



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/25297
7/25298 } 6K-707
7/30258 6K-775
7/30768 6K-184
7/30762 6K-184
KÜTÜPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 14/09/2020
Sayı: -120.07-E.0000070938
PATAAA

Sayı : 72416558-610-E.680268

14.09.2020

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 20.02.2020 tarihli ve 43452547-120.07/621621 sayılı yazınız.
b) 12.06.2020 tarihli ve 43452547-120.07/661439 sayılı yazınız.
c) 24.06.2020 tarihli ve 43452547-120.07/667348 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve Cevaplar (9 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Cumhuriyet Bulvarı No:4 B Blok 06050 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 80 00 Belge Geçer No: (312) 470 51 30
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr> soruonergeleri@ktb.gov.tr

Bilgi için:Hasgül ÇAKAN
İşletme İşçisi

ADANA MİLLETVEKİLİ SAYIN TULAY HATIMOĞULLARI ORUÇ'UN 7/30258
ESAS SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Anılan taşınmazlar, Samandağ Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Bakanlığımızca 8.11.2019 tarihinde onaylanan Hatay Samandağ Turizm Bölgesi I. Etap İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında zemin altı ticaret bitişik nizam 3 kat meskun konut alanı kullanımında kalmaktadır. Bu taşınmazlardan 4747 parsel numaralı taşınmazın önceki plan kararı korunmuştur. Lojman olarak kullanılan 4208 parsel numaralı taşınmaz ise Samandağ Belediye Başkanlığının bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda oluşturduğu planlama kurgusu temelinde Resmi Kurum Alanından Konut Altı Ticaret Alanına dönüştürülmüştür.

2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu"nun 7'nci maddesi uyarınca Bakanlığımızca onaylanan planlar onaylandığı tarihten itibaren yürürlüğe girdiğinden onaylanan planların kesinleştirilmesine ilişkin Bakanlığımızca ayrıca herhangi bir iş ve işlem yürütülmemektedir.

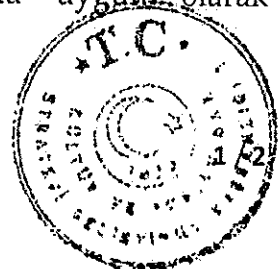
Ayrıca söz konusu parsellere ilişkin askı sürecinde herhangi bir talep ve itiraz Bakanlığımıza iletilmemiştir.

Yukarıda da belirtildiği üzere Bakanlığımızca onaylanan planlar ilgili mevzuat uyarınca onaylandığı tarih itibarı ile yürürlüğe girmekte olup taşınmazların satış işlemler Bakanlığımızın görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunmamaktadır.

Bakanlığımız, 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu" uyarınca ilan edilen Turizm Merkezi ve/veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde her ölçekte plan yapma, yaptırma ve onama yetkilerine sahip olup, planlar kapsamında uygulamaya yönelik iş ve işlemler belediyelerin yetkisindedir.

2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu" uyarınca ilan edilen Turizm Merkezi ve/veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri içerisinde her ölçekte plan yapma, yaptırma ve onama yetkisi Bakanlığımıza ait olup, planlama çalışmaları bu Kanun ve 3194 sayılı "İmar Kanunu", 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" vb. ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir.

Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde onaylı plan kararları kapsamında turizm amaçlı planlanan kamu mülkiyetindeki alanlar, Bakanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tahsis edilmektedir. Bununla birlikte planlama alanı içerisindeki diğer kamu mülkiyetindeki taşınmazlara yönelik kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ilgili mevzuata uygun olarak belirlenmektedir.



Bakanlığımızca 8.11.2019 tarihinde onaylanan Hatay Samandağ Turizm Bölgesi I. Etap İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik askı itirazları değerlendirme süreci devam etmektedir. Söz konusu parsellere ilişkin askı sürecinde herhangi bir talep ve itiraz Bakanlığımıza iletilmemiştir. Askı itirazlarının tamamına yönelik sosyal-teknik altyapı dengesi de dikkate alınmak suretiyle değerlendirme çalışması sürdürülmektedir.

Anılan planın revizyon çalışması Samandağ Belediye Başkanlığı tarafından Bakanlığımızca verilen plan yapım ön izni kapsamında hazırlanmış olup, sosyal donatı alanları Samandağ Belediye Başkanlığının bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda oluşturduğu planlama kurgusu temelinde nüfus projeksiyonları, erişim ve ulaşım olanakları göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Onaylı planlarda yeşil alanların oluşturulması açısından gerek alan büyüklükleri, gerekse planlama alanındaki dağılımlarında yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılık bulunmamaktadır.

Bahis konusu taşınmazların toplam büyüklüğünün yaklaşık 1400 m² olduğu düşünüldüğünde taşınmazların bulunduğu alana büyük alan kullanımı gerektiren Millet Bahçesi gibi bir plan kararı alınamamaktadır. Onaylı plan kapsamında bahsedilen taşınmazlardan çok daha büyük alanlarda park ve yeşil alanlar oluşturulmuştur.

