



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610-153 635
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

....../....../2020

21 Temmuz 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ekli listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek:

Liste (8 Adet, 8 Sayfa)

Cevap Yazısı (53 Adet, 105 Sayfa)

7/4177 G.K. 24	7/24846-7/24847 G.K.105	7/29961 } G.K.170
7/8219 G.K. 101	7/25256 G.K. 107	7/29963 } G.K.170
7/16106	7/25539 - 7/25541 G.K.116	7/30104 - 7/30105 G.K.173
7/17914	7/25826 - 7/25827 G.K.117	7/30215 - 7/30217 } G.K. 175
7/18288-7/18289 } G.K.12	7/27034 G.K.136	7/30219 - 7/30220 } G.K. 175
7/20651 G.K.36	7/29347 G.K.163	7/30344 - 7/30346 } G.K. 178
7/21547 G.K. 50	7/29438 G.K.164	7/30348 } G.K. 178
7/24136 G.K. 97	7/29534 - 7/29535 } G.K.169	7/30453 } G.K. 179
7/24418-7/24419 G.K.99	7/29665 - 7/29667 } G.K.169	7/30455 - 7/30458 } G.K. 179
7/24595 G.K.103	7/29953 } G.K.170	7/30574 G.K.181
7/24777 G.K.104	7/29955 - 7/29958 } G.K.170	7/31040 G.K.187

**DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜLİZAR BİÇER KARACA'NIN
TBMM 7/24777 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR/CEVAPLAR

1. Kanal İstanbul Projesi kapsamında taşınmaz devri ve planlama çalışmalarının tamamlanması hedefi kapsamında hedefinizin kaçta kaçını gerçekleştirebildiniz? Hangi taşınmazları devrettiniz? Hangi yasal mevzuata dayanarak devir işlemlerini gerçekleştirdiniz? Devri yapılan taşınmazların ne kadarı mera, ne kadarı tarım arazisi, ne kadarı konuttur?

23.12.2019 tarihinde onaylanan “İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” itiraz başvuruları üzerine revize edilerek tekrar askıya çıkarılmıştır.

İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve buna uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının 3. etabı 29.06.2020 tarihinde onaylanmıştır.

2. 5 Adet Millet Bahçesi'nin Açılışının yapılması, 6 adet Millet Bahçesi'nin temelinin atılması ve 22 Adet Millet Bahçesi'nin proje çalışmalarına başlanması hedefi doğrultusunda söz konusu Millet Bahçeleri hangileridir? İhale bedelleri nedir?

Söz konusu dönemde;

-İstanbul Kayaşehir Millet Bahçesi (1.Etap), İstanbul Kayaşehir (Kuzeyyakası) Millet Bahçesi, İstanbul Baruthane TOKİ Millet Bahçesi, İstanbul Esenler 15 Temmuz Millet Bahçesi ve Konya Meram (Dutlu Koruluğu) Millet Bahçesi olmak üzere 5 adet Millet Bahçesinin açılışı yapılmıştır.

-Trabzon Vakfıkebir, İstanbul Küçükçekmece Halkalı, İstanbul Pendik, İstanbul Ayazma, Aydın Nazilli, Diyarbakır Sur Millet Bahçesi olmak üzere 6 Adet Millet Bahçesinin projelendirmesi tamamlanıp, inşasına başlanılmıştır.

-İstanbul Atatürk Havalimanı, İstanbul Esenler, Elazığ, Ankara AKM, Ankara Gölbaşı, Konya, İstanbul Zeytinburnu Beşelsiz, Yozgat Sorgun, Adana, Batman, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Giresun, Hatay, Malatya, Mersin, Sakarya, Samsun, Sivas, Trabzon Akçaabat, Trabzon Avni Aker olmak üzere 22 adet Millet Bahçesinin projesine başlanılmıştır.

3. Kentsel Dönüşüm uygulamaları kapsamında 17.000 adet konut ve işyerinin tamamlanması, 16.000 adedinin temelinin atılması ve 18.750 konut için dönüşüm projelerine başlanması hedefi kapsamında tamamlanan ve dönüşüm projeleri başlayan konut sayısı kaçtır? Söz konusu konut ve işyerleri hangi illerde dir?

- İstanbul Fikirtepe İstanbul Küçükçekmece İstanbul Beyoğlu Kocaeli Gölcük Sakarya Erenler Ordu Altınordu Ankara Mamak Ankara Altındağ Ankara Elmadağ Karaman Merkez Bursa Yıldırım, İstanbul Bayrampaşa Erzurum Yakutiye 1. Bölge, Erzurum Yakutiye 2. Bölge Erzurum Yakutiye 3. Bölge, Kayseri Hacılar Kayseri Melikgazi 1. Bölge Bursa Gemlik, Kütahya Merkez Gaziantep Şahinbey'de olmak üzere 17.487 adet konut ve işyeri inşaatı tamamlanmıştır.

