



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 7.2.2020
Sayı: 2129

25100

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince **Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 06/02/2020


Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun kabul edildiği 2012 yılından itibaren;

- 1- 2012 yılından itibaren yabancılara yıllar itibariyle ne kadar taşınmaz satılmıştır? Bu satışların ne kadarı arazi, ne kadarı konut satışı şeklinde gerçekleşmiştir?
- 2- Hangi ülkelerin vatandaşları, hangi bölgelerimizde ağırlıklı olarak taşınmaz alımında bulunmuştur? Yabancılara taşınmaz satışında iller ve ilçeler itibariyle, Tapu ve Kadastro Kanununda belirlenen yasal sınırlamalar dikkate alınmakta mıdır? Bölge, il ve ilçe itibariyle gayrimenkul satışının yasal sınırlamasının aşıldığı yerler bulunmakta mıdır?
- 3- Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşlığına alınan Suriye uyruklular, Hatay, Kilis, Gaziantep ve Mardin'de ne kadar taşınmaz alımında bulunmuşlardır? Bu kapsamdaki Suriye uyrukluların ülkemiz genelinde satın aldıkları taşınmaz sayısı ne kadardır? Suriyeliler tarafından alınan toplam taşınmazın, konut ve arazi yönünden dağılımı ne şekilde gerçekleşmiştir?
- 4- Ticaret Bakanlığı tarafından 26 Şubat 2019 tarihli açıklama itibariyle, en az bir ortağı Suriye uyruklu olan 15 bin 159 şirket tarafından alımı yapılan taşınmaz sayısı ne kadardır? En az bir ortağı Suriyeli olan şirketlerce hangi illerimizde taşınmaz alımı gerçekleştirilmiştir?
- 5- Yunanistan tabiiyetine bağlı kişilere Ege Bölgemizde ve Yunanistan'a komşu ilimiz Edirne'de ne kadar taşınmaz satılmıştır? Yunan vatandaşlarının ülkemiz genelinde satın aldığı taşınmaz miktarı ne kadardır? Yunan vatandaşları tarafından alınan toplam taşınmazın, konut ve arazi yönünden dağılımı ne şekilde gerçekleşmiştir?
- 6- Rusya Federasyonu ve Ukrayna vatandaşlarına Karadeniz Bölgemizde ne kadar taşınmaz satılmıştır? Rusların ve Ukraynalıların Karadeniz'de satın aldığı taşınmazların il ve ilçelere göre arazi birimine göre ölçümü ve sayısı ne kadardır?
- 7- İsrail vatandaşları tarafından ülkemizde ne kadar taşınmaz alımı yapılmıştır?

- 8- Irak ve İran vatandaşlarının Güneydoğu ve Doğu Anadolu'da edindiği gayrimenkul sayısı ve arazi birimine göre miktarı ne kadardır?
- 9- Ülkemizde Ermenistan, Güney Kıbrıs ülkelerinin vatandaşlarına gayrimenkul satışı yapılmakta mıdır? Yapılmasında yasak yok ise, bu ülke vatandaşları tarafından alınan gayrimenkul miktarı ne kadardır? Bahsi geçen ülkeler tarafından hangi illerimizde, ne kadar gayrimenkul alımı yapılmıştır?
- 10- Yabancılar taşınmaz satışında askeri yasak ve güvenlik bölgesi sınırlaması hangi il ve ilçelerimizde devam etmektedir?
- 11- 6302 sayılı Kanunun 1 inci maddesinde, "Bakanlar Kurulu, ülke menfaatlerinin gerektiği hallerde yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimlerini; ülke, kişi, coğrafi bölge, süre, sayı, oran, tür, nitelik, yüzölçüm ve miktar olarak belirleyebilir, sınırlandırabilir, kısmen veya tamamen durdurabilir veya yasaklayabilir" hükmü yer almaktadır.
Bu hüküm doğrultusunda, taşınmaz satışı konusunda sınırlama, yasak getirilen ülke bulunmakta mıdır?
- 12- Ülkemizde "mütekabiliyet sınırı aranmaksızın" taşınmaz alımı yapabilecek 183 ülke hangileridir?