



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

G.K.

7/11635	7/31501	7/32330-7/32333
7/19450	7/31619-7/31621	7/32486-7/32487
7/25261	7/31623	7/32489
7/26104	7/31715-7/31720	7/32568
7/26933	7/31723-7/31727	7/32570-7/32572
7/30575	7/31831	
7/30582	7/31833-7/31835	
7/30940-30942	7/31838-7/31840	
7/31037	7/32057-7/32060	
7/31039	7/32062-7/32071	
7/31183-7/31186	7/32205-7/32208	
7/31188	7/32211-7/32212	
7/31324-7/31326	7/32314-	
7/31440	7/32316-7/32319	



**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FERİDUN BAŞI'NIN
TBMM 7/31183 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya mahallesinde 1991 ada 1 parselde bulunan ve Batı Akdeniz Tarımsal Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü'ne ait olan 538 dekar araziyle beraber içerisindeki yapılaşma, lojman, ekili-dikili arazisi 2013 Mayıs ayı itibarıyla Antalya Tohum Sertifikasyon Test Müdürlüğüne tahsis yapılmıştır.

Antalya Tohum Sertifikasyon Test Müdürlüğü, yapacağı çalışmalarda ihtiyaç olacağı düşüncesiyle adı geçen ada parselde bulunan 170 dekar araziye hazineden tahsis etmek amacıyla müracaatta bulunmuştur. Ancak bu 1991/ 1 ada -parsel deki 170, 434 dekar alanın TOKİ'ye verildiği ve taleplerinin reddedildiği bildirilmiştir.

Buna göre;

1- Antalya'da hazinenin birçok TOKİ için arazisi varken birinci sınıf tarım arazisine bina yapılacak olmasının anlamı nedir?

2- Bu ve benzeri tarım arazilerinin geri dönüşü olmayan uygulamalarla heba edilmesini doğru buluyor musunuz?

3- Ekilebilir tarım alanlarının daralmasıyla, gıda temini noktasında endişe duymaya başladığımız bu zamanda böyle uygulamalardan vazgeçilmesi için bir çalışmanız var mıdır?

CEVAPLAR:

Bilindiği üzere, 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 üncü maddesinde yer verildiği üzere 28.12.1960 tarihli ve 189 sayılı Kanun kapsamında bulunanlar ile herhangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş arazi ve arsalar hariç olmak üzere, Cumhurbaşkanının onayı ile belirlenen arsa üretim alanlarında bulunan Hazineye ait taşınmazlar ve Hazine adına tescil edilecek taşınmazların mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz olarak devredilir.

Ancak 323 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre;

- Kamu hizmetlerine tahsisli bulunan taşınmazların,

- Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tescil harici olan ve Hazine adına tapuya tescili mümkün olmayan taşınmazların,

- 28/12/1960 tarihli ve 189 sayılı Milli Savunma Bakanlığı İskân İhtiyaçları İçin Sarfiyat İcrası ve Bu Bakanlıkça Kullanılan Gayrimenkullerden Lüzumu Kalmayanların Satılmasına Salahiyet Verilmesi Hakkında Kanun kapsamında kalan taşınmazların,



- 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında bulunan taşınmazların,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan taşınmazların,
- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında kalan taşınmazların,
- 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununa göre uygulama alanı ilan edilen bölgelerde kalan taşınmazların,
- 18/12/1981 tarihli ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında kalan taşınmazların,
- 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında kalan taşınmazlar ile 2924 sayılı Orman Köylülerinin Kalkındırılmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanun gereğince Çevre ve Orman Bakanlığı emrine geçen taşınmazların,
- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan taşınmazların,
- 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanuna göre tapu tahsis belgesi verilen taşınmazların,
- 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında kalan taşınmazların,
- 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında kalan taşınmazların,
- 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında özel çevre koruma bölgesi olarak ilan edilen alanda kalan taşınmazların,
- Teferruğ yoluyla edinilen ve edinme tarihinden itibaren bir yıl geçmemiş taşınmazların,
- Kamulaştırma yoluyla edinilip 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 23 üncü maddesinde yazılı süresi dolmamış taşınmazların,
- Özel kanun hükümleri gereği kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisi, devri, terki ve kullanım hakkı verilmesi gereken taşınmazların,
- Elbirliği halindeki mülkiyet durumu paylı mülkiyete dönüştürülmemiş taşınmazların, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmesi mümkün değildir.

Buna göre, 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 üncü maddesi ve 323 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre devrinde sakınca bulunmayan taşınmazlar Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilebilir.

Antalya Tohum Sertifikasyon Test Müdürlüğünce, Bakanlığımızdan 1991 ada 1 parsel ile birlikte 1992 ada 1 parsel, 1992 ada 2 parsel ve 1992 ada 3 parsel numaralı taşınmazların da Bakanlıkları adına (Tarım ve Orman Bakanlığı) tahsisi talep edilmiştir.

1991 ada 1 parsel ve 1992 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar 11/09/2018 tarih ve 391 sayılı Cumhurbaşkanlığı Oluru ile ilan edilen Arsa Üretim Alanı içerisinde kaldığından, 100.000 "Sosyal Konut Projesi" kapsamında 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına bedelsiz devri Bakanlık Makamının 18.02.2020 tarihli Olur'u ile uygun görülmüş, devir işlemleri tamamlanarak taşınmazlar 02.04.2020 tarihinde Hazine mülkiyetinden çıkmış, bu nedenle 1991 ada 1 parsel ve 1992 ada 1 parsel için tahsis talepleri hakkında yapılabilecek herhangi bir işlem kalmamıştır.

