



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

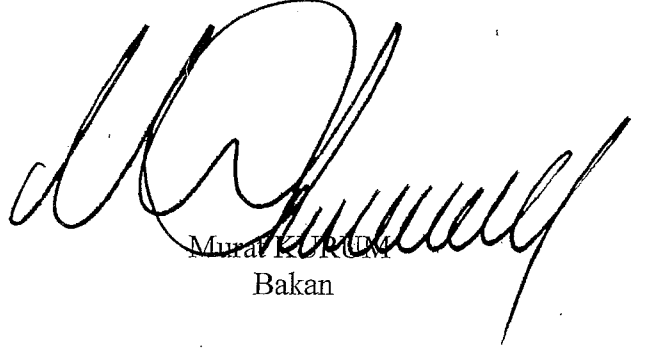
Sayı : 30824082/610- 310386
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap yazısı (82 Adet, 136 Sayfa)

7/19664 GK 29

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET VEHBİ BAKIRLIOĞLU'NUN
TBMM 7/19664 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

26 Eylül 2019 tarihinde İstanbul'da meydana gelen deprem ne yazık ki depreme hazır olmadığımızı ve birçok binanın deprem yönetmeliğine uygun olmadığı gerçeğini bir kez daha ortaya çıkarmıştır.

Depremlerde dayanıklı olmayan binalar yüzünden çok sayıda can kaybı yaşanmıştır. Son zamanların büyük depremlerinden olan Gölçük, Düzce, Bingöl ve Van depremlerinde yaşamını yitiren tüm vatandaşlarımız binaların enkazı altında can vermiştir.

Manisa birinci derecede risk taşıyan deprem bölgesi olup, Ege Denizi ve Gediz Havzası'nda oluşan tüm depremlerden ciddi şekilde etkilenmektedir. Sık sık yaşanan ve artçı sarsıntıları aylarca devam eden depremler halkımızı her defasında tedirgin etmektedir.

Ayrıca deprem yönetmeliğine uygun olmayan çok sayıda bina olması nedeniyle Manisa'nın depreme tam manasıyla hazır olmadığı, bu binaların hızla yenilenmesi gerektiği zaman zaman dile getirilmektedir.

İnsan yaşamı ne kadar önemliyse, ellerimizle yaptığımız, içinde yaşadığımız binalarında depreme dayanıklı yapılması en az yaşamımız kadar önemlidir. Tüm yurttaki meydana gelebilecek olası bir depreme hazırlık olması elmacıyla mevcut bina stokunun gözden geçirilip gerekli görülen binaların deprem dayanımının tespit edilmesi gerektiği bilimsel kongrelerde dile getirilmektedir.

Bunlara göre;

- 1- Bakanlığınızda ülke genelindeki binaların depreme dayanıklılıkları ile ilgili herhangi bir veri tabanı var mıdır? Yoksa bu güne kadar neden kurulmamıştır?
- 2- Manisa genelindeki binaların ne kadarının depreme dayanıklı olduğu, ne kadarının risk oluşturduğu konusunda bir çalışma yapılmış mıdır? Yapıldı ise; Manisa ve ilçelerinde risk taşıyan binaların derecelerine göre sayısı ne kadardır?
- 3- Eğer Manisa'da bir çalışma yapılmadı ise; il genelindeki binaların depreme dayanıklılık testi işlemlerini ne zaman başlatacaksınız?
- 4- Manisa ve ilçelerimizde depremlerde kullanılmak üzere "acil toplanma alanları" belirlenmiş midir? Buralar neresidir?
- 5- Manisa genelinde afetlerde acil toplanma alanı olarak belirlenen fakat sonradan inşaat vb. nedenlerle ortadan kaldırılan acil toplanma alanları var mıdır, varsa bunların yeri neresidir?
- 6- Deprem bölgelerindeki mevcut binaların depreme dayanıklı olup olmadıklarının belirlenmesinin zorunlu hale getirilmesi için yasal düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR:

1,2,3- Bakanlığımızın 12 Haziran 2003 tarih ve 416 sayılı genelgesiyle bütün kamu kuruluşlarına binaların depreme karşı rehabilitasyonu için gerekli ödeneklerin birim maliyetleri iletilmiş ve bu ödeneklerin bütçemize aktarılması durumunda depreme karşı inceleme ve gerekiyorsa

güçlendirme çalışmalarının Bakanlığımız tarafından yürütülebileceği bildirilmiştir. Bu genelgemizi takiben Milli Eğitim Bakanlığı, Kredi ve Yurtlar Kurumu, İçişleri Bakanlığı vb. kamu kurumlarından gelen talepler üzerine adı geçen kurumlara ait binalara yönelik güçlendirme çalışmaları yurt çapında yürütülmüştür.

