



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

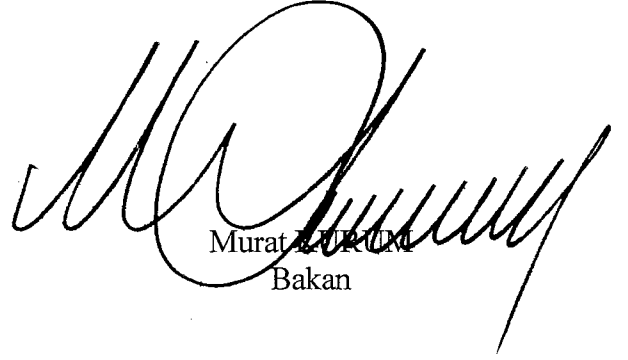
Sayı :30824082-610 / 78001
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Mart 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat TURKUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 2 Sayfa)
- Cevap Yazısı (29 Adet, 72 Sayfa)



**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ MAHİR BAŞARIR'IN
TBMM 7/24953 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

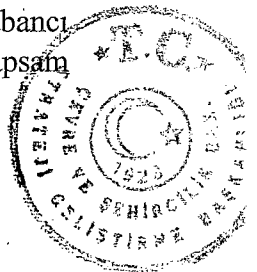
SORULAR:

3 Kasım 2002 tarihinden bugüne kadar (05.02.2020)

- 1- Yabancı ve gerçek tüzel kişilere ne kadar toprak satılmıştır?
- 2- Yabancı ve gerçek tüzel kişilere satılan toprakların illere göre dağılımı nedir?
- 3- Yabancı ve gerçek tüzel kişilere satılan toprakların ülkelere göre dağılımı nedir?
- 4- Yabancılar satılan toprakların yıllara göre dağılımı nedir?
- 5- Yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılan topraklardan ne kadar gelir elde edilmiştir?
- 6- Yabancı şirket sayılmayan, Türkiye'de Ticaret Siciline kayıtlı ancak sermayesi kısmen ya da tamamen yabancılar ait olan şirketlere satılan toprak miktarı ile ilgili istatistiki bir bilgi var mıdır? Varsa bu tür şirketlere satılan toprak miktarı ne kadardır? Satılan bu toprakların illere göre dağılımı nedir? Yapılan bu satışlardan ne kadar gelir elde edilmiştir?

CEVAPLAR:

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Ülkemizde 03.11.2002 ile 05.02.2020 tarihleri arasında satış yolu ile yabancı gerçek kişiler 21.554.376 m², yabancı sermayeli şirketler (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. maddesi kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) 93.062.585 m² arazi edinmişlerdir.
- 2- Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin 03.11.2002 ile 05.02.2020 tarihleri arasında satış yolu ile edinmiş oldukları arazilerin illere göre dağılımını gösterir tablo (Ek:1-2)'de yer almaktadır.
- 3- Yabancı gerçek kişilerin 03.11.2002 ile 05.02.2020 tarihleri arasında satış yolu ile edinmiş oldukları arazilerin ülkelere göre dağılımını gösterir tablo (Ek-3)'te yer almaktadır.
Türkiye'de kurulmayan yabancı şirketlerin Türkiye'de taşınmaz edinimi kanunen mümkün değildir. Yabancılar tarafından sadece Türkiye'de kurulmuş olan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinme hakkına sahiptir. Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler; 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36. maddesi kapsamında ve kapsam



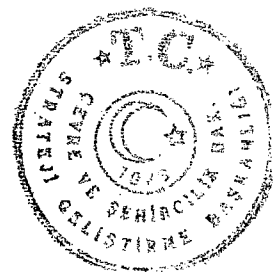


dışında olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Buna göre sermayesinin %50 ve üzerindeki kısmı yabancıya ait olan şirketler 36. madde kapsamındaki yabancı sermayeli şirket olarak kabul edilmekte olup bu şirketlerin uyruğu baskın hissedar uyruk bilgilerine göre sisteme girilmektedir. Ayrıca 36. madde kapsamındaki yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz edinimi için valilik onayı gerekmektedir. Sermayesinin %50'den az kısmı yabancıya ait olan şirketler ise 36. madde kapsamı dışındaki şirket kabul edilmekte ve tamamı yerli sermayeli şirketler ile aynı kabul edilmekte olduğundan bu şirketlerin uyruk bilgisi sicil kayıtlarımıza Türkiye olarak girilmektedir. Bu nedenle tüzel kişilerce edinilen ana taşınmazların ülkelere göre dağılımına ilişkin bir veri elde edilemediğinden ekte sunulamamıştır.

