

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Gençlik ve Spor Bakanı Sayın Mehmet Muharrem KASAPOĞLU tarafından, Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince, yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Yüksel Mansur KILINÇ
İstanbul Milletvekili

Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Futbol Takımı İstanbul Süper Amatör Lig'de yer almaktadır. 200 lisanslı sporcusu bulunan Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Derneği'nin Beyoğlu İlçesi Keçeci Piri Mahallesi 3581 ada, 8 parsel nolu, 9.135,61 metrakare taşınmazı üzerinde biri 5.000 m² diğeri 1000 m² olmak üzere iki adet halı saha, iki adet iki katlı yapı, 2 adet tek katlı yapı bulunmakta olup, bu yapılar Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Derneği tarafından yapılmıştır.

Mülkiyeti Fatih Sultan Mehmet Vakfı'nda bulunan taşınmazın spor merkezi olarak kullanılmak üzere 06/04/2016 tarihli 45074 sayılı Defterdarlık makamı "olur"ları ile Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'ne 2 yıl süreli ön tahsisi uygun görülmüştür.

İstanbul Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü, 16/10/2017 tarihli ve E332170 sayılı yazıları ile sözkonusu taşınmazın kesin tahsis işleminin yapılmasını istemiştir.

Ancak İstanbul Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 11/09/2019 tarihli ve 986823 sayılı yazısı üzerine sözkonusu taşınmazın İstanbul Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsisi iptal edilmiştir

21.07.2020 tarihinde ise Beyoğlu Kaymakamlığı İlçe Hukuk İşleri Şefliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 07.07.2020 tarihli ve 62919624-400-E, 53146 sayılı yazısını Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Derneği'ne tebliğ ederek, derneğin, spor tesisini en geç 22.07.2020 günü saat 14.00'a kadar tahliye etmesini istemiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Bakanlığınıza bağlı Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü 16/10/2017 tarihli yazısı ile sözkonusu taşınmazın kesin tahsis işleminin yapılmasını istediği halde taşınmazın Bakanlığınıza tahsisi neden yapılmamıştır?
- 2) İstanbul İli Beyoğlu İlçesinde bakanlığınıza bağlı açık ve kapalı kaç spor tesisi bulunmaktadır? Varsa, bu spor tesisleri hangi mahallelerde bulunmaktadır?
- 3) İstanbul İli Beyoğlu İlçesinde mülkiyeti bakanlığınıza ait olan ancak kira bedeli karşılığı kullanılan herhangi bir taşınmaz bulunmakta mıdır? Bulunmaktaysa kaç tane ve kiracıları kimlerdir?

- 4) Dernek, sözkonusu taşınmazı kira hukuku kapsamında bir hukuki ilişkiye dayanarak kullanmaya başlamıştır. Bu durumda, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, hangi hukuki gerekçelerle Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Derneği'ni işgalci olarak nitelemektedir?
- 5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. Maddesine göre, işgalci olarak nitelenen gerçek ve tüzel kişilerden ecrimisil (Haksız İşgal Tazminatı) talep edilir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Okmeydanı Fetih Spor Kulübü Derneği'nden neden ecrimisil talep etmemiştir? ,
- 6) Taşınmazın mülkiyetinin Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait olduğu dönemde ve taşınmaz mülkiyetinin diğer idarelere geçtiği dönemde mülkiyete sahip idareler tarafından derneğin kiracılık vasfını sonlandıran herhangi bir işlem yapılmış mıdır? Yapılmamışsa tahliye talebi neden kira mevzuatı hükümlerine göre değil de 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılmıştır?
- 7) Bakanlığınız söz konusu taşınmazı nasıl değerlendirmeyi düşünmektedir? Bakanlığınızın sözkonusu taşınmaza yönelik herhangi bir projesi bulunmakta mıdır?
- 8) Okmeydanı Fetih Spor Kulübü'nün 300 lisanslı sporcusu bulunmaktadır. Taşınmazın üzerindeki spor tesisi, uyuşturucu v.b kötü alışkanlıkların yoğun olduğu bölgede gençlerin spor yapabileceği tek tesis olma özelliğine sahiptir. Kulübün sözkonusu taşınmazı tahliye etmesi durumunda oluşacak mağduriyetleri gidermek için ne yapmayı düşünmektesiniz?