Bu kapsamda Manisa İlimizde bugüne kadar toplam 113 adet kamu binasında (153.818 m²) deprem dayanımlarının belirlenmesi ve gerektiğinde güçlendirme projelerinin hazırlanması çalışmaları Bakanlığımız koordinasyonunda yapılmıştır.

Halihazırda da kurumlar tarafından talep edildiği takdirde Bakanlığımızca bu çalışmalar yürütülmektedir. Diğer yandan, bazı kamu kurum ve kuruluşları da geçen zaman içerisinde Bakanlığımız dışında kendi bünyelerinde veya Valilikler kanalıyla deprem inceleme çalışmalarını yürütmektedirler.

Manisa İlinde, 6306 sayılı Kanun kapsamında hem bina sahiplerinin isteği üzerine parsel bazında hem de ilgili Belediye Başkanlıklarınca riskli alan ilan edilerek belirlenen alanlarda kentsel yenileme ve dönüşüm süreci devam etmektedir.

Manisa İli sınırları dâhilinde; 08.04.2015 tarih ve 7599 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile Yunusemre İlçesi, Laleli ve Mesir Mahallelerinde bulunan yaklaşık 69,31 hektar büyüklüğündeki alan,

08.04.2015 tarihli ve 7561 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile Yunusemre İlçesi, Lalapaşa ve Mutlu Mahallelerinde bulunan yaklaşık 10,81 hektar büyüklüğündeki alan,

17.10.2016 tarihli ve 9393 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık, Dilşikar, Gediz, İshakçelebi ve Kocatepe Mahallelerinde bulunan yaklaşık 36,50 hektar büyüklüğündeki alan,

6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir.

Bu kapsamda, Bakanlığımız arşiv kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; "Riskli Alan" olarak ilan edilen alanlardaki 3.146 yapıda bulunan 6.337 bağımsız birim ile "Riskli Yapı" olarak tespiti yapılan 5802 yapıdaki 10.196 bağımsız birimin kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamına alındığı tespit edilmiştir.

Bakanlığımızca onaylanan ve 81 İl Valiliğine iletilen "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" çerçevesinde kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, dönüşüm sürecinin iyileştirilmesi ile yerleşim ölçeğindeki kentsel dönüşümün bütüncül bir şekilde yönetilmesini sağlamak amacıyla yeni bir yaklaşıma ihtiyaç duyulmuştur. Bu ihtiyaca binaen kentsel dönüşümüne yeni bir çerçeve çizilerek dönüşüm hedefleri belirlenmiş ve bu hedeflerin hayata geçirilmesi amacıyla dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi" nin il ve ilçe bazında hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek Bakanlığımıza bildirilmesi istenilmiştir.

Yukarıda belirtilen husus uyarınca, Bakanlığımız tarafından Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile 17 ilçe belediye başkanlığından, afet riski en yüksek olan alanlarını belirleyerek Kentsel Dönüşüm Strateji Belgelerini hazırlamaları istenilmiştir.

4,5- Belirtilen hususlar İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) uhdesinde bulunmaktadır

6- 3194 sayılı İmar Kanununun 20 nci maddesi ile yapıların imar planı, yönetmelik, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılabileceği,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin yirminci fıkrası ile de yapı ruhsatı talep edilen projelerde ayrıca; afet, deprem, yangın, otopark, enerji verimliliği, sığınak, asansör, yapı malzemeleri, gürültüye karşı korunma, ısı ve su yalıtımı, yapı denetimi, iş güvenliği, iskele, erişilebilirlik ve çevre gibi konulardaki yapıya ilişkin hükümler içeren mevzuata da uyulacağı,

hususları düzenlenmiştir.