



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610- 239258
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ekli listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek:
Liste (7 Adet, 7 Sayfa)
Cevap Yazısı (41 Adet, 78 Sayfa)

7/34630 - 7/34643 } 6.11.20
7/34645 - 7/34646 }
7/34952, 7/34954 6.11.20

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/34520 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

1. 2015 Ocak ayı ile 2020 Ekim ayları arasında kalan sürede; Mersin'de ne kadarlık kamu arazisi kiralanmıştır? Bu arazilerin statüleri nedir? Kiralama işlemleri nasıl yapılmıştır?
2. 2015 Ocak ayı ile 2020 Ekim ayları arasında kalan sürede; Mersin'de kamu arazisi kiralayan kişiler kimlerdir? Kiralama yapan firmalar hangileridir?
3. 2015 Ocak ayı ile 2020 Ekim ayları arasında kalan sürede; Mersin'de ne kadarlık kamu arazisi satılmıştır? Bu arazilerin statüleri nedir? Satılma işlemleri ne şekilde yapılmıştır?
4. 2B taşınmazları satışından, arsa ve arazi satışlarından, tarım arazileri satışlarından 2015 ile 2020 yılları arasında ne kadar gelir elde edilmiştir?

CEVAPLAR

Bilindiği üzere; 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile; Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, kiralanması, trampası ve üzerinde sınırlı aynî hak tesisi, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve bu yerler için gerekli görülen hallerde kullanma izni verilmesi işlemlerini yapmak görevi Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğüne verilmiştir.

Hazinesin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların kiraya verilmesi işlemleri esasen 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile Bakanlığımızca çıkarılan Genel Tebliğ ve Genelgelere göre yürütölmekte olup, kiralama işlemlerinin daha süratli ve mahallinde sonuçlandırılabilmesi amacıyla 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğı ile Valiliklere (Defterdarlık) kiralama işlemlerinde yetki devredilmiştir.

Tarımsal üretimin desteklenmesi, çiftçilerimizin tarım sektörüne sağlanan desteklerden faydalanabilmesi, özellikle ekolojik zenginliğı ile doğadan toplanan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretiminin artırılarak ithalatının azaltılmasını desteklemek amacıyla son yıllarda yeni düzenlemeler yapılmış olup, bu doğrultuda yapılmış olan düzenlemelerden bazıları şu şekildedir;

4706 sayılı Kanunun Ek 5 inci maddesinde; "(Ek: 21/3/2018-7103/52 md.) Hazineye ait taşınmazlar, tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına 492 sayılı Kanunun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değerin yüzde biri üzerinden yirmi yıl süre ile doğrudan kiralanabilir.

Ek-6 ncı maddesinde; "(Ek: 11/5/2018-7143/17 md.) imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31/12/2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiğı belirlenen kullanıcılardan; bu maddenin yürürlüğe girdiğı tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara,

ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilir.

Kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresi uzatılabilir veya bu araziler sözleşme hükümleri çerçevesinde on yıllık kullanımı müteakip kiracılarına doğrudan satılabilir.(...)",

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72 nci maddesinin 1 inci fıkrasında; "31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile 23/8/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ağaçlandırma Yönetmeliği hükümleri uyarınca Hazine taşınmazları, üzerinde ağaçlandırma veya özel orman fidanlığı yapmak isteyen gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilebilir. ", 72/A maddesinin 1 inci fıkrasında ise, " Hazine taşınmazları gerçek veya tüzel kişilere, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca belirlenecek tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerini yetiştirmek üzere kiraya verilebilir. Bu amaçla yapılan kiralamalarda yıllık kira bedeli, taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir. ", Hükümleri bulunmaktadır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin tarımsal üretim yapılmak üzere, taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde/mahallede ikamet eden, köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde/mahallede ikamet etmeyen, köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olamamakla birlikte en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet eden topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere, bunların talep etmemesi halinde diğer gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanan 400 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği 16 Eylül 2020 tarihli ve 31246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bununla birlikte, Hazine taşınmazlarının sosyal ve ticari vb. amaçlı olarak yapılan diğer kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmek suretiyle yapılmaktadır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların satış işlemleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yerine getirilmektedir.

6292 sayılı Kanun kapsamında kalan 2/B taşınmazları ile Hazineye ait tarım arazilerine ilişkin satış işlemleri, anılan Kanun ve 4706 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde yerine getirilmektedir.

Diğer kamu idarelerinin mülkiyetinde olan taşınmazların işlemleri ise ilgili kamu idaresince yerine getirilmektedir.

Ayrıca, söz konusu soru önergesinde belirtilen istatistiki verilere ilişkin bilgiler her yıl Bakanlığımız faaliyet raporunda yayımlanmaktadır.

