



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/24675 G.K.104
7/25094-7/25096 G.K.10
7/25533-7/25538 G.K.116
7/26779
7/26781-7/26782 } G.K.13
7/26784 }

Sayı :30824082-610 / E. 95433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/24844 G.K.105
.../.../2020

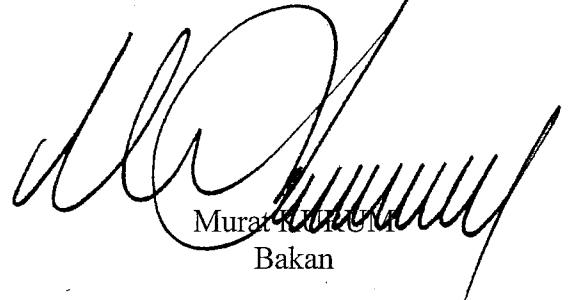
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30 Nisan 2020

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/25815 } G.K.1
7/25817-7/25822 }
7/25968-7/25969 G.K.11


Murat Muratlı
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 159 Sayfa)

7/26388-7/26389 G.K.126
7/26629-7/26632 G.K.133
7/26923-7/26924 G.K.135
7/27266 G.K.140
7/27811
7/24951-7/24952 G.K.107
7/26520 } G.K.129
7/26522 }
7/27168-7/27170 G.K.139

7/26236-7/26238 G.K.122
7/26391-7/26394 G.K.126
7/26920-7/26921 G.K.135
7/27172 G.K.139
7/21764 G.K.59
7/25727-7/25731 G.K.116
7/26228-7/26234 G.K.122
7/26634-7/26635 G.K.133
7/26786-7/26787 G.K.134
7/27035 G.K.136
7/25098 G.K.107
7/25409 G.K.111
7/26105-7/26106 G.K.120
7/25404 } G.K.111
7/25406 }
7/25829-7/25831 G.K.117
7/25963-7/25964 G.K.118



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

7/25829
G.K. 117

**KIRŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN METİN İLHAN'IN
TBMM 7/25829 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Anayasamızın 57. Maddesinde "Devlet, şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde, konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alır, ayrıca toplu konut teşebbüslerini destekler." şeklinde de ifade edilen konut hakkı, devletimizin tüm vatandaşlarımıza özellikle de dar gelirli vatandaşlara karşı olan asli bir görevi ve sorumluluğudur. TOKİ Kırşehir Bağbaşı III. Etap Projesi konutları teslim tarihi üzerinden yaklaşık 1 yıl geçmesine rağmen henüz hak sahiplerine teslim edilmemiştir. Bu bağlamda;

- 1) TOKİ Kırşehir Bağbaşı III. Etap Projesi konutları vatandaşlarımıza ne zaman teslim edilecektir?
- 2) Teslim tarihi üzerinden yaklaşık 1 yıl geçmesine rağmen konutların hala teslim edilmemiş olmasının nedenleri nelerdir?
- 3) Yaşanan bu mağduriyetin giderilmesi adına, Kırşehir Belediyesi'nin çevre düzenlemesi, alt yapı ve peyzaj gibi işlerin tamamlanması için iş birliği teklifine TOKİ neden bir cevap vermemiştir?
- 4) Kura yoluyla verilen dairelerin bazı şahıslar tarafından dar gelirli vatandaşlarımızdan toplanarak usulsüz kazançlar sağlandığı iddiaları da yer almaktadır. Söz konusu iddialara ilişkin bir çalışmanız var mıdır?

CEVAP:

Bağlı kuruluşumuz olan; Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgilere göre;

"Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Kayabaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1126 Adet Konut, 1 Adet Aile Sosyal Tesisi İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlenmesi İşleri" nin yüklenici firmadan kaynaklanmayan (alandaki bulunan altyapı ve üst yapı imalatlarının zamanında deplase edilmemesi, altyapı imalatları bağlantı noktası değişikliği, imalat artışı ve değişikliği vb.) mücbir sebeplerden ötürü süre uzatımı verildiği, bu sürenin bitiminde "Yapım İşleri Genel Şartnamesi" çerçevesinde TOKİ'ce belirlenen heyetin bahse konu işin geçici kabulünü yapacağı, geçici kabul heyeti tarafından belirlenen eksiklikleri tamamlaması için yüklenici firmaya verilen sürenin bitiminde, diğer resmi kurumlardaki (elektrik-doğalgaz-su aboneliklerinin yapılması, yapı kullanma izin belgesinin alınması vb.) iş ve işlemlere başlanacağı, Resmi kurumlardaki iş ve işlemlerin tamamlanmasına müteakip, konut teslim işlemlerinin başlatılacağı,

Söz konusu projedeki konutların satış sözleşmeleri ilk olarak 08.02.2018 tarihinde imzalandığı, imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesine göre konutların teslim süresinin, sözleşme imzalanma tarihinden itibaren 36 ay olduğu, sözleşmeye göre teslim tarihinin 08.02.2021 olarak belirlendiği, -geç teslimin söz konusu olmadığı,

Kırşehir Belediye Başkanlığı tarafından; çevre düzenlemesi, alt yapı ve peyzaj gibi işlerin tamamlanması için herhangi bir işbirliği talebinin TOKİ Başkanlığına iletilmediği,

Proje ve kentsel yenileme kapsamında; 135 adet hak sahibine konut ayrıldığı, kalan 991 adet konutun, 08-19 Ocak 2018 tarihleri arasında; orta gelir grubu şartları ile kuralı satışa sunulduğu, kurayla satılan konutlarda, konut tesliminden itibaren 1 yıl devir yasağının bulunduğu, kurayla satılmayan 708 adet 3+1 ve 30 adet 2+1 konutun ise orta gelir şartları dahilinde açık olarak satışa sunulduğu ve bu şekilde satışa sunulan konutlarda devir yasağı bulunmadığı,

Belirtilmiştir.

