



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 221538
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURNAZ
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet- 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 177 Sayfa)

7/26099 7/32209 -7/32210
7/29439 7/32213
7/29533 7/32215
7/30583 7/32327-7/32328
7/31041 7/32334
7/31327 7/32485
7/31437-7/31439 7/32490
7/31498 7/32573
7/31500 7/32577-7/32578
7/31722 7/32662
7/31832 7/32711-7/32719
7/31836-7/31837 7/32821
7/32061 7/32823
7/32072 7/32951-7/32954
7/32958 - 7/32959

7/32961 7/33800
7/33065-7/33067 7/33803-7/33804
7/33069 7/33823
7/33073 7/33995-7/33996
7/33075-7/33076 7/34000
7/33187-7/33194
7/33288-7/33292
7/33294-7/33295
7/33297
7/33300
7/33302-7/33303
7/33417
7/33518-7/33521
7/33523
7/33594
7/33597
7/33731-7/33732
7/33793

**EDİRNE MİLLETVEKİLİ
SAYIN OKAN GAYTANCIOĞLU'NUN
TBMM 7/32954 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Seçim Bölgesi olan Edirne'nin İpsala İlçesine bağlı Esetçe Beldesinde yurttaşlarımız, kendilerine dağıtılmış olup sonradan ellerinden alınan toprakların tekrar kendilerine verilmesini beklemektedir. Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğü arasında birkaç defa el değiştiren ve şu an Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün elinde olan bu tarım arazileri hâlâ vatandaşlara dağıtılmamıştır. Hak sahibi yurttaşlarımız, yaklaşık 40'ar dekar olarak dağıtılması planlanmış olan toprakların dağıtımının bir an önce yapılmasını beklemektedir.

Yıllardır bu arazileri işleyen yurttaşlarımızdan son yıllarda ecrimisil de alınmaması bu toprakların geleceği ile ilgili soru işaretlerini artırmıştır.

1-İpsala Esetçe Beldesinde bulunan söz konusu tarım arazilerinin mülkiyeti şu anda hangi kurumumuzdadır?

2-Bu araziler daha önce planlandığı biçimde hak sahibi yurttaşlarımıza tekrar dağıtılacak mıdır?

3-Söz konusu tarım arazileri tekrar dağıtılacak ise bu işlem ne zaman tamamlanacaktır?

4-Bu arazilerin, buraları işleyen ve daha önce hak sahipliği tescil edilmiş olan yurttaşlarımız dışında başka kişilere satılma olasılığı var mıdır?

5-Son yıllarda neden ecrimisil alınmamıştır?

6-Yurttaşlarımıza her seçim öncesi söz verilen ama bir türlü verilemeyen tapular ne zaman verilecektir?

CEVAP

1-Esetçe Beldesinde ikamet eden yurttaşlar tarafından kullanıldığı beyan edilen tarım arazileri Hazine adına kayıtlı ve tapuda ilimiz, ipsala ilçesi, Koyuntepe sınırları içerisinde bulunmakta iken, 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ilgili Kanunlar ve diğer mevzuat kapsamında idare edilmiş ve toplulaştırma işlemi tamamlanmasına müteakip farklı zemin numarası, pafta, ada ve parsel numaraları alarak Hazine adına tescil edilmiş ve halen Hazine mülkiyetindedir.

2, 3-Bakanlığımızın 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında arazi dağıtım yetki ve görevi bulunmamakta olup, ancak özel Kanunlar ile düzenlenmesi durumunda hak sahiplerine doğrudan satış yapılabilmektedir.

4-6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 12. Maddesi uyarınca Hazine adına tescilli olan tarım arazilerinin 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan, kira sözleşmesi halen



devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği idarece belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından hak sahibi olanlara satış işlemleri, Bakanlığımızca düzenlenen 03.04.2019 tarih ve 2019/02,01 no'lu İnceleme Raporda belirtilen hususlarda göz önünde bulundurularak devam etmektedir. 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 12. Maddesi ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ek 6 ncı maddesi kapsamında hak sahibi olduğu belirlenenlerin başka birine satışı mümkün olmamaktadır. Söz konusu Kanun kapsamına girmeyenler 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ek 6 ncı maddesi uyarınca, hiçbir özel Kanun kapsamına girmeyenler genel hükümlere göre değerlendirilmektedir.

5-Hazine taşınmazlarını kullanan vatandaşlardan ecrimisil alınmaktadır.

6-3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında arazi dağıtım yetki ve görevi bulunmadığından özel kanunlar kapsamında veya genel hükümlere göre satış işlemi yapılmadığı müddetçe Bakanlığımızca tapu verilmesi uygulaması bulunmamaktadır. Ancak 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 12. Maddesi kapsamında hak sahibi olduğu belirlenenlerin satış işlemleri tamamlanmış ve tapuları verilmiştir.