- 4- Yabancı gerçek kişilerin 03.11.2002-05.02.2020 tarihleri arasında satış yolu ile edinmiş oldukları arazilerin yıllara göre dağılımını gösterir tablo (Ek-4)'te yer almaktadır.
- 5- Yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılan topraklardan ne kadar gelir elde edildiği Bakanlığımız yetki alanına girmediğinden, konuyla ilgili herhangi bir veri bulunmamaktadır.
- 6- 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36. maddesi kapsamında ve bu kapsam dışındaki yabancı sermayeli şirketlerin Ülkemizden taşınmaz edinimlerine ilişkin veriler kayıtlı olup, istatistiki bilgiler tutulmaktadır. Bu şirketlerin (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) 03.11.2002 ile 05.02.2020 tarihleri arasında satış yolu ile edinmiş oldukları toplam arazi (arsa, bağ, bahçe, tarla vb) 93.062.585 m² yüzölçümlü olarak tespit edilmiş olup, illere göre dağılımını gösterir istatistiki tablo (Ek-2)'de yer almaktadır. Yapılan satış işlemlerinden ne kadar gelir elde edildiği Bakanlığımız yetki alanına girmediğinden konuyla ilgili herhangi bir veri bulunmamaktadır.

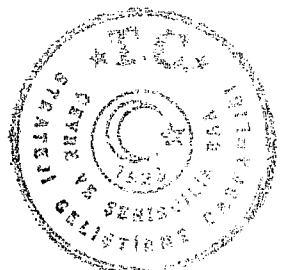
Ek:

- 1-Yabancı Gerçek Kişilerin Satış Yolu İle Edindiği Taşınmazların
İllere Göre Dağılımı Tablosu (2 sayfa)
- 2-Yabancı Sermayeli Şirketlerin Satış Yolu İle Edindiği Taşınmazların
İllere Göre Dağılımı Tablosu (2 sayfa)
- 3-Yabancı Gerçek Kişilerin Satış Yolu İle Edindiği Taşınmazların
Ülkelere Göre Dağılımı Tablosu (4 sayfa)
- 4-Yabancı Gerçek Kişilerin Satış Yolu İle Edindiği Taşınmazların
Yıllara Göre Dağılımı Tablosu (1 sayfa)



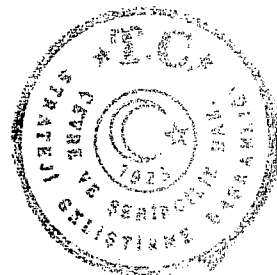
03.11.2002 -05.02.2020
TARİHLERİ ARASINDA YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ
YOLU İLE EDİNDİĞİ TAŞINMAZLARIN İLLERE GÖRE DAĞILIMI TABLOSU

Sıra No	İl Adı	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)
1	ADANA	84.858
2	ADİYAMAN	15.678
3	AFYONKARAHİSAR	428.345
4	AĞRI	9
5	AKSARAY	120.104
6	AMASYA	58.759
7	ANKARA	473.453
8	ANTALYA	1.374.196
9	ARDAHAN	0
10	ARTVİN	0
11	AYDIN	391.968
12	BALIKESİR	91.548
13	BARTIN	328
14	BATMAN	0
15	BİLECİK	465.090
16	BİNGÖL	0
17	BİTLİS	0
18	BOLU	93.746
19	BURDUR	161.890
20	BURSA	1.158.321
21	ÇANAKKALE	529.519
22	ÇANKIRI	1.770
23	ÇORUM	3.402
24	DENİZLİ	119.482
25	DİYARBAKIR	247.370
26	DÜZCE	59.629
27	EDİRNE	749.957
28	ELAZIĞ	7.764
29	ERZİNCAN	83.040
30	ERZURUM	6.276
31	ESKİŞEHİR	668.259
32	GAZİANTEP	36.030
33	GİRESUN	59.948
34	GÜMÜŞHANE	0
35	HATAY	2.824
36	ISPARTA	4.645
37	İSTANBUL	1.843.755
38	İZMİR	405.787



