



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

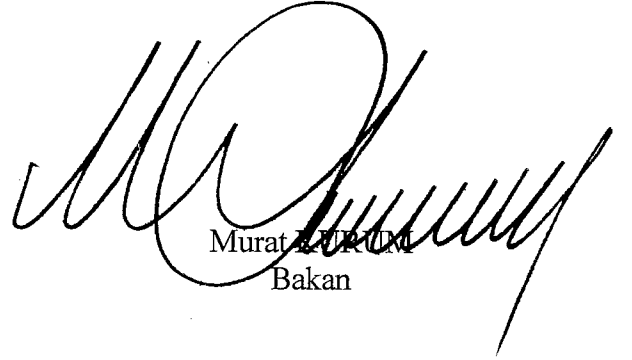
Sayı :30824082-610 / 78001
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Mart 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat DEMİRER
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 2 Sayfa)
- Cevap Yazısı (29 Adet, 72 Sayfa)



MARDİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN TUMA ÇELİK'İN
TBMM 7/25405 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

6306 Sayılı Kentsel Dönüşüm Yönetmeliğine göre riskli alanlarda 36 ayı geçmemek şartıyla ilgili kurumca belirlenecek süre ve miktarda evleri yıkılan ailelere 36 ay süreyle kira 'yardımı' yapılacağı belirtilmiştir. Ancak Nusaybin'de TOKİ konutları konusunda yapılan sözleşmelerde 36 ay ibaresi yerine anahtar teslimi yapılınca kadar kira yardımı yapılacağı ibaresine yer verilmiştir. Bunun anlamı, konutlar tamamlandıktan sonra anahtar teslimi yapılınca dağın sahiplerine kira yardımı yapılacağıdır. 2545 kişiye yapılan kira yardımı Ocak 2019'dan bu yana durdurulmuştur. 30 Mart 2017 tarihinde yapımına başlanmış olan TOKİ inşaatları tamamlanmış olduğu halde anahtar teslimi halen yapılmamıştır. TOKİ inşaatları 5051 ev ve 498 işyeri olmak üzere ciddi bir nüfusa tekabül etmektedir. Kura çekimi yapılarak teslim edileceği söylenen konut ve işyerleri için konutlar tamamlandığı halde anahtar teslimi yapılmazken, işyerleri içinse sözleşmeden uzaklaşarak örneğın daha önce sahibi olunan 3 dükkânın yerine metrekaresi aynı olan 2 dükkân ya da önceden 120 metrekaresi olan bir dükkân 105 metrekaresi şeklinde inşa edilmiştir. Ek olarak, çevre düzenlemesi devam eden TOKİ inşaatlarının alt yapı sorunları gözlemlenmiştir. İleride hem yapısal hem de halk sağlığı açısından sıkıntılar yaşanması kaçınılmazdır. Bunların yanı sıra kamuoyuna yansıyan ve tarafıma iletilen bilgilere göre konut tesliminde üç yıl boyunca rüşvet alındığı iddiaları mevcuttur. Tarafıma iletilen bilgilere göre; Eski evlerinin olduğu yerin dışında ve daha az metrekarede evlere yerleştirilen bazı ailelere verilen anahtarları kabul etmemiştir. İlçede tartışma konusu olan olayla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın daha önce gönderdiği müfettişler bir sonuca varamazken olayın üzerine giden yurttaşlar bakanlığa bağlı Kentsel Dönüşüm Ofisi Sorumlusunun yolsuzluk yaptığını ortaya çıkarmıştır. Daha yüksek paralar karşılığında geniş bir ev talepleriyle gelen yurttaşlardan usulsüz bir şekilde para aldığı öne sürülen kişi üç yıl boyunca yaptığı bu rüşvet olayından milyonlarca TL'lik para kazandığı hak sahipleri tarafından iddia edilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Nusaybin TOKİ konutları tamamlandığı halde neden sahiplerine teslim edilmemektedir?
- 2)Yapımı tamamlanan işyerlerinin ve konutların sayısı ve metrekaresi imzalanan sözleşmelere uygun mudur?
- 3)Tamamlanan konutlarda çatlakların oluşması veya yollarda çökme görülmesinin nedeni nedir?
- 4)Evi yıkılan hak sahiplerine istedikleri daire verilmeyip, evi yıkılmayanların TOKİ bölgesinde istedikleri ticari ve konut alanlarını alabildiği iddiaları doğru mu?
- 5)Rüşvet karşılığı daire metrekaresinin artırılıp borçlandırmaların ise silindiğine dair iddialar doğru mu? Bakanlığınız tarafından bu iddialar araştırılmakta mıdır?
- 6)TOKİ Konutlarında kaç hak sahibi metrekaresi yükselterek borçlanma talep etmiştir? Kaç borçlandırılmıştır?
- 7)Bazı aileler 3+1 daire istemiş ve borçlanarak daire metrekaresini arttırmıştır. Bazı ailelere verilip bazılarının verilmeme sebebi neydi? Hangi kriterlere göre daire metrekaresini arttırıldı?
- 8)Memur statüsünde çalışan sorumlunun son 3 yıl içindeki değişen mal varlığı bakanlığınız tarafından incelenmeli. Böyle bir çalışma yürütülmekte midir?
- 9)Bu kişinin rüşvet aldığına dair ses ve video kayıtlarının bulunduğu söylemekte? Bakanlığınıza bu video ve görüntüler iletilmiş mi?
- 10)Kişi hakkında bakanlığınız soruşturma başlatıp bunu kamuoyuyla paylaşacak mı?
- 11)İddialara göre sorumlu kişi daha önce de bir belediye de çalışıp rüşvet aldığı belirlenmiş ve belediyeden kovulmuştur? Bu iddialar doğru ise yüz kızartıcı suç işleyen bir memur bu göreve neden getirilmiştir?



