



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 23.10.2019

Sayı: 1648

20763

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Şenol SUNAT
Ankara Milletvekili

Son günlerde yazılı ve görsel medyada kamuya ait lojmanların satışı ile bol miktarda yayın yapılmakta ve bu yayınlarda sanki kamu lojmanlarında oturan memurlar oturdukları lojmanları kolayca satın alabileceklermiş gibi yanıltıcı bilgi verilmektedir. Kamu lojmanlarının satışına ilişkin 385 Seri No'lu Milli Emlak Genel Tebliği incelendiğinde 4+4 zamma mahkûm edilen memurun oturduğu lojmanı alabilmesinin medyada anlatıldığı kadar kolay olmayacağı açıktır.

Lojman satışlarına ilişkin şu an yürürlükte olan 385 Seri No'lu Milli Emlak Tebliğine göre lojmanda oturan memur bedeli peşin öderse %10 indirim uygulanacak, taksitle almak isteyen memura indirim yapılmayacak, 120 aya kadar taksit imkânı verilecek, her 6 ayda enflasyona göre taksitler güncellenecektir.

Diğer yandan bankalar, satılacak konutlar kamu konutu olduğu için konut kredisi vermemektedirler. Mevcut şartlar ve mevzuat böyle iken özellikle blok halindeki lojmanlar müteahhitlerin iştahını kabartacak, birçok memur oturduğu lojmanı alma imkânı bulamayacak, memurlar makul kira bedelleriyle lojmanlarda oturur iken daha yüksek kira bedelleriyle başka yerlerde ikamet etmek zorunda kalacaklardır.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1) Ekspertiz marifetiyle kıymet takdiri yapıldıktan sonra neden doğrudan ihale açılmaktadır, lojmanda oturan memurun lojmanı almayı reddetmesi halinde ihale yapılması daha doğru değil midir?
- 2) Yapılacak ihalelere zengin müteahhitlerin girmesi ve fiyatları yükseltmeleri sonucunda memurların lojmanları satın alma şansı azalmayacak mıdır?
- 3) Kamu lojmanını taksitle almak isteyen memurlar için neden indirim yapılmamaktadır?
- 4) Kamu lojmanını alacak personele bankalardan konut kredisi imkânının sağlanması için bir çalışma yapılmakta mıdır?

β