/33523
7/33594
7/33597
7/33731-7/33732
7/33793

7/32958 GK 12

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN CAVİT ARI'NIN
TBMM 7/32958 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Bakanlığınızın 20.03.2020 tarih ve 73812 sayılı “Olur”u ile Antalya’nın Demre ilçesi Üçağız Mahallesi Kaş-Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi’ndeki yüzer iskele, dolgu alanı ve denizel alanının kiralama işlemi Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’ne verilmiştir. Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ise toplam 12.983,02 m²’lik yüzölçümlü Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHTA) bu alanın işletmesini ihalesiz olarak 07.07.2020 tarihinde imzalanan protokol ile 10 yıllığına MUÇEV Turizm Ticaret Limited Şirketi’ne (MUÇEV) vermiş olup, kiralama protokolünün imzalanmasının ardında da Bakanlığınızın uyarısı ile yüklenici firma olan MUÇEV’e yer teslimi yapılması istenmiş ve 22.07.2020 tarihinde de düzenlenen yer teslim tutanağı ile 10 yıllığına kiralama süresi başlamıştır.

İşletme hakkını alan MUÇEV şirketinin ortaklık yapısına bakıldığında şirketin sahibinin Muğla Valiliği kontrolündeki Muğla’ya Hizmet Vakfı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kontrolündeki Türkiye Çevre Koruma Vakfı olduğu, sorumlu şirket müdürlerinin de bakanlık bürokratları ile Muğla Menteşe Kaymakamı olduğu görülmektedir.

Bahse konu alan Demre belediyesinin önemli bir gelir kaynağı olan ve büyük bir bölümü günübirlik tekne turu düzenleyerek geçimin sağlayan teknecilerin ücretsiz kullandığı alan olup, ihaleye çıkılmadan, duyurusu yapılmadan 10 yıllığına kiralınması kamuoyu vicdanını yaralamakta ve kamunun şeffaflığına zarar vermektedir.

2012 yılında Büyükşehir Yasası’nın çıkmasının ardından 2014 yılında Muğla’da kurulan MUÇEV’in muhalif belediyelerin ellerinde bulunan sahil, plaj, iskele ve limanları bakanlık tarafından ihale yapılmaksızın kira sözleşmesiyle aldığı, daha sonra da ihale yaparak başka firmalara taşeron olarak işlettiirdiği görülmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Demre ilçesi Üçağız Mahallesi Kaş-Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi’ndeki yüzer iskele, dolgu alanı ve denizel alanının ihalesiz olarak doğrudan MUÇEV firmasına kiralamasında gözetilen kamu yararı nedir? Ne amaçlanmıştır?
- 2) MUÇEV firması üzerinden bahse konu Demre kiralamaları da dahil olmak üzere bugüne kadar herhangi bir kamu yararı olmadan vatandaşların anayasal hakkı olarak kıyılardan ve denizlerden özgürce faydalanması hakkına zarar veren bütün kiralamaların iptal edilmesi konusunda Bakanlığınızın herhangi bir çalışması var mıdır, yoksa olacak mıdır?
- 3) Bugüne kadar hangi kıyı ve sahiller, iskele ve denizsel alanlar MUÇEV’e kiralanmıştır? Ne kadar kira bedeli alınmaktadır? Alınan kira bedelleri ile ne yapılmıştır?
- 4) Kiralama işlemleri hangi kanun ve yönetmelik kapsamında ihale, ilan ve duyuru yapılmadan gerçekleştirilmektedir?

CEVAPLAR

1,4) Söz konusu alan 2016 yılında Bakanlığımızca açık teklif usulü ile ihale edilerek, 09.05.2016 tarihinde 3 yıl süreyle Naim Burak Elçi ile yıllık 201.000,00 TL bedel üzerinden Kira Sözleşmesi imzalanmış olup, kiracının sözleşmenin gereklerini yerine getirmemesi üzerine söz konusu kira sözleşmesi 14.08.2017 tarih ve 9375 sayılı Bakan Olur’u ile fesih edilmiştir. Kira Sözleşmesi fesih edilen alan 06.10.2017 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz tarafından teslim alınmıştır. Teslim tarihinden, itibaren bahsi geçen alanlarda Demre Belediyesi’nin, kaçak kullanımları ve işgalleri tespit edilmiştir.

Demre Belediyesinin kaçak kullandığı söz konusu alana ilişkin herhangi bir kiralama talebi bulunmamakta olup, daha önce de Demre Belediye Başkanlığı ile Bakanlığımız arasında söz konusu alana ilişkin imzalanmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Söz konusu alan 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kaş-Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilmiştir. 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinin e bendine göre Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHATA) Alanları işletmek işlettirmek ve bu alanlarda her türlü tasarrufta bulunma yetkisi Bakanlığımıza verilmiştir.

Bu kapsamda; alan iskele ve dolgu alanı olarak kullanılmak üzere Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV Tur. Ltd. Şti' ne ihale yoluyla 10 yıl süreyle yıllık 800.000,00 TL+KDV bedel üzerinden 01.07.2020 tarihinde yapılan kira sözleşmesi ile kiralanmıştır.

