



**İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MAHİR POLAT'IN  
TBMM 7/23339 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR:**

- 1- İzmir ili Bayraklı ilçesinde zemin yapısı kapsamında can ve mal kaybına sebep olabilecek unsurlardan dolayı riskli alan ilan edilmesi talebinde bulunulmuş mudur? Bulunulduysa buralar nerelerdir?
- 2- İzmir ili Bayraklı ilçesinde üzerindeki yapılaşma kapsamında can ve mal kaybına sebep olabilecek yapısal unsurları barındıran yapıları içerdiği gerekçesiyle riskli alan ilan edilmesi talebinde bulunulmuş mudur? Bulunulduysa buralar nerelerdir?
- 3- Bakanlığınızca İzmir ili Bayraklı ilçesinde kaç tane bağımsız birim dönüştürülmüştür?
- 4- Bakanlığınızca İzmir ili Bayraklı ilçesinde kaç tane "Kentsel Dönüşüm Eylem Planı" çerçevesinde değerlendirilerek dönüştürülmüştür?

**CEVAP:**

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında İzmir İli Bayraklı İlçesi'nde 1502 adet 'Riskli Yapı' tespiti yapılmıştır.

Bakanlığımızca, 2023 vizyonu kapsamında, kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, bütüncül yaklaşımın geliştirilmesi, sürecinin iyileştirilmesi ve stratejilerin belirli programlar dâhilinde ortaya konulması amacıyla kentsel dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek olan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" hazırlanmış ve 19.02.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Bahsi geçen ilke ve esaslar, 19.02.2019 tarihli yazımız ile büyükşehir, il, ilçe belediye başkanlıklarınca Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek üç ay içerisinde Bakanlığımıza bildirilmesi amacıyla 81 İl Valiliğine iletilmiştir. Bu kapsamda da, Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ve Kentsel Yenileme Alanı tekliflerinin, ilgili belediye başkanlığı tarafından il/ilçe genelinde hazırlanan ve Bakanlığımız tarafından uygun görülen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde önceliklendirilen alanlar arasından seçilmiş olması şartı getirilmiştir.

Bayraklı Belediye Başkanlığınca, Bayraklı İlçesinde kentsel dönüşümüne gerek olmadığı belirtilerek Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanmamıştır. Dolayısıyla Bayraklı İlçesinde zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığı gerekçesiyle Bakanlığımıza iletilen herhangi bir riskli alan teklifi bulunmamaktadır.