



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 72416558-610-E.263985

19.03.2020

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 17.10.2019 tarihli ve 548276 sayılı yazınız.
b) 23.10.2019 tarihli ve 552267 sayılı yazınız.
c) 31.10.2019 tarihli ve 555394 sayılı yazınız.
ç) 01.11.2019 tarihli ve 55704 sayılı yazınız.
d) 13.12.2019 tarihli ve 580743 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve Cevaplar (18 sayfa)

7/19372 GK 25

7/19374 GK 25

7/19877 GK 31

7/19879 GK 31

7/20132 GK 36

7/20133 GK 36

7/20674 GK 36

7/22290 GK 64

7/22292 GK 64 ← 7/22291 GK 64

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**ADANA MİLLETVEKİLİ SAYIN TULAY HATIMOĞULLARI ORUÇ'UN 7/22292
ESAS SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

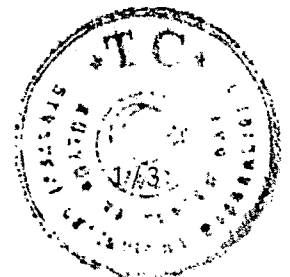
Samandağ'ın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı 03.08.1988 tarihinde Belediyesince onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Etaplar halinde yapılan ve onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Uygulama Planları da 14.10.1988 tarihinden başlayarak Ocak 1989 tarihine kadar aşamalı olarak onaylanmıştır. "Hatay Samandağ Turizm Bölgesi" 17 Ekim 1993 tarihli ve 21731 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Samandağ Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Belediyenin 27.11.2017 tarihli ve 4178 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilen Samandağ Turizm Bölgesi Samandağ yerleşimi 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı Bakanlığımızca 8.11.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Hatay Samandağ Turizm Bölgesi 1. Alt Bölge 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 13/2/2017 tarihli ve 2017-02/15 sayılı kararı doğrultusunda, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca 8.05.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Bakanlığımızca onaylanan Hatay Samandağ Turizm Bölgesi 1. Alt Bölge 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Hatay Büyükşehir Belediyesince 24.05.2017 ile 28.06.2017 tarihleri arasında, Samandağ Belediye Başkanlığınca 17.05.2017 ile 17.06.2017 tarihleri arasında ilanen askıya çıkarılmıştır.

01.05.2018 tarih ve 162 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile onaylanan ve 09.08.2018 tarih ve 253 sayılı kararı ile kesinleşen Hatay ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Hatay Samandağ Turizm Bölgesi Alt Bölge 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı onama sınırı içinde yer alan alanlar, "Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" olarak tanımlı olup, başka bir kullanım kararı getirilmemiştir. Hatay ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hatay Samandağ Turizm Bölgesi sınırları dışındaki alanlar için kullanım kararı getirmiştir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.1.6.1. maddesinde "Samandağ Turizm Bölgesi ile İskenderun Kıyı Bandı Turizm Merkezi ve Güzelyayla Turizm Merkezinden oluşan bu alanlarda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir" hükmü yer almaktadır.

Hatay Samandağ Turizm Bölgesi Alt Bölge 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 08.10.2015 tarihinde onaylanan İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planına uygun olarak yapılmıştır.



1. Etap Nazım ve Uygulama İmar Planları Samandağ Belediyesince hazırlanmış tüm kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Bakanlığa sunulmuştur.

Hatay Samandağ Turizm Bölgesi 1. Alt Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyesince hazırlanmış ve Samandağ Belediye Meclisinin onayı alınmadan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza Belediyesi tarafından iletilmiştir.

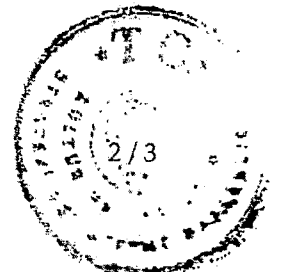
Hatay Samandağ Turizm Bölgesi kapsamında 1/25000 ölçekli ÇDP Revizyonu ve etaplar halinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin 31.03.2015 tarih ve 202/07 sayılı Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu kararı ile Samandağ Belediye Başkanlığına 6 ay süre ile ön izin verilmiş, söz konusu ön izin süresi 2 kez 3 er aylık süreler halinde uzatılmıştır. Bakanlığımızca planlar değerlendirilirken yürürlükteki mevzuat ile daha önce onaylanan planlar dikkate alınarak onama işlemi yapılmıştır.

Bakanlığımızca Samandağ Turizm Bölgesi 1. Alt Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmadan önce mevcut imar planı bulunan alanların yüzölçümü 1869 hektardır. Hatay Samandağ Turizm Bölgesi 1. Alt Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının alanı 2099 hektardır. Mevcut 1869 hektar planlı alana 230 hektar alan ilave edilmiştir. İlave edilen 230 hektar alanın 187 hektarlık kısmı tarım alanı olup, 48 hektarı kentsel kullanım alanlarında kalmaktadır.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 2016 ve 2019 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından Kıyı Kenar Çizgisi aktarım işlemi uygun görülen, onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmiştir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe uygun olarak kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalan alanlarda hazırlanmıştır. Plan onama sınırı 2016 ve 2019 yılında onaylanan kıyı kenar çizgisi esas alınarak belirlenmiş ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan, kıyı olarak tanımlı alanlar planda herhangi bir kıyı yapısı öngörülmediğinden, plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Dolayısı ile kıyıda kalan ve tapu iptal işlemleri ilgili defterdarlıkça yürütülen özel mülkiyete konu araziler ile ilgili bir karar getirilmemiştir.



Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunda onaylanmak üzere Samandağ Belediye Başkanlığı tarafından sunulan planda sahil şeridinin ilk 50 metresi park, ikinci 50 metresi günübirlik tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu planda kısmi yapılaşmaya ilişkin bir düzenleme yapılmamıştır.

Bakanlığımızca 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 2016 ve 2019 tarihinde aktarımı uygun görülen kıyı kenar çizgisini dikkate alarak onaylanmıştır. Kıyıda kalan alanlar plan kapsamında bulunmamaktadır.

Planlama alanında daha önceden yapılmış 18. Madde imar uygulamaları ve bu uygulamalar sonucunda oluşmuş imar parselleri planlama sürecinde dikkate alınmıştır.

Hatay Samandağ Turizm Bölgesi 1. Alt Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Samandağ Belediyesi tarafından hazırlanarak Bakanlığımızca onaylanmıştır. Onaylı plan ve plan hükümleri doğrultusunda imar uygulamaları Belediyesince yürütülecektir.

Bakanlığımız görev yetki ve sorumlulukları kapsamında doğrudan turizm üst yapı yatırımları gerçekleştirilmemekte olup imar planı onaylanan alanlarda turizm amaçlı kullanıma ayrılan Hazine mülkiyetindeki taşınmazların turizm yatırımcılarına 49 yıllığına tahsisi yapılmaktadır. Ayrıca özel sektör tarafından gerçekleştirilecek turizm tesisi yatırımlarında Bakanlığımızdan yatırım ve işletme belgesi alınması durumunda Hazine teşvikleri uygulanmaktadır. Bunun yanında yerel idarelere turizm alanlarında alt yapı tesisleri için bütçe olanakları çerçevesinde ödenek aktarılmaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan planların uygulanması ilgili yerel idarelerin görev yetki ve sorumlulukları kapsamında bulunmaktadır.

Samandağ Turizm Bölgesi (2.etap) Alt Bölge 1/25000 ölçekli İlave ve Revizyon Çevre Düzeni Planı 25.03.2019 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmış ve alt ölçekli planlama çalışmaları Samandağ Belediyesi ile koordineli olarak sürdürülmekte olup henüz tamamlanmamıştır.