03.11.2002 -05.02.2020
TARİHLERİ ARASINDA YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ
YOLU İLE EDİNDİĞİ TAŞINMAZLARIN İLLERE GÖRE DAĞILIMI TABLOSU

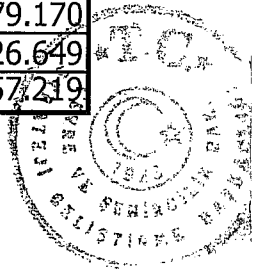
Sıra No	İl Adı	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)
39	KAHRAMANMARAŞ	29.068
40	KARABÜK	3.542
41	KARAMAN	389.124
42	KARS	4.386
43	KASTAMONU	117
44	KAYSERİ	67.582
45	KIRIKKALE	179.970
46	KIRKLARELİ	287.339
47	KİRŞEHİR	825
48	KİLİS	117
49	KOCAELİ	1.174.294
50	KONYA	1.464.435
51	KÜTAHYA	44.238
52	MALATYA	108.171
53	MANİSA	2.151.711
54	MERSİN	306.732
55	MUĞLA	1.868.876
56	MUŞ	50.902
57	NEVŞEHİR	145.098
58	NİĞDE	93.671
59	ORDU	67.470
60	OSMANİYE	14.751
61	RİZE	10.959
62	SAKARYA	1.197.561
63	SAMSUN	503.888
64	SİİRT	0
65	SİNOP	2.238
66	SİVAS	1.146
67	ŞANLIURFA	35.489
68	TEKİRDAĞ	463.545
69	TOKAT	49.209
70	TRABZON	226.420
71	TUNCELİ	1.798
72	UŞAK	12.053
73	VAN	41.401
74	YALOVA	785.075
75	YOZGAT	22.176
76	ZONGULDAK	1.247
TOPLAM		21.554.376



03.11.2002 -05.02.2020

**TARİHLERİ ARASINDA YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ YOLU İLE
EDİNDİĞİ TAŞINMAZLARIN İLLERE GÖRE DAĞILIMI TABLOSU**

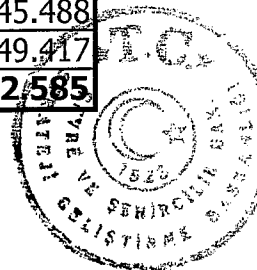
Sıra No	İl Adı	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)
1	ADANA	1.768.746
2	ADIYAMAN	95.426
3	AFYONKARAHİSAR	496.447
4	AĞRI	514.926
5	AKSARAY	996.013
6	AMASYA	7.431
7	ANKARA	1.886.768
8	ANTALYA	4.316.849
9	ARDAHAN	430
10	ARTVİN	358.192
11	AYDIN	1.031.931
12	BALIKESİR	2.054.173
13	BARTIN	13.800
14	BATMAN	49.603
15	BAYBURT	10.267
16	BİLECİK	782.611
17	BİNGÖL	1.569
18	BİTLİS	43.033
19	BOLU	190.767
20	BURDUR	1.968.257
21	BURSA	5.765.081
22	ÇANAKKALE	441.665
23	ÇANKIRI	23.606
24	ÇORUM	129.109
25	DENİZLİ	5.806.433
26	DİYARBAKIR	455.897
27	DÜZCE	672.649
28	EDİRNE	1.586.221
29	ELAZIĞ	128.688
30	ERZİNCAN	71.893
31	ERZURUM	294.578
32	ESKİŞEHİR	1.363.875
33	GAZİANTEP	1.755.690
34	GİRESUN	98.398
35	GÜMÜŞHANE	89.791
36	HAKKARİ	1.061
37	HATAY	423.436
38	İĞDIR	8.507
39	ISPARTA	279.170
40	İSTANBUL	4.026.649
41	İZMİR	3.057.219



03.11.2002 -05.02.2020

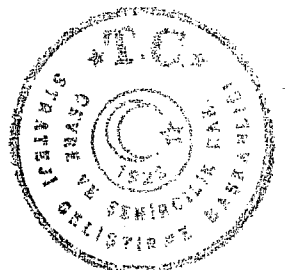
**TARİHLERİ ARASINDAYABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ YOLU İLE
EDİNDİĞİ TAŞINMAZLARIN İLLERE GÖRE DAĞILIMI TABLOSU**