- Yine İstanbul Fikirtepe Tokat Turhal Kayseri Hacılar (80), Konya Meram Kahramanmaraş, Ankara Elmadağ Antalya Kepez Kayseri Kocasinan Erzurum Yakutiye olmak üzere 16.356 adet konut ve işyerinin Temeli atılarak inşaatlara başlanılmıştır.

-18.750 nitelikli konutun dönüşüm projesine başlanmıştır. İstanbul, Üsküdar Çamlıca Cami ve Çevresi Riskli Alan Dönüşüm Projesinde ilk etabın temeli plan dönemi içinde atılmıştır. 1. Etap için yıkım tamamlanmıştır. Mimari ve mühendislik uygulama projeleri tamamlanmıştır. İstanbul Üsküdar Kirazlıtepe Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 501 Adet Konut, 48 Adet Dükkân ihalesi yapılmış olup, inşaatı devam etmektedir. 2. Etap için yıkım çalışmaları ve uygulama projeleri çalışmaları devam etmektedir.

4. 179 adet yapım işinin tamamlanması ve 73 adet yapım işinin ihalesine çıkılması ile yerel yönetimlerin altyapısının güçlendirilmesi hedefi kapsamında tamamlanan yapım işleri ve ihalesi yapılan yapım işleri hangileridir? Söz konusu yapım işleri hangi illerde? Yerel yönetimlerin altyapısını güçlendirmek için yapılan çalışmalar nelerdir?

Adana, Afyonkarahisar, Aksaray, Ankara, Ardahan, Artvin, Aydın, Balıkesir, Bartın, Batman, Bilecik, Bitlis, Bolu, Bursa, Çanakkale, Çankırı, Çorum, Denizli, Diyarbakır, Düzce, Edirne, Elazığ, Erzincan, Gaziantep, Giresun, Gümüşhane, Hakkari, Hatay, Kahramanmaraş, Karabük, Kars, Kastamonu, Kayseri, Kırıkkale, Kırklareli, Kırşehir, Kilis, Konya, Kütahya, Malatya, Manisa, Mardin, Muş, Nevşehir, Niğde, Ordu, Osmaniye, Rize, Sakarya, Samsun, Siirt, Sinop, Sivas, Şırnak, Tekirdağ, Tokat, Trabzon ve Yozgat illerinde İLBANK A.Ş. tarafından 104'ü SUKAP Projesinden olmak üzere toplam 179 adet proje tamamlanmıştır.

5. Kamu konutlarının ekonomiye kazandırılması için yapılan çalışmalar nelerdir?

Kamu konutlarının envanter işlemleri gerçekleştirilerek, 32 ilimizde 5781 adet konut için satış talimatı verilmiş olup, 978 adet Kamu Konutunun satış ihalesi tamamlanmıştır.

6. 20 ilde kamu kurumlarına tahsisli olup atıl durumda bulunan Hazine taşınmazlarının ekonomiye kazandırılması için yapılan çalışmalar nelerdir? Söz konusu 20 il hangisidir?

Kamu kurumlarına tahsisli olup atıl durumda bulunan taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla ilk etapta 25 ilde yaklaşık 4 milyon m² yüzölçümlü taşınmazın geliştirilmesine yönelik protokoller imzalanmıştır. Bu taşınmazların geliştirilmesi sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı tahsisi kaldırılan idareye, bir kısmı Hazineye, bir kısmı da kentsel dönüşüm özel hesabına aktarılacaktır.

Tespit edilen taşınmazların tahsislerinin kaldırılmasına ilişkin protokoller imzalanmıştır. Bu taşınmazlar Adana, Ankara, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kocaeli, Konya, Malatya, Manisa, Mardin, Mersin, Muğla, Ordu, Sakarya, Samsun, Şanlıurfa, Tekirdağ, Trabzon, Van illerinde yer almaktadır.

7. Ekonomiye kazandırılması amacıyla 13.000 kilometrekarelik tescil harici alan belirlenmiş midir? Söz konusu alanlar nerededir?

- Tescil harici alanların MEGSİS üzerinde tematik olarak gösterilmesi amacıyla modül hazırlanmıştır. Bu kapsamda tüm Türkiye üzerinde yapılan taramalar sonucu toplamda 50.000 km² alanın tematik olarak envanteri çıkarılmış, tematik haritalar üzerinde hazırlanmış ve web servisler aracılığı ile Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne gönderimi sağlanmıştır.

8. Sıfır Atık Projesi uygulamalarının yaygınlaştırılarak 750 kamu kurumunda uygulamaya geçilmesi hedefi kapsamında Sıfır Atık Projesi uygulamasına geçen kamu kurumları hangileridir?

Cumhurbaşkanlığı Külliyesi, TBMM ve 81 ildeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri başta olmak üzere uygulamanın başladığı Haziran 2017 tarihinden itibaren 2020 Mart Ayı sonuna kadar 33.000 kurum/kuruluş hizmet binasında sıfır atık sistemine geçilmiştir.

