



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

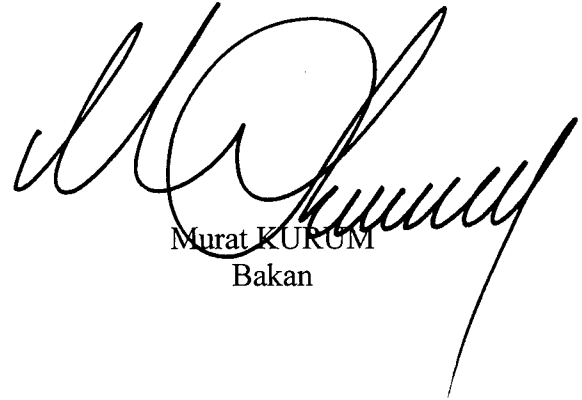
Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

G.K.

7/11635
7/19450
7/25261
7/26104
7/26933
7/30575
7/30582
7/30940-30942
7/31037
7/31039
7/31183-7/31186
7/31188
7/31324-7/31326
7/31440

7/31501
7/31619-7/31621
7/31623
7/31715-7/31720
7/31727-7/31727
7/31831
7/31833-7/31835
7/31838-7/31840
7/32057-7/32060
7/32062-7/32071
7/32205-7/32208
7/32211-7/32212
7/32214-
7/32216-7/32219

7/32330-7/32333
7/32406-7/32407
7/32409
7/32560
7/32570-7/32572

7/32058

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN YÜKSEL ÖZKAN'IN
TBMM 7/32058 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Bursa şehir merkezinde bulunan yaklaşık 1.400 dönüm üzerinde kurulu Yunuseli Havaalanı, 2001 yılına kadar sivil havacılık faaliyetlerine, 2001-2017 yılları arasında askeri hizmette kullanılmıştır. Halen sivil havacılık faaliyetlerinin yürütüldüğü Yunuseli Havaalanı, Türkiye'nin iniş pisti olma özelliğini taşımaktadır.

Ancak son yıllarda havaalanı çevresinde bulunan arazilerde yoğun bir yapılaşma meydana gelmiş, şehrin tam ortasında kalan havaalanı arazisi ise çok daha fazla değerlendirilmiştir.

Son günlerde Bursa basınında yer alan haberler; değerine değer katan söz konusu arazinin çok sayıda müteahhit firmanın dikkatini çektiğini, Yunuseli'nin havaalanı statüsünden çıkarılarak arazisinin imara açılacağı ve küçük bir kısmının millet bahçesi yapılarak Bursa halkının hassas olduğu bu konuda bir nevi gönül alma operasyonunun yapılacağı yönündedir. Ayrıca, Burulaş tarafından işletilen havaalanında uçuş eğitimi ve uçuş faaliyeti gösteren kurumlara, Millî Savunma Bakanlığı müfettiş raporuna istinaden "boşaltın" yazısı gönderilmiştir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1) Yunuseli Havaalanı arazisi imara açılacağı iddiaları doğrumu dur? Doğru ise küçük yolcu kapasitesi için çok uygun ve ayrıca başta çevrede oluşan orman yangınlarında ve olağan üstü durumlarda lojistik bir havaalanı olan söz konusu havalimanının kaldırılması doğrumu dur?
- 2) Bursa'nın tam ortasına yapılan, kentin silüetini bozan ve bu hususta Bursa halkı tarafından büyük tepki çeken ve dönemin Başbakanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından da ağır bir şekilde eleştirilen Doğanbey TOKİ konutları gibi burada da aynı yanlışın yapılmasına izin verecek misiniz?
- 3) Yunuseli Havaalanı'nın etrafında bulunan arazileri kim ya da kimler satın aldı?
- 4) Yunuseli havalimanı için düşünülen bir değişiklik söz konusu ise neden öncelikle Bursa halkının fikrine başvurulmuyor?