Sıra No	İl Adı	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)
42	KAHRAMANMARAS	238.785
43	KARABÜK	24.517
44	KARAMAN	1.264.671
45	KARS	28.085
46	KASTAMONU	22.871
47	KAYSERİ	661.374
48	KIRIKKALE	76.743
49	KIRKLARELİ	2.111.017
50	KIRŞEHİR	251.141
51	KİLİS	62.263
52	KOCAELİ	3.330.613
53	KONYA	5.666.970
54	KÜTAHYA	715.212
55	MALATYA	802.904
56	MANİSA	3.596.460
57	MARDİN	185.825
58	MERSİN	1.979.051
59	MUĞLA	2.142.920
60	MUŞ	45.902
61	NEVŞEHİR	199.734
62	NİĞDE	758.001
63	ORDU	171.744
64	OSMANİYE	212.966
65	RİZE	15.652
66	SAKARYA	2.051.728
67	SAMSUN	941.898
68	SİİRT	45.535
69	SİNOP	29.464
70	SİVAS	149.634
71	ŞANLIURFA	1.953.070
72	ŞIRNAK	660
73	TEKİRDAĞ	2.441.374
74	TOKAT	460.337
75	TRABZON	281.514
76	TUNCELİ	131
77	UŞAK	8.196.580
78	VAN	192.744
79	YALOVA	990.740
80	YOZGAT	7.645.488
81	ZONGULDAK	49.417
	TOPLAM	93.062.585



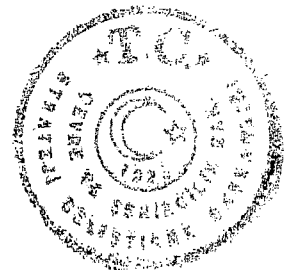
03.11.2002 -05.02.2020
TARİHLERİ ARASINDA YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ
YOLU İLE EDİNDİĞİ TAŞINMAZLARIN ÜLKELERE GÖRE DAĞILIMI TABLOSU

Sıra No	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)
1	Afganistan	354.076
2	Almanya	1.430.545
3	Amerika Birleşik Devletleri	403.651
4	Andorra	0
5	Antigua ve Barbuda	36.674
6	Arjantin	59.281
7	Arnavutluk	1.041
8	Avustralya	52.091
9	Avusturya	122.939
10	Azerbaycan	493.777
11	Bahreyn	92.828
12	Bangladeş	15
13	Batı samoa	0
14	Belarus	742
15	Belçika	82.264
16	Belize	0
17	Benin	0
18	Bermuda	2.340
19	Birleşik Arap Emirlikleri	444.890
20	Bolivya	0
21	Bosna-Hersek	4.662
22	Botswana	0
23	Brezilya	566
24	British Virgin Adl.	0
25	Brunei	0
26	Bulgaristan	24.799
27	Cezayir	22.881
28	Cibuti	0
29	Çad	0
30	Çek Cumhuriyeti	2.277
31	Çin	305.427
32	Danimarka	83.951
33	Dominik Cumhuriyeti	0
34	Dominika	4.210
35	Ekvator	0
36	El Salvador	0
37	Endonezya	611
38	Eritre	0
39	Estonya	796
40	Etyopya	6.282



03.11.2002 -05.02.2020
TARİHLERİ ARASINDA YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ
YOLU İLE EDİNDİĞİ TAŞINMAZLARIN ÜLKELERE GÖRE DAĞILIMI TABLOSU