9. 40.000 konut, işyeri ve hizmet binasının tamamlanması hedefi kapsamında tamamlanan konut, işyeri ve hizmet binası sayısı kaçtır? İllere göre dağılımı nedir?

Amasya, Ankara, Bolu, Çankırı, Çorum, Elazığ, Isparta, Karabük, Kırıkkale, Kırşehir, Malatya, Sivas, Tokat, Trabzon, Tunceli, Giresun, Bursa, Çanakkale, Balıkesir, Şırnak, Siirt, Sakarya, Kocaeli, Adana, Batman, Gaziantep, Mardin, İstanbul, İzmir, Kastamonu, Samsun, Sinop, Ordu, Uşak, Konya, Afyonkarahisar, Niğde, Aksaray, Erzurum, Eskişehir, Karaman, Kayseri, Muş, Artvin, Ağrı, Bitlis, Kars, Iğdır illerinde toplam 40.000 konut, iş yeri ve hizmet binası tamamlanmış bulunmaktadır.

10.Şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimlerden ihtiyaç sahibi 526 aileye 60 Milyon TL faizsiz konut kredisi kullandırılması hedefi kapsamında kaç Şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimlere faizsiz kredi kullandırılmıştır? Toplamda kullandırılan faizsiz kredi miktarı nedir?

Talepte bulunan tüm şehit ailesi ve malullere kredi imkânı sağlanmıştır. Bu çerçevede sözkonusu dönemde toplamda müracaat eden 510 şehit ailesi ve malule 55,8 Milyon (55.862.333 TL) faizsiz konut kredisi kullandırılmıştır.

11. Dar gelirli vatandaşlar için yapılan 15.523 konutun satışı ve planlanan 15.506 konutun ihalesinin tamamlanması hedefi kapsamında dar gelirli vatandaşlar için kaç tane konut satışı yapılmıştır? İhalesi yapılan konut sayısı kaçtır? İllere göre dağılımı nedir?

Adana Adıyaman Afyonkarahisar Amasya Ankara Antalya Ardahan Aydın Balıkesir Batman Bilecik Bitlis Bolu Çankırı Çorum Denizli Diyarbakır Düzce, Edirne, Elazığ Erzincan Erzurum Eskişehir Gaziantep Giresun Hatay İstanbul İzmir Kahramanmaraş Karabük Karaman Kastamonu Kayseri Kırıkkale Kırklareli Kırşehir Kocaeli Konya Kütahya Malatya Manisa Mardin Mersin Muğla Muş illerinde yapılan projelerde hedeflenen ihale ve satışların tamamı gerçekleştirilmiştir.

12. Emlak Bankası'nın tekrar faaliyete geçmesine yönelik teknik ve idari yapılandırmanın başlatılması hedefi kapsamında yapılan çalışmalar nelerdir?

Emlak Bankasının Statüsü, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. olarak belirlenmiş, bu statüye uygun olarak hazırlanan Ana Sözleşmesi onaylanmıştır. Bankanın yeni yönetimi oluşturulmuş, yeni yönetim tarafından teknik ve idari yapılanma çalışmalarına hızla başlanılmıştır. Öncelikle Bankanın kullanacağı ana bankacılık yazılımı belirlenerek bu programın kurulum test işlemleri ve tamamlanmış, faaliyet için gereken dokümantasyon hazırlanarak BDDK'ya faaliyet izni başvurusunda bulunulmuştur. Genel Müdürlük ve Merkez Şube binaları hizmete hazır hale getirilerek BDDK'dan 27 Şubat 2019 tarihinde faaliyet izni alınmıştır. Banka 21 Mart 2019 tarihinde hizmet vermeye başlamıştır.

13.Taşınmaz Değerleme Sistemi kurulmuş mudur? Bu konuda yapılan çalışmalar nelerdir?

4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile 05/02/2019 tarihinde, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bünyesinde Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı kurulmuştur. Başkanlığın kuruluşuna ilişkin idari düzenlemeler tamamlanmıştır. Taşınmaz Değerleme Sisteminin kurulmasında, teknik ve hukuki gereksinimlerin karşılanmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

14.Vatandaşlarımızın mülkiyet soranlarının çözümüne yönelik işlemlerin hızlandırılması için yapılan eylem ve işlemler nelerdir?

Kadastro Güncelleme Yönetmeliği 25/10/2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Ayrıca, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 30/05/2018 tarihli ve 2018/13 no.lu genelgesi yayımlanmıştır.

Bu kapsamda, tapuda tescilli parsellerin teknik hatalarının düzeltilmesinin yanı sıra, kadaströ güncelleme alanlarında intikal, taksim, ifrazen taksim gibi mülkiyete yönelik işlemler ve hisse hataları, nüfus bilgileri gibi kadastrodan kaynaklı hata ve eksikliklerin düzeltilmesini öngörülmektedir.

