

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü

7/32730 } G.K.12
7/33096 }

Sayı : E-91595350-150-18968
Konu : 7/32730-7/33096 Esas Numaralı
Yazılı Soru Önergeleri

16/11/2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : a) 28/08/2020 tarih ve 43452547-120.07.E.701499 sayılı yazınız.
b) 10/09/2020 tarih ve 43452547-120.07.E.702465 sayılı yazınız.

İlgi yazılarınız ekinde yer alan Kayseri Milletvekili Dr. Çetin ARIK tarafından verilen 7/32730 ve 7/33096 esas numaralı yazılı soru önermeleri incelenmiştir.

Konu ile ilgili olarak Kayseri Valiliğinin 18/09/2020 tarih ve 15954 sayılı yazısı ekinde alınan Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16/09/2020 tarih ve 16392 sayılı yazısında;

“1- Devlet İhale Kanununda taşınmaz satışlarının toplu olarak yapılmasını yasaklayan bir hüküm bulunmamaktadır. Parsellerin bulunduğu alan yerleşime yeni açılacak bir bölgede bulunmakta olup düzenli yapılaşmanın sağlanması ve ihale konusu parsellerin konumları nedeniyle her birinin m² değerinin farklı olması daha değerli yerlerin satılıp düşük değerli yerlerin satılamaması durumu ile karşılaşılmaması için idare tarafından toplu satışla kamu yararına uygun olacağı değerlendirilmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirlenen kapalı teklif usulü ile satılmıştır. İhaleye 2 katılımcı olmuştur.

İhale konusu taşınmazların muhammen bedeli Kıymet Takdir Komisyonu marifetiyle 20.985.000,00 TL olarak belirlenmiş olup 22.050.000,00 TL'ye ihale sonuçlandırılmıştır. Muhammen bedel üzerinde bir bedelle satışın gerçekleştirilmiş olması ihalede kamu yararı gereğince rekabet ortamının oluştuğunu göstermektedir.

2- İhale mevzuata uygun olarak yapıldığı ve ihale şartlarının yerine getirilmemesi gibi bir durum söz konusu olmadığı için iptalini gerektirecek bir durum bulunmamaktadır. İhale alıcısı ihale şartlarını yerine getirmiş olup bu çerçevede tapu devri de sağlanmıştır. İhale alıcısı lehine yeni bir düzenleme yapılması söz konusu değildir. İhale katılımcıları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun belirlemiş olduğu şartları taşımaktadır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi yöneticilerinin de söz konusu ihaleye ortaklıkları bulunmamaktadır.

3-İhalede satılan parsellerin 100.000,00 TL bedelle alınarak 300.000,00-500.000,00 TL bedelle satılması soyut bir iddiadan ibarettir. Söz konusu parsellerin tapu bilgileri bulunmakta olup, Tapu Sicil Müdürlüğünden yapılacak araştırma ile belirtilen rakamlarla yapılan bir satışın bulunmadığı tespit edilebilir” ifadelerine yer verilmektedir.

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (Yv9qgh-Z0KqB5-WBj3e0-k2F5hM-T04BneuQ) kodunu yazınız.

Bilgi için: Mehmet BULUT
Teknisyen
Telefon No: