



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610162985
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

04 Ağustos 2020
.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet- 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (41 Adet, 85 Sayfa)

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ARSLAN KABUKCUOĞLU'NUN
TBMM 7/31047 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

Bilindiği üzere, Yapı Kayıt Belgesi başvuru süresi 15.06.2019 tarihinde, buna müteakip 15.06.2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş ve yapı kayıt bedelinin en az %25'ini 31.07.2019 tarihine kadar peşin olarak yatırmış olanlar için, kalan yapı kayıt bedeli ödeme süresi ise 31.12.2019 tarihinde sona ermiştir.

Diğer taraftan Yapı Kayıt Belgesi alınması safhasında bu yapıların depreme dayanıklı olup olmadığına ilişkin herhangi bir inceleme yapılmamıştır.

Deprem ülkemizin bir gerçeği olup, önemli olan bir an önce gerekli tedbirlerin alınmasıdır.

Bu bağlamda,

1-Türkiye genelinde imar barışına yapılan başvuru sayısı nedir? Başvuru yapılan yapıların kaçına yapı kayıt belgesi verilmiştir?

2-Eskişehir, Kütahya, Bilecik illeri ve ilçelerinde imar barışı başvurusu yapılan bina, işyeri sayısı nedir? Bu başvurulardan kaçına yapı kayıt belgesi verilmiştir? Yapı kayıt belgesi verilen binalara bu güne kadar depreme dayanıklılık denetimi yapılmış mıdır? Yapıldıysa denetimi yapılan bina sayısı ne kadardır?

3-Eskişehir, Kütahya, Bilecik, illeri ve ilçelerinde kaç adet okul, hastane ve kamu binası riskli bina kapsamındadır?

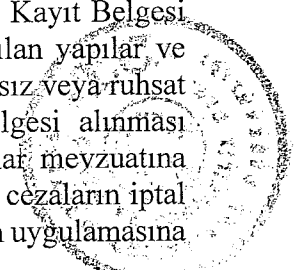
4-Eskişehir, Kütahya, Bilecik, illeri ve ilçelerinde şu an ikamet eden hemşerilerimizin oturduğu hanelerin kaçının riskli mesken kapsamında olduğu bilinmekte midir?

5-İmar barışı kapsamında yapı kayıt belgesi verilen binalardan kendi kendine yıkılan bina var mıdır? Varsa hangi ilde ne kadar bina kendiliğinden yıkılmıştır?

CEVAP

Öncelikle belirtmek gerekir ki; 11/05/2018 tarihli ve 7143 sayılı Kanunun 16 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16 ncı madde; afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması; böylece bu yapıların yıktırılıp yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar malikler ile idareler arasında imar mevzuatından kaynaklanan problemlerin ortadan kaldırılması, bir nevi imar barışının sağlanması amacıyla yürürlüğe konulmuştur.

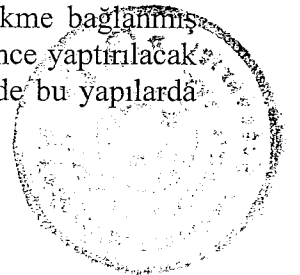
Bu kapsamda, Geçici 16 ncı maddenin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "alanlar" ve "yapılar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkündür. Buna göre Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılarla ilgili olarak imar mevzuatına aykırılık sebebiyle 3194 sayılı Kanun ile 2960 sayılı Kanun uyarınca verilmiş cezaların iptal edilmekte böylece bahse konu imar mevzuatına aykırı yapıların kentsel dönüşüm uygulamasına