15. Ekonomiye kazandırılmak üzere belirlenecek Hazine taşınmazlarının uygulayıcı kuruluşlara devri işlemlerinin tamamlanması kapsamında yapılan işlemler nedir? Hangi Hazine taşınmazları ekonomiye kazandırılmak üzere belirlenmiştir? Devir işlemlerinin yapıldığı uygulayıcı kuruluşlar hangileridir?

8 milyar TL değerinde Hazine taşınmazı ekonomiye kazandırılmak üzere uygulayıcı kuruluşlara devredilmiştir. Bu kapsamda; 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkındaki Kanunun Ek-4 üncü maddesi kapsamında arsa üretiminin sağlanması, kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaç duyduğu hizmet binalarının yapılması veya 775 sayılı Gecekondu Kanunu amaçlarında kullanılmak üzere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz taşınmaz devri, ayrıca şehirlerimizin doğal afetlere dayanıklı ve daha sağlıklı alanlara dönüştürülmesi için rezerv yapı/ riskli alan ilan edilen veya küçük sanayi sitesi yapılmak üzere planlanan Hazine taşınmazlarının Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi, gerçekleştirilmiştir.

16. Daha yeşil ve yaşanabilir şehirler hedefi kapsamında 6.000 km bisiklet ve yeşil yürüyüş yolu, 60 km çevre dostu sokak ve 60.000 m2 gürültü bariyeri yapılması hedefi kapsamında kaç km bisiklet ve yeşil yürüyüş yolu nerelere yapılmıştır? Kaç km çevre dostu sokak ve kaç m2 gürültü bariyeri nerelere yapılmıştır?

6.000 km bisiklet ve yeşil yürüyüş yolu, 60 km çevre dostu sokak ve 60.000 m2 gürültü bariyeri 2023 yılı için verilen hedeflerdir. Yapımı gerçekleştirilecek bisiklet yolu, yeşil yürüyüş yolu, çevre dostu sokak ve gürültü bariyeri hedefine yıllar içinde kademeli olarak ulaşılabacaktır. İlk plan döneminde bisiklet yolu, çevre dostu sokak, yeşil yürüyüş yolu ve gürültü bariyeri yapımına ilişkin teknik gereklilikler, başvuru şartları ve seçim kriterleri belirlenmiştir.

Bakanlık ve İller Bankası A.Ş. arasında finansal destek sağlanması amacıyla başvuru yapan yerel yönetimlerin, projelerinin değerlendirilmesi, finansal destek ile ilgili işlemler ve yapımın gerçekleştirilmesine yönelik Protokol imzalanmıştır. Proje başvurularına ilişkin web sayfasında duyuru yayınlanmış ve Büyükşehir Belediye, İl Belediye ve İlçe Belediye Başkanlıkları resmi yazı ile bilgilendirilmiştir. Bu dönemde başvurular alınmaya ve değerlendirilmeye başlanmıştır.

17. Çiftçilerimiz tarafından kullanılan “tarım arazilerinin hak sahiplerine doğrudan ve uygun bedellerle kiralanması” işlemlerinin yapılması hedefi doğrultusunda yapılan çalışmalar nelerdir? Kaç çiftçimize ne kadarlık tarım arazisi kiralanmıştır?

50 bin bilgilendirme yapılmıştır. (Afiş/Broşür/SMS/Telefon/Mahalli Toplantılar/Tebliğat) Ayrıca konuyla ilgili olarak 14 Eylül 2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanı ile Tarım ve Orman Bakanı birlikte basın açıklaması yaparak kamuoyunu bilgilendirmiştir.

18. Mülkiyetten kaynaklı hakları koruyucu, şeffaf bir imar rejimi altyapısı kurulması amacıyla yapılan çalışmalar nelerdir?

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine “İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulur. Ayrıca plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela ile 30 gün süreyle bilgilendirme yapılır. “eklenen hükmü ile onaylanan imar planlarına itiraz etmek veya bilgilenmek, planlara erişimi kolaylaştırmak için düzenleme yapılmıştır. Bu hükümde; mahallede yaşayan vatandaşların, muhtarlıkları aracılığıyla

kendi mahalle sınırları içinde onaylanan imar planların nerede askıya çıktığına dair bilgilenmesi amaçlanmış, ayrıca plan değişikliği yapılan parsellere ilişkin parsel üzerinde tabela bulunması yönünde düzenleme yapılmıştır.

19. 5 yılda bitirilecek “5.000 adet Köy Konağı” yapılması için ihtiyaç analizinin tamamlanması için yapılan çalışmalar nelerdir?

Köy nüfusu baz alınarak köy konağı seçim kriterleri belirlenmiştir. Bu kriterler doğrultusunda valiliklerden veri ve talepler alınmıştır. Proje tiplerinin belirlenmesine yönelik etüt çalışması ve teknik şartname hazırlığı tamamlanmıştır. Oluşturulan komisyonca köy konağı yapılacak köyler belirlenmiştir. Coğrafi bölgelere göre tip projeler hazırlanmıştır.

20. Toplamda 20 adet katı atık toplama, taşıma, geri kazanım ve bertaraf tesisini kapsayan Katı Atık Programı’nın (KAP) başlatılması hedefi kapsamında Katı Atık Programı başlatılmış mıdır? Söz konusu 20 tesis nerelere açılmıştır?

Büyükşehir belediyeleri ile belediyelerin/birliklerin en uygun ve ekonomik şekilde atık yönetimi yatırımları yapması, atık yönetiminde çevresel yükümlülüklerini yerine getirmeleri amacıyla Katı Atık Programı (KAP) projesi Yatırım Programına alınmıştır. KAP, büyükşehir belediyeleri ile belediyelerin/birliklerin, entegre atık yönetimi tesisi, II. sınıf düzenli depolama tesisi, mevcut II. sınıf düzenli depolama tesisine ilave lot, ön işlem tesisi (mekanik ayırma veya biyokurutma veya atıktan türetilmiş yakıt tesisi) ve aktarma istasyonu yapım işleri, uygulama projelerinin hazırlanması, uygun görülmesi/onaylanması ile ilgili her türlü iş ve işlemleri kapsamaktadır. Yerel yönetimlerin atık yönetimi yatırımları yapması ve bu anlamda çevresel yükümlülüklerini yerine getirmeleri amacıyla 2018 yılından itibaren yerel yönetimlere 90 milyon TL hibe desteği sağlanmıştır. Tesislere ilişkin çalışmalar Ardahan, Balıkesir, Muğla, Kırıkkale, Mardin, Manisa, Sakarya, Yalova, Tokat, Denizli, Çanakkale, Iğdır, Bartın, Karaman, Sinop illerinde yapılmaktadır.

21. Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi kurulması hedefi sonuca ulaşmış mıdır?

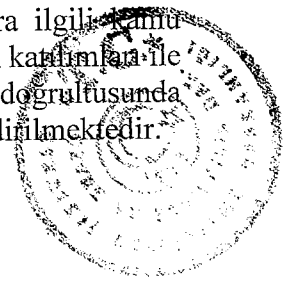
Ulusal Coğrafi Bilgi Stratejisi ve Eylem Planı tamamlanmıştır. Ulusal Coğrafi Bilgi Vizyonu ve İlkeleri belirlenmiştir. Olgunluk düzeyi, amaç, alt hedef ve başarı göstergeleri belirlenmiştir. 20 adet veri tanımlama dokümanı güncellenmiştir.

22. Arazi ihtiyacı olan iç ve dış yatırımların önünü açacak “Türkiye Mekânsal Strateji Planı çalışmalarına başlanılmış mıdır? Bu kapsamda yapılan çalışmalar nelerdir?

Türkiye Mekânsal Strateji Planı; ekonomik, sosyal ve çevresel politika ve stratejileri birbiriyle uyumlu hale getiren, fiziki gelişmeyi ve sektörel kararları makro ölçekte yönlendiren, bilimsel analizlere dayanan, daha etkin ve katılımcı bir yaklaşım içerisinde hazırlanmaya başlanmıştır.

İstanbul Teknik Üniversitesinden 36 kişilik uzmanlar grubundan danışmanlık alınmak suretiyle Türkiye MSP ön hazırlık ve araştırma çalışmaları tamamlanmıştır. Analizler, mekânsal değerlendirmeler yapılmış, vizyon, eksen ve öncelikleri ayrıca mekânsal gelişme senaryosu ortaya konulmuştur.

Hazırlık çalışmaları kapsamında üst düzey yönlendirme toplantılarının yanı sıra ilgili kamu kurumları, yerel yönetimler, üniversiteler, sivil toplum kuruluşları ve özel sektörün katılımı ile çalışma grubu toplantıları düzenlenmiştir. Belirlenen vizyon ve öncelikler doğrultusunda alternatif mekânsal gelişme senaryoları tüm paydaşlarla katılımcı şekilde değerlendirilmektedir.



23. Ülkemizin büyüme öngörüsü doğrultusunda “Yatırımlar İçin Arazi İhtiyacı Analizi” nin yapılması için yapılan çalışmalar nelerdir?

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İLBANK A.Ş. arasında yapılan toplantılar neticesinde Protokol nihai hale getirilerek imzalanmıştır.

Protokol kapsamında 27 ildeki 20 hektardan büyük olan Hazine arazilerine ve tescil harici alanlara ilişkin veriler analiz edilerek Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına sunulmuştur. Protokol kapsamında İzmir-Manisa Planlama Bölgesi ve İstanbul İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişiklikleri onaylanmıştır.

24. Planlı sanayi yatırım alanları oluşturulması kapsamında 6 ilde Yeni Sanayi Dönüşüm Projesi’nin başlatılması hedefi kapsamında söz konusu 6 il hangisidir? Yeni Sanayi Dönüşüm Projesi başlatılmış mıdır? Proje kapsamında yapılan çalışmalar nelerdir?

Adana Ayakkabıcılar Küçük Sanayi Sitesi, Kahramanmaraş Pazarcık Küçük Sanayi Sitesi, Malatya Darende Küçük Sanayi Sitesi, Nevşehir Merkez Küçük Sanayi Sitesi, Muğla Kavaklıdere Küçük Sanayi Sitesi ve Diyarbakır Sur Toptancılar Sitesi hazırlık çalışmaları yapılmıştır. Sanayi Bakanlığı, ticaret odaları ve yerel yönetimler ile ihtiyaçların belirlenmesine yönelik toplantılar tamamlanmıştır. Talep toplama ve diğer çalışmalar yapılmaktadır.

25. Güneydoğuda terör eylemlerinden zarar gören alanlarda alt ve üst yapı çalışmaları tamamlanmış mıdır?

Şırnak İli Merkez İlçesi: Şırnak ili Merkez ilçesinde 6.030 adet bağımsız birimin inşaat çalışmaları devam etmektedir.(inşaat ilerleme seviyesi %95) 111.76 Km uzunluğunda içme suyu şebekesi çalışması %90 oranında, 82,96 Km uzunluğunda kanalizasyon şebekesi çalışması ise %99 oranında tamamlanmıştır.

Şırnak İli Cizre İlçesi: Şırnak ili Cizre ilçesinde inşa edilen 3.287 adet bağımsız birimin 2760’ı hak sahiplerine teslim edilmiştir. 214,98 km uzunluğundaki içme suyu şebekesi çalışması ve 42,90 km uzunluğundaki kanalizasyon şebekesi çalışması tamamlanmıştır.

Şırnak İli Silopi İlçesi: Şırnak ili Silopi ilçesinde inşa edilmekte olan 852 adet bağımsız birimin 691’i hak sahiplerine teslim edilmiştir. 181 km uzunluğunda içme suyu şebekesi ve 30 km uzunluğunda kanalizasyon şebekesi çalışmaları tamamlanmıştır.

Şırnak İli İdil İlçesi: Şırnak ili İdil ilçesinde inşa edilen 512 adet bağımsız birimin tamamı hak sahiplerine teslim edilmiştir. 108 km uzunluğundaki içme suyu şebekesi ve 20 km uzunluğundaki kanalizasyon şebekesi çalışmaları tamamlanmıştır.

Mardin İli Nusaybin İlçesi: Mardin ili Nusaybin ilçesinde 5.549 adet bağımsız birim inşa edilmiştir. Söz konusu riskli alan içerisinde iki proje alanı ve toplam 12 Etapta üretilen 5051 adet konut ve 498 adet iş yerinin noter huzurunda kura çekimi gerçekleştirilmiştir. 248 km uzunluğundaki içme suyu şebekesi %96 oranında tamamlanmış; 74 km uzunluğundaki kanalizasyon şebekesi de tamamen (%100) bitirilmiştir.

Hakkâri İli Yüksekova İlçesi: Hakkâri ili Yüksekova ilçesinde 3.216 adet bağımsız birim inşa edilmiştir. Birinci bölgede iki etap halinde bulunan 1256 konut ve 20 adet işyeri kurası çekilmiştir. 231,19 km uzunluğundaki içme suyu şebekesi %98 oranında, 213,26 km uzunluğundaki kanalizasyon şebekesinin tamamı; 9,5 km uzunluğundaki yağmur suyu şebekesinin tamamı bitirilmiştir.

26. İmar Barışı ile ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı 13 milyon yapının kayıt altına alınması hedefi kapsamında kayıt altına alınan yapı sayısı kaçtır? İllere göre dağılımı nedir?

Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminde yapılan incelemede 06.05.2020 itibariyle Türkiye genelinde toplam 7.350.425 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapıldığı tespit edilmiştir.

27. “Bizim Şehir” projesi kapsamında Gaziantep, Bolu, Konya ve Kayseri illerinde yapılan pilot planlama ve mimari avan proje çalışmaları tamamlanmış mıdır? Yapılan çalışmalar nelerdir?

Bizim Şehir Projesi kapsamında Konya ili, Selçuklu ilçesi, Sarayköy mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 350 hektarlık alanın bulunduğu bölgeye yönelik plan ve proje işleri Bakanlık ve Konya Teknik Üniversitesi tarafından devam edilmektedir.

Bolu (Mudurnu) çayının içerisinde yer aldığı 300 hektarlık alanda mevcut durum tespiti ve raporlaması yapılmış, kentsel tasarım projeleri hazırlanmış, mimari avan proje, peyzaj projeleri tamamlanmıştır.

