



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

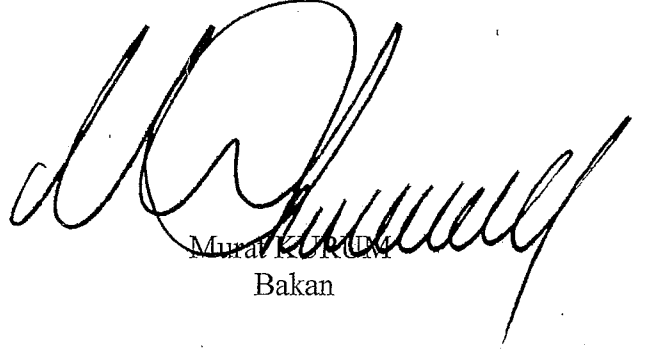
Sayı : 30824082/610- 310386
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap yazısı (82 Adet, 136 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/19847 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

1. Van ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
2. Van ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
3. Van ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?
4. Van ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
5. Van ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
6. Van ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAPLAR

Bakanlığımızın Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Van ilinde 52 yabancı gerçek kişi 7.786 m², 17 adet yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) 149.920 m² taşınmaz (arsa, arazi, tarım arazisi, konut vd.) satış vb. yollarla edinmiş olup, Van ilinin merkez ve ilçelerinde yabancı gerçek kişi ve şirketlere ait tüm edinimleri kapsayan ayrıntılı bilgileri gösteren tablolar ekte sunulmaktadır.

EK - 5 Adet Tablo (2 sayfa)

**VAN İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNE YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
Van	Edremit	3	1.800	2	245	2.045	3
Van	İpekyolu	4	1.733	41	1.089	2.822	43
Van	Muradiye	2	1.235	0	0	1.235	1
Van	Özalp	1	512	0	0	512	1
Van	Tuşba	2	853	7	318	1.170	4
	Toplam	12	6.133	50	1.652	7.786	52

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti	Toplam Satış Bedeli
Van	19	141457,38	20	72	8462,42	39	149919,8	17	14232833
Toplam	19	141457,38	20	72	8462,42	39	149919,8	17	14232833

İlçe Adı	İpotekli Tarım Arazisi Adeti ve Toplam Yüzölçümü	
	Adet	Alan(m2)
Bahçesaray	78	1011671,81
Başkale	297	12738931,82
Çaldıran	1393	49560489,64
Çatak	595	8834608,74
Edremit(VAN)	1445	17304991,22
Erciş	10007	456781904,2
Gevaş	921	13150756,16
Gülpınar	6492	78065445,5
İpekyolu	3360	74659891,71
Muradiye	4219	122258273,3
Özalp	3664	90380191,93
Saray(VAN)	2872	138001949,5
Tuşba	13664	214395794,5
TOPLAM	35192	730912302,7

İlçe Adı	Bankalar Tarafından İpotekli Tarım Arazisi Adeti ve Toplam Yüzölçümü	
	Adet	Alan(m2)
Bahçesaray	77	1007335,97
Başkale	273	11921712,91
Çaldıran	1282	45864575,74
Çatak	570	8564822,88
Edremit(VAN)	1292	14952491,57
Erciş	7475	243320330,6
Gevaş	823	12303710,65
Gürpınar	6422	76388926,27
İpekyolu	2995	69236301,8
Muradiye	3923	116976165,9
Özalp	3612	88406861,93
Saray(VAN)	2659	126753614,7
Tuşba	12876	196410036,9
TOPLAM	33310	686475618,1

İlçe Adı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotekli Tarım Arazisi adeti ve toplam yüzölçümü	
	Adet	Alan(m2)
Bahçesaray	5	444857,8
Başkale	24	531424,39
Çaldıran	15	871332,12
Edremit(VAN)	32	363133,45
Erciş	297	6060106,11
Gevaş	17	114712,97
Gürpınar	186	3102091,93
İpekyolu	26	169886,92
Muradiye	5	65690,27
Özalp	13	159250
Tuşba	90	2068897,162
TOPLAM	320	5565816,282