MUÇEV Tur. Ltd. Şti.'nin %50 hissesi Bakanlığımız kuruluşu olan Türkiye Çevre Vakfı (TUÇEV)'nın , %50 hissesi ise Muğla Valiliği kuruluşu olan Muğla'ya Hizmet Vakfı'na aittir. MUÇEV Tur. Ltd. Şti. kamunun sahip olduğu Yönetim Kurulu üyeleri kamu görevlilerinden oluşan bir iştiraktır. Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV'e kiralandan ve kullanma izni verilen alanlar ihalesiz verilmemekte; aksine söz konusu alanların ihale işlemleri Çevrenin korunma ve kullanma dengesinin gözetilmesi, çevrenin iyileştirilmesi, kirliliğinin önlenmesi, kıyı ve kentsel alanların ve tabii kaynakların korunması, ülkemizin doğal bitkisinin, biyoçeşitliliğinin ve hayvan varlığı ile tarihi zenginliklerinin korunmasına katkıda bulunmak ve doğal yaşamının güçlendirilmesini ve yaygınlaştırılmasını sağlamak amacı doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca yapılmakta olup, anılan yönetmeliğin 55. Maddesinin 4. Fıkrasının c bendinde "Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler İhale Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre; en az on yıl süreli, çevrenin ve biyolojik çeşitliliğin en uygun şekilde korunması, kullanması, izlenmesi, proje geliştirilmesi, iyileştirilmesi ile çevre kirliliğinin önlenmesi amacı ile faaliyet gösteren vakıflara veya bu vakıfların kuruluşlarına kiraya verilir" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda Bakanlığımızca, Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV Tur. Ltd. Şti' ne kiralandan alanlarda 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında gerekli izinler alınarak ihaleler yapılmaktadır.

2) Bakanlığımızca yapılan kiralama işlemlerinde kamu zararı bulunmamaktadır. Ayrıca, Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV sözleşmeleri gereği bütün plajlarda vatandaşın ücretsiz giriş ve kullanımı esastır.

Anılan kiralama sözleşmeleri vatandaşların kıyılardan ve denizlerden özgürce faydalanması hakkına zarar vermeyecek şekilde düzenlenmektedir. Kira şartnamelerinde "kiralama alanı halkın kullanımına açık olup hiçbir sebep ve suretle halkın girişine kapatılmayacak ve alana girişlerden herhangi bir ücret alınmayacaktır." hükmü yer almaktadır. Ayrıca Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV Tur. Tic. Ltd. Şti.'ne yapılan kiralamalarda da şartnamelerde bu hükme ek olarak yapılan kiralama işlemlerinde kiralandan alanların tümünün halkın bedelsiz olarak kullanımına bırakılmasına ilişkin hükümler bulunmaktadır.

Plaja gelen halkın kendi havlusuyla kumsalı rahatça kullanabildiği, ücretsiz giriş yapılabilen bu alanlarda, düşük fiyat ve kaliteli yeme içme politikasıyla Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV tarafından hizmet verilmektedir.



Her biri kendi içinde ayrı doğal güzelliğe sahip kıyı alanlarımızın korunması ve en iyi şekilde kullanılması için gerekli çalışmalar yapılmaktadır. Bu kapsamda plaj kullanımı için yapılan kiralamalarda sıfır atık politikası, engelli vatandaşlarımızın kullanım kolaylığı konularında gerekli çalışmalar yapılmakta ve sözleşmeye uygun olmayan kullanımların tespiti için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerimizce gerekli denetimler yapılmaktadır.

3) Antalya İline ilişkin Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV'e yapılan kiralamalar hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

SIRA NO	MAHİYETİ	KULLANIM	İLİ	İLÇE/MEVKİ
1	KİRALAMA	SU SPORLARI	ANTALYA	MANAVGAT EVRENSEKİ ÇOLAKLI MAH.
2	KİRALAMA	GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	ANTALYA	ALANYA İLÇESİ, UĞRAK MAHALLESİ,
3	KİRALAMA	SPORTİF AMAÇLI DALIŞ MERKEZİ	ANTALYA	MURATPAŞA İLÇESİ, DEMİRCİKARA MAH. ESKİ LARA CAD. MEVKİİ 5803 ADA 3 PARSEL ÖNÜ
4	KİRALAMA	SU SPORLARI İRTİBAT NOKTASI	ANTALYA	MANAVGAT İLÇESİ, ÇOLAKLI MAH.
5	KİRALAMA	GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	ANTALYA	MANAVGAT İLÇESİ, EVRENSEKİ MAH.
6	KİRALAMA	GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	ANTALYA	MANAVGAT İLÇESİ, YAVRUDOĞAN MAH.
7	KİRALAMA	GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	ANTALYA	MANAVGAT İLÇESİ, KISALAR MAH.
8	KİRALAMA	GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	ANTALYA	MANAVGAT İLÇESİ, ÇOLAKLI MAH.
9	KİRALAMA	DOLGU ALANI DENİZ YÜZEYİ ALANI VE YÜZER İSKELE	ANTALYA	DEMRE İLÇESİ, ÜÇAĞIZ
10	KİRALAMA	SU SPORLARI	ANTALYA	MANAVGAT EVRENSEKİ ÇOLAKLI MAH.