Kayseri Erkilet Halihazır harita, kentsel donatı tasarım önerileri, peyzaj öneri raporu çalışmaları ve imara esas zemin etüd raporu tamamlanmıştır. Kayseri Erkilet İlçesi kentsel tasarım projesi ve raporu, mimari peyzaj ve altyapı avan projeleri tamamlanmıştır. ÇED raporu, parselasyon planları, aydınlatma ve bilişim sistemleri, sıfır atık yönetimi öneri raporları ve diğer müşavirlik hizmetleri de tamamlanmıştır.

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 287 ha büyüklüğündeki alan 6306 sayılı kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı ilan edilmiştir. Bu alandaki planlama çalışmaları başlatılmış olup, 2018 yılı içerisinde protokol kapsamındaki tüm çalışmalar tamamlanmıştır. Alanda 14.146 kişi yaşaması planlanmıştır. Toplu Konut alanlarında en fazla 5 kat, eko villa bölgesinde ise 2 kat olarak plan kararı getirilmiştir.

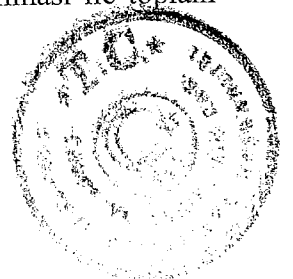
28. Frigya Vadilerinin “Anadolu Açık Hava Müzesine Dönüştürülmesi” ve “Çevre ve Medeniyet Projesi” başlatılmış mıdır? Yapılan çalışmalar nelerdir?

Proje doğrultusunda alanda tanıtım ofisi yapıldı. Frigya Vadisi tanıtım ofisi ve çevresi uygulama projeleri, yürüyüş / bisiklet yolları projeleri, peyzaj düzenleme projeleri hazırlandı. Alana ilişkin uygulama projeleri hazırlandı. Finansman ve kaynak teminine yönelik çalışma yapılmış ve protokol hazırlanmıştır. Çevre ve rekreatif düzenlemeler kapsamında yürüyüş ve bisiklet yollarının yapımına başlanmıştır.

29. Kaynak ve zaman tasarrufu için e-Haciz uygulamasına geçilmiş midir?

Adalet Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, TMSF ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı ile eyleme ilişkin iş süreçlerinin belirlendiği protokol imzalanmıştır. Kurumlar arası teknik entegrasyon çalışmaları tamamlanmış olup, sistem uygulamaya alınarak eylem tamamlanmıştır.

Bu eylem kapsamında 2019 yılında E-haciz sistemi ile elektronik ortamda doğrudan tesis edilen haciz işlemi yaklaşık 2.690.000 adettir. Bu işlemlerin elektronik ortamda yapılması ile toplam 5.380.000 adet belge kâğıt ortamında üretilmemiştir.



30.“Kızılırmak Deltası Sulak Alan ve Kuş Cenneti” Alanının Dünya Miras Listesine Alınması için çalışmalar tamamlanmış mıdır?

UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesinde yer alan ve UNESCO Dünya Mirası Listesine adaylık süreci devam eden Kızılırmak Deltası Sulak Alanı ve Kuş Cenneti olarak tanımlı Doğal Sit Alanının koruma ve kullanma dengelerinin bir plan çerçevesinde belirlenmesi, çevre dengesi, biyolojik çeşitliliğinin korunması ile sürdürülebilir yönetiminin sağlanması için; Kızılırmak Deltası Araştırma Projesi 11.10.2019 tarihinde imzalanan sözleşme ile başlatılmış olup proje devam etmektedir.

Alanda ayrıca 2019 yılında; biyolojik çeşitliliğinin korunması ile sürdürülebilir yönetiminin sağlanması amacıyla “Kızılırmak Deltası Sulak Alanı ve Kuş Cenneti Koruma ve İzleme Projesi” yaptırılmıştır. Dünya Miras Sözleşmesi ve UNESCO kriterlerine göre Kızılırmak Deltası’nın Dünya Miras Listesine sunulması için çalışmalar devam etmektedir.

31. Çevre koruma faaliyetleri kapsamında plastik poşetlerin ücretlendirilmesi hedefi doğrultusunda plastik poşetlerden alınan toplam ücret ne kadar?

Hazine ve Maliye Bakanlığı ile yapılan toplantıda plastik poşet satışından elde edilecek gelirin temini, yönetimi vb. finansal boyutlarına ilişkin çalışmalar gerçekleştirilmiş olup, plastik poşetlerin ücretlendirilmesine ilişkin Çevre Kanununda değişiklik yapılmıştır.

32. Çevre mevzuatı kapsamında ithalat ve ihracat izinlerinin elektronik ortamda verilmesi hedefi kapsamında yapılan çalışmalar nelerdir?

Çevre mevzuatı kapsamında Bakanlık teşkilatınca düzenlenen ithalat ve ihracat izinlerine ait belgeler, Bakanlığımız tarafından geliştirilen ve Ticaret Bakanlığı Tek Pencere Sistemi ile entegre olacak şekilde tesis edilen “Çevre İthalat ve İhracat İzinler Uygulaması” üzerinden yapılmaktadır.