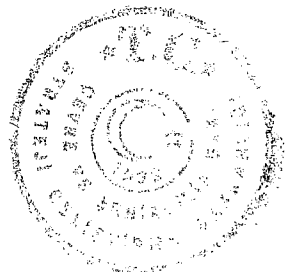
Sıra No	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)
44	Filistin	887.415
45	Finlandiya	14.631
46	Fransa	164.558
47	Gambiya	0
48	Gana	0
49	Gine	1.240
50	Grenada	700
51	Guyana	0
52	Güney Afrika Cumhuriyeti	51.261
53	Gürcistan	16.578
54	Hırvatistan	1.409
55	Hindistan	13.965
56	Hollanda	408.262
57	Honduras	0
58	Irak	891.068
59	İngiltere	1.196.186
60	İran	628.389
61	İrlanda	201.690
62	İspanya	2.227
63	İsrail	227.243
64	İsveç	87.973
65	İsviçre	133.003
66	İtalya	64.023
67	İzlanda	300
68	Jamaika	0
69	Japonya	5.815
70	Kamboçya	0
71	Kamerun	0
72	Kanada	209.262
73	Karadağ	15
74	Katar	1.139.875
75	Kazakistan	64.130
76	Kenya	0
77	Kırgızistan	7.297
78	KKTC	639.561
79	Kolombiya	943
80	Komor Adaları	1.000
81	Kore(Güney)	259.439
82	Kore(Kuzey)	0
83	Kosova Cumhuriyeti	18.831
84	Kosta Rika	0



03.11.2002 -05.02.2020

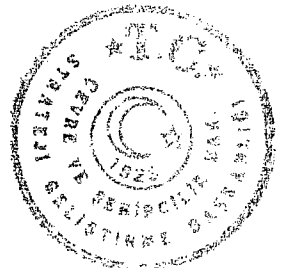
**TARİHLERİ ARASINDA YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ
YOLU İLE EDİNDİĞİ TAŞINMAZLARIN ÜLKELERE GÖRE DAĞILIMI TABLOSU**

Sıra No	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)
88	Libya	156.330
89	Liechtenstein	0
90	Litvanya	4.211
91	Lübnan	152.112
92	Lüksemburg	4.660
93	Macaristan	1.582
94	Madagaskar	510
95	Makedonya	16.981
96	Malezya	2.291
97	Mali	418
98	Malta	0
99	Mauritius	0
100	Meksika	2.356
101	Mısır	1.721.409
102	Mikronezya	0
103	Moğolistan	8
104	Moldova	22.059
105	Monako	0
106	Moritanya	0
107	Mozambik	0
108	Myanmar	0
109	Namibya	0
110	Nijer	0
111	Nijerya	932
112	Nikaragua	0
113	Norfolk Adaları	0
114	Norveç	130.735
115	Oman	4.801
116	Özbekistan	41.917
117	Pakistan	38.984
118	Panama	577
119	Peru	0
120	Polonya	24.540
121	Portekiz	400
122	Romanya	12.819
123	Ruanda	0
124	Rusya Federasyonu	325.728
125	Saint Kitts ve Nevis	8.537
126	Senegal	0
127	Seyşel Adaları	0
128	Sırbistan Cumhuriyeti	3.444
129	Sierra Leone	0
130	Singapur	480



03.11.2002 -05.02.2020
TARİHLERİ ARASINDA YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ
YOLU İLE EDİNDİĞİ TAŞINMAZLARIN ÜLKELERE GÖRE DAĞILIMI TABLOSU

Sıra No	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)
134	Sri Lanka	0
135	Sudan	88.104
136	Suudi Arabistan	3.075.196
137	Swaziland	0
138	Şili	0
139	Tacikistan	2.038
140	Tanzanya	0
141	Tataristan	0
142	Tayland	0
143	Trinidad ve Tobago	0
144	Tunus	22.455
145	Tuvalu	11
146	Türkmenistan	78.322
147	Uganda	0
148	Ukrayna	250.825
149	UMMAN	4.864
150	Uruguay	0
151	Ürdün	2.001.674
152	Vanuatu	0
153	Venezuela	0
154	Vietnam	0
155	Yemen	641.775
156	Yeni Zelanda	7.309
157	Yunanistan	338.094
158	Zambiya	1.275
159	Zimbabve	0
TOPLAM		21.554.376



03.11.2002 -05.02.2020
TARİHLERİ ARASINDA YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ YOLU
İLE EDİNDİĞİ TAŞINMAZLARIN YILLARA GÖRE DAĞILIMI
TABLOSU

Yıllar	Ana Taşınmaz Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)
2002	51.269
2003	167.265
2004	440.262
2005	288.397
2006	136.718
2007	187.067
2008	99.237
2009	140.020
2010	133.342
2011	163.030
2012	345.066
2013	1.063.699
2014	1.214.014
2015	1.696.367
2016	1.394.806
2017	1.614.501
2018	3.879.598
2019	7.483.401
2020	915.879
TOPLAM	21.413.937