CEVAP:

Bağlı kuruluşumuz olan; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Bakanlığımız ve Maliye Bakanlığı arasında imzalanan 04.05.2017 tarihli "Kamu Düzeni ve Güvenliğinin Olağan Hayatı Durduracak veya Kesintiye Uğratacak Şekilde Bozulduğu Alanlarda Uygulanacak Kentsel Dönüşüm Projelerinin Usul ve Esaslarına İlişkin Çerçeve Protokol" kapsamında, inşaat uygulamaları TOKİ tarafından gerçekleştirilmektedir. Yapılan protokol kapsamında; Nusaybin genelinde toplam 5051 adet konutun yanı sıra 498 dükkân, 5 cami, 4 taziye evi, 3 okul uygulaması hayata geçirildiği ve tüm bu uygulamaların geçici kabulü yapılarak onaylandığı görülmüştür.

Söz konusu protokol çerçevesinde; geçici kabulü onaylanarak inşaatı tamamlanan konutlar Bakanlığımıza teslim edilmekte olup, proje alanlarında hak sahiplerinin tespit edilmesi, hak sahiplerine verilecek olan taşınmazların belirlenmesi, kura çekimi, bu konutların hak sahiplerine tahsisi, sözleşme imzalama ve borçlandırma işlemlerinin takibi, teslimi, kira yardımı yapılması gibi iş ve işlemler Bakanlığımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerimiz tarafından yürütülmektedir.

Edinilen bilgiye göre; TOKİ tarafından inşa edilen konutların betonarme taşıyıcı sistemi, projesine ve teknik şartnamesine uygun şekilde yapıldığı ve çatlakların oluştuğu şeklindeki iddiaların asılsız olduğu, asfalt yollarda çöken bazı kısımların kesilip uygun malzeme ile doldurulup, sıkıştırıldıktan sonra demir ızgara konularak üzerine beton atıldığı, daha sonrada asfalt malzemesiyle kaplandığı, çöküntü olan yerler ise müşavir firma denetiminde, alanda hazır bulunan yüklenici firma personeli tarafından müdahale edilerek onarıldığı, TOKİ'nin tüm projelerinde, yüklenici firmaların TOKİ'ye karşı yükümlülüklerinin devam ettiği, bu tür eksik veya kusurlu işler tamamlanmadan projelerin kesin kabulünün onaylanmadığı,

Belirtilmektedir.