33. Hava kalitesi ölçüm istasyonları sayısının 300’den 330’a çıkarılması hedefi gerçekleşmiş midir? Yeni açılan 30 hava ölçüm istasyonu nerededir?

Bakanlığımız Ulusal Hava Kalitesi İzleme Ağına bağlı olan istasyon sayısı 2019 yılı sonu itibariyle 350’ye yükselmiştir.

34. Çevre etiket sistemi uygulamasına geçilmiş midir?

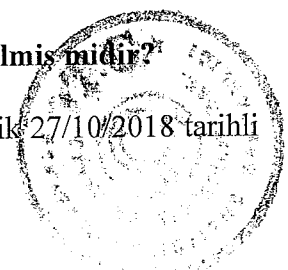
19.10.2018 tarihli ve 30570 sayılı Çevre Etiket Yönetmeliği’nin yayımlanması ile birlikte Türkiye Çevre Etiket sistemi hayata geçirilmiştir. Tekstil, temizlik kâğıdı ve seramik kaplama ürünlerinde kriterler yayımlanmış olup çevre etiketi başvuruları kabul edilmektedir.

35.Akıllı Şehir uygulamalarına yönelik eylem planı hazırlanmış mıdır?

2019/29 sayılı 2020-2023 Ulusal Akıllı Şehirler Stratejisi ve Eylem Planı Genelgesi 24 Aralık 2019 tarihli ve 30988 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak 2020-2023 Ulusal Akıllı Şehirler Stratejisi ve Eylem Planı yürürlüğe girmiştir.

36.Yapı ruhsatındaki imza sayısının 1’e düşürülmesi hedefi gerçekleştirilmiş midir?

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 27/10/2018 tarihli ve 25.07.2019 tarihli Resmi Gazetelerde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.



Yapılan düzenlemeye idari yargıda açılan iptal davalarına verilen kararlar uyarınca; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği eki Ek-10 Form-19 Yapı Ruhsatı Formunda Karar ve gerekçeler doğrultusunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Eki Yapı Ruhsatı Formunda düzenleme yapılması için çalışmalara devam edilmektedir.

37. Tapu ve kadastro yurtdışı teşkilatının kurulması kapsamında yapılan çalışmalar nelerdir?

5 Şubat 2019 tarihli 30 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile yurtdışında bulunan Türk vatandaşları ile yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin ülkemizde bulunan taşınmazlara ilişkin tapu ve kadastro işlemlerini bulundukları ülkeden yapabilmelerini sağlamak amacıyla yurtdışı teşkilatı kurma yetkisi verilmiştir.

Bu kapsamda yurtdışı temsilciliklerinin kurulması planlanan ülkeler ile ilgili olarak Dışişleri Bakanlığı ile istişarelerde bulunulmuş olup “Tapu ve Kadastro Müşaviri” ve “Tapu ve Kadastro Ataşesi” kadrolarının ihdası için Cumhurbaşkanlığı kararı alınacaktır. Tapu ve Kadastro Yurtdışı Temsilciliklerinin hizmet vermeye başlaması ile yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları ile ülkemizde taşınmazı bulunan veya yatırım yapmak isteyen yabancıların tapu ve kadastro işlemlerini taşınmazın bulunduğu yere gelmesine gerek olmaksızın bulundukları ülkeden hızlı, etkin bir şekilde ve en yakın hizmet noktasından yapabilmeleri mümkün olabilecektir.

38. Geçiş sürecinin temel aşamaları 100 gün içinde tamamlanmış mıdır? 100 günden daha uzun süren aşamalar var mıdır? Varsa hangileridir?

Bakanlık yeni Teşkilat Şeması Bakanlık Makamınca uygun görülerek Cumhurbaşkanlığı'na gönderildi. Bakanlık Merkez Teşkilatı İmza Yetkileri Yönergesi onaylanarak yürürlüğe girdi. Birimlerin kimlik kodları ve standart dosya planları yeniden belirlendi. Bakanlığa yeni katılan birimlerin görev tanımları ve teşkilat şemaları tamamlandı. Merkez ve taşra personel ve taşınır/taşınmaz devirleri tamamlanmıştır.

39. 2019 - 2023 dönemine ilişkin Stratejik Plan çalışmaları Kasım ayı sonunda tamamlanacak şekilde başlatılmış mıdır?

Stratejik Plan oluşturulan hazırlık programı ve takvimi uyarınca yürütüldü. Stratejik plan için 109 kişilik Bakanlık çalışma grubu belirlendi Mevcut planın vizyon, misyon ve hedefleri yeniden değerlendirilerek durum analizi tamamlanmıştır. Paydaş analizleri yapılmıştır. Yeni Stratejik planın vizyon misyon ve hedefleri dış paydaşlarla yapılan değerlendirmelerle tamamlanmıştır ve plana yansıtılmıştır.

