



7/30998 ÇK 185

KÜTÜPHANE VE ARŞİV  
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI  
Tarih: 23/07/2020  
Sayı: -120.07-E.00000689581  
II II II II II II II II

T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 44697349-610-E.39405

23.07.2020

Konu : İstanbul Milletvekili Sayın Prof. Dr.  
İbrahim Özden KABOĞLU'nun  
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.06.2020 tarihli ve 43452547-120.07-E.669140 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Prof. Dr. İbrahim Özden KABOĞLU'nun 7/30998 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Adil KARAİSMAİLOĞLU  
Bakan

Ek : Cevap Formu (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FFRTTSME Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>  
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Bilgi için: Hazım YILDIZ  
Şef  
Telefon No: (312) 203 20 92



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN PROF. DR. İBRAHİM ÖZDEN KABOĞLU'NUN**  
**7/30998 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

04.06.2016 tarihli ve 29732 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “**Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Ana Statüsü**”nün, İkinci Bölüm, faaliyet alanı ve görevlerine ait madde.5, ö) bendinde; *“Görev ve faaliyet alanları ile ilgili olarak her türlü taşınır ve taşınmaz malı alır, satar, takas eder, kiralar veya kiraya verir, kendisine ait veya başkasına ait taşınmazlar üzerinde yapılar inşa eder ve ettirir, ayni, sınai, fıkri haklar alır ve satar, bunlar üzerinde lehte ve aleyhte rehin, ipotek, intifa ve irtifak hakları ile gayrimenkul mükellefiyeti dâhil her türlü ayni hakları tesis eder veya ettirir veya kaldırır, mali, ticari, iktisadi taahhütlere girer, lisans, teknik beceri (know-how) ve benzeri anlaşmaları yapar,”* hükmü kapsamında TCDD arazilerini değerlendirmektedir.

Bu nedenle, TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğünün İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Hasanpaşa mahallesi, Söğütlüçeşme’deki arazisine, yapımlı kiralama modeli ile yapılacak olan YHT Garı ile beraber ticari alanlar (dükkan, ofis vb.), YHT yolcularının gereksinimleri ve ihtiyaçlarını karşılayacak alanlar (gişeler, bekleme salonları, danışma ofisleri, vb.), kamusal alanlar (otoparklar, çok amaçlı salonlar, mescit, wc, vb.) yapılması ile ilgili olarak Fıratcan İnş. Turizm ve Tic. Ltd. Şti. (Sahibi Sefa Özçelik) ile akdedilen sözleşme doğrultusunda gerekli yasal izinler alınmış, prosedürler tamamlanarak 05.07.2018 tarihinde kiralama sözleşmesi imzalanmıştır.

Diğer taraftan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97 (ç) maddeleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 9. maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış, 16/10/2019 tarihinden itibaren bir askıya çıkarılan planlara yapılan 1 (bir) adet itirazın reddedilerek planların kesinleştiği ve planlara ilişkin uygulamaya geçilebileceği 18/12/2019 tarih ve 297937 sayılı yazılarıyla bildirilmiş olup, imar uygulaması (parselasyon) sonucunda oluşan parsellere ait tapular da Kadıköy Kaymakamlığı’nın 19/03/2020 tarih ve 988225 sayılı yazısı ekinde iletilmiştir.

Ayrıca, söz konu imar planlarının iptali için Kadıköy Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası tarafından dava açılmış olup, halen devam etmektedir.