CEVAP

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan cevabi bilgide;

Kentsel dönüşüm çalışmalarında, yeni bir perspektif ve vizyon ortaya koyarak, Bursa halkının talepleri, sorunların ortak akıl ile çözülmesi ve kamuoyunun desteğinin sağlanması ile kentsel dönüşüm uygulamalarını gerçekleştirmek hedeflenmektedir. Bu kapsamda; kent bütününe analiz edilmesi, öncelikli kentsel dönüşüm alanlarının belirlenmesi, yasal dayanağın ve finansman modellerinin belirlenmesi, kentsel dönüşüm uygulama takviminin oluşturulması ve özellikle bütün kentsel dönüşüm çalışmalarında dikkat edilecek planlama ilkelerinin ve tasarım kriterlerinin belirlenmesi gibi çalışmaları içeren ve Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi Hazırlanmasına yönelik ilke ve esaslarda belirlenen; yatay mimari, engelsiz yaşam, sosyal donatı ve teknik alt yapı, çevresel değerlerin korunması, sürdürülebilirlik, tarihi ve kültürel mirasın korunması gibi tasarım kriterleri de dikkate alınarak **Bursa Merkez Planlama Bölgesi Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi** hazırlanmıştır.

Bursa Metropolitan alanı, bilindiği üzere tarım ve orman alanları ile çevrili olup doğal eşiklerine dayanmış bulunmaktadır. Şuan yürütülmekte olan çevre düzeni planı kapsamında kent bütününde yapılan analizlere göre Bursa'da yerleşime açılacak gelişme alanları bulunmamaktadır. Bu nedenle uygulanacak kentsel dönüşüm çalışmalarında kullanılacak Rezerv Yapı Alanı belirlemede zorluklar bulunmaktadır. Soru önergesine konu olan Yunuseli Havaalanı arazisi kent içinde kalmış rezerv alan potansiyeli yüksek nadir alanlardan biri olduğu için Belediye Başkanlığımızca "Rezerv Yapı Alanı" olarak değerlendirilip değerlendirilmeyeceğine yönelik arazi potansiyeli tespit ve etüd çalışmaları, Başkanlığımız tarafından yürütülen tüm kentsel dönüşüm proje çalışmalarında olduğu gibi, Bursa Merkez Planlama Bölgesi Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi kapsamında oluşturulan planlama ilkeleri ve tasarım kriterleri ile konum ve çevresel entegrasyon, doğal yapı ve kaynaklarda sürdürülebilirlik, baş edebilirlik, arazi kullanımı, kompakt yerleşme ve yoğunluk, yerleşme düzeni ve konut çeşitliliği, merkez oluşturma, insan ölçeği, kamusal açık alan tasarımı, ulaşım ve erişilebilirlik, alt yapı, teknoloji, sosyal yapı ve yaşanabilirlik, yerel kimlik, ekonomi oluşturma ve finansal sürdürülebilirlik, yönetim, bakım ve mahalle tasarımı gibi kriterler dikkate alınarak yapılmaktadır.

Sözkonusu alanın "Rezerv Yapı Alanı" olarak kullanılıp kullanılamayacağına yönelik teknik çalışmalar yukarıda belirtilen içerikte devam etmekte olup; henüz sonuçlanmamıştır.

Ayrıca; soru önergesinde, Burulaş tarafından, uçuş eğitimi ve uçma faaliyeti gösteren kurumlara "boşaltın" yazısı gönderildiği belirtilmektedir. Milli Savunma Bakanlığı'nın Yunuseli Havaalanına ilişkin "tahsis amacına aykırı ve gelir getirici faaliyetlerde bulunulmaması gerektiği" ile ilgili yazısı nedeniyle Burulaş tarafından, havaalanını kullanan alt kullanıcılar için böyle bir çalışma gündeme gelmiş olup, alanın kullanım fonksiyonuna yönelik bir içerik bulunmamaktadır.

denilmektedir.

