



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

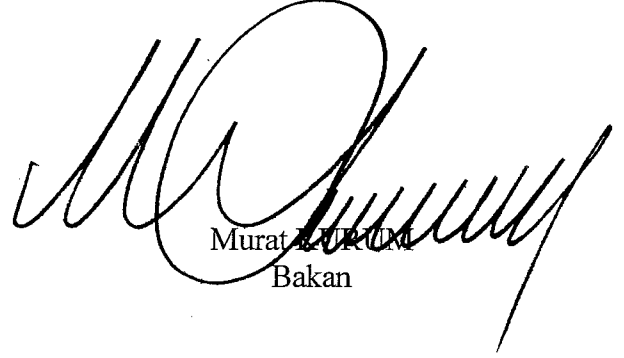
Sayı :30824082-610 / 78001
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Mart 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat TURKUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 2 Sayfa)
- Cevap Yazısı (29 Adet, 72 Sayfa)

7/24423

7/24424

7/24425

7/24426

GK 99

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHİR POLAT'IN
TBMM 7/24423, 7/24424, 7/24425, 7/24426 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

1-İzmir ili Balçova, Buca, Çeşme ve Gaziemir ilçelerinde zemin yapısı kapsamında can ve mal kaybına sebep olabilecek unsurlardan dolayı riskli alan ilan edilmesi talebinde bulunulmuş mudur? Bulunulduysa buralar nerelerdir?

2-İzmir ili Balçova, Buca, Çeşme ve Gaziemir ilçelerinde üzerindeki yapılaşma kapsamında can ve mal kaybına sebep olabilecek yapısal unsurları barındıran yapılan içerdiği gerekçesiyle riskli alan ilan edilmesi talebinde bulunulmuş mudur? Bulunulduysa buralar nerelerdir?

3-Bakanlığınızca İzmir ili Balçova, Buca, Çeşme ve Gaziemir ilçelerinde kaç tane bağımsız birim dönüştürülmüştür?

4-Bakanlığınızca İzmir ili Balçova, Buca, Çeşme ve Gaziemir ilçelerinde kaç tane "Kentsel Dönüşüm Eylem Planı" çerçevesinde değerlendirilerek dönüştürülmüştür?

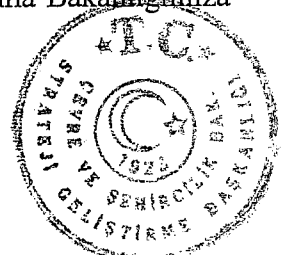
CEVAPLAR

Bakanlığımız 2023 vizyonu kapsamında kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, dönüşüm sürecinin iyileştirilmesi ve dönüşüm uygulamalarının bütüncül bir yaklaşımla daha planlı ve sistematik bir şekilde yönetilmesini teminen kentsel dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek olan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" hazırlanmış ve 19/02/2019 tarihinde Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır. Bahsi geçen ilke ve esaslar, büyükşehir, il, ilçe belediye başkanlıklarınca 'Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi'nin hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek üç ay içerisinde Bakanlığımıza bildirilmesi amacıyla 81 İl Valiliğine iletilmiş ve Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ve Kentsel Yenileme Alanı tekliflerinin, ilgili belediye başkanlığı tarafından il/ilçe genelinde hazırlanan ve Bakanlığımızca da uygun görülen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde önceliklendirilen alanlar arasından seçilmiş olması şartı getirilmiştir.

Bu kapsamda; Balçova ve Buca ilçeleri için İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından 'Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi' hazırlanarak Bakanlığımıza iletilmiş olup söz konusu belgelere ilişkin eksiklikler, "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" doğrultusunda tamamlanmak üzere ilgili Belediyelere bildirilmiştir.

Balçova ve Buca ilçelerine ilişkin Bakanlığımızca uygun görülen bir "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi" doğrultusunda hazırlanarak, zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığı gerekçesiyle 6306 Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında iletilen "Riskli Alan Teklifi" bulunmamaktadır.

Çeşme ve Gaziemir ilçeleri için ise Bakanlığımıza herhangi bir "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi" iletilmemiş olup, söz konusu ilçelere ilişkin zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığı gerekçesiyle 6306 sayılı Kanun kapsamına Bakanlığımıza iletilen "Riskli Alan Teklifi" de bulunmamaktadır.



Diğer taraftan, Buca İlçesi sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanun kapsamında; 25/07/2013 tarih ve 28718 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 06/06/2013 tarihli ve 2013/4919 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen yaklaşık 85 ha büyüklüğünde riskli alan bulunmakta olup söz konusu alanlardaki kentsel dönüşüm çalışmaları Bakanlığımızca yapılan yetkilendirmeye istinaden Buca Belediye Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

Ayrıca, Balçova İlçesi'nde 349 adet, Buca İlçesi'nde 3463 adet, Çeşme İlçesi'nde 199 adet, Gaziemir İlçesi'nde 428 adet yapı 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

