



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 23.10.2019

Sayı: 1651

20783

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Berat ALBAYRAK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

Saygılarımla. 21/10/2019

Dt. Mehmet Metanet ÇULHAOĞLU

Adana Milletvekili

30.10.1984 tarihli ve 3067 sayılı Kanun gereğince T.B.M.M. Genel Kurulunun 18.07.2019 tarihli 105 inci Birleşiminde Ak Partinin sayısal çoğunluğu sebebiyle onaylanan 2019-2023 yılları arasında uygulanacak 11 inci Kalkınma Planını değerlendiren Emlak uzmanları; bu kalkınma planı ile Emlak Vergisi sisteminin değiştirilmesinin öngörülerek hayata geçirilmesinin planlandığı, bu durumda ev ve arsa gibi gayrimenkullerden yılda iki taksitle alınan emlak vergilerinin daha yüksek tutarlara çıkarılacağı, birden fazla iki ve daha fazla konut sahibi olanların ödeyeceği tapu harçlarının da artacağı değerlendirilmektedir.

Ömrü boyunca memur, işçi yada esnaf olarak çalışmış bir Adana'lı vatandaşımız emekli ikramiyesiyle başını sokacak bir ev hatta arsa bile alamazken, Bakanlığınızca tespit edilen ve 2019 yılı Emlak Vergisi Yeniden Değerleme oranının artırılması ve bunun Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile açıklanması sebebiyle;

Soru 1: Ülkemizde konut sahibi olmayı yada arsa satışlarını cazip hale getirmek yerine neden ABD ve bazı Avrupa ülkelerindeki gibi pahalı hale getirmek istiyorsunuz? Bu ülkelerde kişi başına düşen milli gelir ile aylık gelir bizim ülkemizle aynı mı ki böyle düşünerek uygulamaya geçiriyorsunuz?

Soru 2: Konut ve arsaların alım-satım işlemlerinde Belediyelerin belirlediği bedel üzerinden değil de neden **piyasa değeri üzerinden** vergileme yapılarak yüksek tutulmaktadır? Belediyelerin belirledikleri bedele (fiyata) güvenmiyor musunuz?

Soru 3: Hali hazırda bitmiş konutları satmakta zorlanan müteahhitlerin ve emlak şirketlerinin yapılması planlanan bu harç zamları ile satışlarında nasıl ve ne kadar etkileneceklerini düşündünüz mü? Cari açığı müteahhitlerin ve vatandaşlarımızın sırtına yüklenecek vergi ve harç zamlarıyla mı kapatmayı düşünüyorsunuz?

Soru 4: Ömrü boyunca çalışmış ve halen kirada oturan memur, işçi ve esnafın emeklilik sonrası hak ettiği ikramiyeleriyle ülkemizde bir ev yada arsa dahi alamadığı düşünülecek olursa üzerine birde emlak vergilerine ve harçlara yapılan zamlar sizce doğrumu dur?

Soru 5: Bu hususlarda kamuoyuna açıklama yapmayı düşünüyor musunuz?