veya yıkılıp yeniden yapılmasına kadar mevcut haliyle kullanılabilmesi mümkün olmaktadır. Ancak bahse konu imar mevzuatına aykırı yapılara ilişkin olarak zikredilen belirtilen Kanunlar dışında herhangi başka bir kanun uyarınca veya Mahkemece verilmiş yıkım kararı veya para cezası var ise, Yapı Kayıt Belgesi bahse konu cezaların veya kararların iptalini sağlamayacaktır. Yine Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının can ve mal güvenliği bakımından tehlike arz ettiğinin tespit edilmesi ve bu yapı hakkında ilgili belediyesince 3194 sayılı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca yıkım kararı alınması halinde Yapı Kayıt Belgesi bu kararın uygulanmasına engel teşkil etmeyecektir. Diğer taraftan, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar hakkında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "riskli yapı" tespiti yaptırılabilir ve yapının riskli çıkması durumunda, bu Kanun kapsamında yapı yıktırılabilir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında, 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için Yapı Kayıt Belgesi almak üzere başvuru yapma süresi 15/06/2019 tarihinde sona ermiş olup, 30/06/2019 tarihinde yayınlanan 1267 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnam'e'sine göre 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş olanların yapı kayıt bedeli ödeme süresi; yapı kayıt bedelinin en az %25'inin 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak, kalan kısmının ise takip eden aylarda taksitli olarak ve her ayın birinde kalan kısmın %2 oranında artırılması suretiyle hesaplanacak miktarın yatırılması şartıyla 31/12/2019 tarihine kadar uzatılmış ve söz konusu süre de halihazırda sona ermiştir. Bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminde yapılan incelemede; Türkiye genelinde 7.342.999 adet bağımsız bölüm için 3.170.841 adet Yapı Kayıt Belgesi alındığı tespit edilmiştir. Eskişehir İlnde 62.928 adet bağımsız bölüm için, Kütahya İlnde 46.407 adet bağımsız bölüm için, Bilecik İlnde 17.645 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi alındığı tespit edilmiştir. Diğer taraftan, Yapı Kayıt Belgesi, Geçici 16 ncı maddenin amir hükmü uyarınca, yapı sahibinin beyanına istinaden alınmakta olup, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar, beyanların doğruluğu bakımından Bakanlığımız ve yararlanılacak haklar bakımından belgenin sunulduğu idarelerce denetlenmektedir. Bu kapsamda, anılan söz konusu maddeye aykırı olarak 31/12/2017 tarihinden sonraki dönemlerdeki kaçak yapılaşma faaliyetlerinin tespiti ve engellenmesi amacıyla, Bakanlık Makamı Oluru ile Türkiye genelinde Bakanlık Müfettişleri görevlendirilmiştir. Bu çerçevede, 31/12/2017 tarihinden sonra yapıldığı tespit edilen yapılar hakkında 3194 sayılı Kanun'un ilgili maddeleri uyarınca işlem başlatılmakta ve sorumlular hakkında da suç duyurusunda bulunmaktadır. Bu kapsamda alınan Yapı Kayıt Belgelerinin incelenmesine ve denetlenmesine ilişkin süreç devam etmektedir.

Ayrıca, Yapı Kayıt Belgesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılar için alındığından, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların tamamı imar mevzuatına aykırı/kaçak yapı statüsünde olmakla birlikte, Yapı Kayıt Belgesi alınması safhasında bu yapıların depreme dayanıklı olup olmadığına ilişkin herhangi bir inceleme yapılmadığından, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların riskli yapı olup olmadığı hususunda Bakanlığımız kayıtlarında halihazırda böyle bir envanter bulunmamaktadır. Ancak, afet risklerine hazırlık kapsamında kayıt altına alınan söz konusu yapıların depreme dayanıklı olup olmadığına ilişkin incelemeler, bu kayıtların da göz önünde bulundurulması suretiyle yürütülecek olan kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında yapılacaktır. Öte yandan, 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 14/2/2020 tarihli ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 14 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 21 inci maddede Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların ilave inşaat alanı ihdas edilmemek şartıyla bu belgeye istinaden güçlendirilebileceği hükme bağlanmış olup, bahse konu yapıların depreme dayanıklı olup olmadığına dair maliklerince yaptırılacak inceleme neticesinde güçlendirmeye ihtiyaç olduğunun tespit edilmesi halinde bu yapılarda güçlendirme yapılması da mümkündür.



Diğer taraftan, 6306 sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar 6306 sayılı Kanun kapsamında, Eskişehir İlinde 13'ü kamu binası olmak üzere 4.831 adet yapı "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiş ve bu yapılardan 11'i kamu binası olmak üzere 4.697 adet riskli yapının yıkımı gerçekleştirilmiş; Kütahya İlinde 11'i kamu binası olmak üzere 541 adet yapı "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiş ve bu yapılardan 8'i kamu binası olmak üzere 515 adet riskli yapının yıkımı gerçekleştirilmiş; Bilecik İlinde 19'u kamu binası olmak üzere 503 adet yapı "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiş ve bu yapılardan 13'ü kamu binası olmak üzere 485 adet riskli yapının yıkımı gerçekleştirilmiş olup, zikredilen illerde 6306 sayılı Kanun kapsamında kentsel dönüşüm faaliyetleri devam etmektedir.

