



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610-242932

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

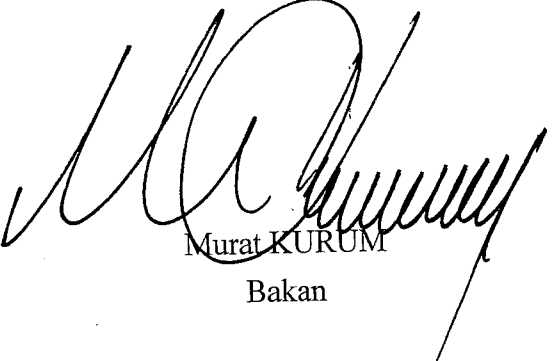
7/35105 GK 20
7/34855 GK 26
7/34856 GK 26
7/34639 GK 20
7/35497
7/35106 GK 28
16 Kasım 2020
7/35108 GK 28
7/32488 GK 11
...../...../2020
7/31046 GK 187
7/34647 GK 20
7/34737 GK 24
7/34738 GK 24

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ekli listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/30849 GK-26	7/30530 GK-19
7/30852 GK-26	7/30531 GK-19
7/35275 GK-28	7/30532 GK-19
7/33798 GK-12	
7/30604 GK-18	
7/34739 GK-24	
7/34908 GK-26	
7/33593 GK-12	
7/34402 GK-18	


Murat KURUM
Bakan

Ek:

Liste (5 Adet, 5 Sayfa)

Cevap Yazısı (24 Adet, 48 Sayfa)



**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN KORAY AYDIN'IN
TBMM 7/34404 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Hükümetin almış olduğu karar doğrultusunda bir kısım kamu lojmanlarının satışına karar verilmiş, satışa ilişkin şartların ve değişikliklerin yer aldığı 394 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği 29 Eylül 2019 tarih ve 30903 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Bu çerçevede;

- 1- Bakanlığınız Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından satışa çıkarılan lojman, arsa ve diğer gayrimenkullerin iller itibariyle türleri ve sayıları ne kadardır?
- 2- Önergeye cevap verilme tarihine kadar satışı yapılan lojman ve diğer gayrimenkullerin iller itibariyle türleri ve sayıları ne kadardır?
- 3- Satışa çıkarılan lojmanların kaç adedi içinde oturan kamu görevlilerine, kaç kamu görevlisi olmayanlara satılmıştır?
- 4- Lojmanların satışından şimdiye kadar toplam ne kadar gelir elde edilmiştir? Elde edilen gelir nerelerde kullanılacaktır?
- 5- Cumhurbaşkanlığına ait ne kadar lojman vardır? Cumhurbaşkanlığına ait lojmanlar da satışa çıkarılacak mıdır?
- 6- Satılan lojmanların fiyat aralığı ne kadar olmuştur?
- 7- Çeşitli kamu kurumları ve özel kişilerin de dairelerinin bulunduğu Ankara Yüksel Sitesi'ndeki lojmanların satış kararı alınmasına rağmen çatı onarımı ve mantolama işlerinin devlet tarafından karşılandığı doğru mudur? Yüksel Sitesi'ndeki bu onarım ve mantolama işleri hangi tarihte yapılmıştır? Yüksel Sitesi'ndeki lojmanlar hangi tarihlerde satılmıştır?
- 8- Ankara Yüksel Sitesi'nde aralarında Cumhurbaşkanlığı, İçişleri Bakanlığı, Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'na ait olan lojmanlardan bir veya iki tanesinin kaybolduğu doğru mudur? Kaybolduğu belirtilen lojmanlar hangi kamu kurumuna aittir? Bu kayıptan kamu ne kadar zarara uğratılmıştır? Bu konuda Bakanlığınızca açılan bir soruşturma var mıdır? Varsa soruşturmanın akıbeti ne olmuştur? Ayrıca kayıp lojmanlar konusunda açılan bir dava var mıdır? Varsa hangi aşamadaştır?
- 9- Ülke genelinde yabancılara lojman satışı yapılmış mıdır? Yapılmışsa hangi ülkenin vatandaşlarına kaç adet lojman satılmıştır



CEVAPLAR:

- 1- Bakanlığımızca satışa hazırlık işlemleri tamamlanarak ülkemiz genelinde toplam 2,3 milyar TL değerinde 9.943 adet kamu konutunun satış talimatı verilmiştir.
- 2- 81 ilimizde satışı yapılan toplam kamu konutu sayısı 6.298 olup, ihale/satış işlemleri devam etmektedir.
- 3- Satışa çıkarılan kamu konutlarının 4.779 adedi kamu görevlilerine 1.519 adedi ise kamu görevlisi olmayan kişilere satılmıştır.
- 4- Satışı yapılan kamu konutlarından toplamda 1.1 milyar TL gelir elde edilmiştir.
- 5- 4706 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin 5'inci fıkrasında; *"Savunma, güvenlik, adalet ve istihbarat hizmetlerini yürüten personel tarafından kullanılanlar hariç olmak üzere, genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin, döner sermayelerin, fonların, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları hariç özel kanunla veya Cumhurbaşkanlığı kararnamesiyle kurulmuş diğer kamu idarelerinin, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bunların bağlı ortaklıkları ile müesseselerinin ve sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamuya ait diğer ortaklıklar ve şirketlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan kamu konutları ekonomiye kazandırılır. Buna ilişkin her türlü iş ve işlemin yürütülmesinde mahalli idarelere ait konutlar için ilgili idareler, diğerleri için Bakanlık yetkilidir."* hükmü yer almakta olup, buna göre satış işlemleri değerlendirilmektedir.
- 6- Satış talimatı verilen kamu konutlarının fiyat aralığı; 39.000 TL ile 2.800.000 TL arasındadır.
- 7-8 Kamu konutlarının satış işlemlerinde öncelikle genel bütçeli idarelere tahsisli kat mülkiyeti ve kat irtifakı olan kamu konutlarından başlanılmış olup, kapsamdaki konutlar peyderpey değerlendirilip satışa hazırlık işlemleri tamamlanarak satışa sunulmaktadır. Ankara Yüksel Sitesindeki kamu konutlarında 4706 sayılı Kanunun 4'üncü maddesi kapsamında halihazırda satış yapılmamıştır.
- 9- Kamu konutlarının yabancılara satışı hususu diğer hazine taşınmazları gibi Tapu Kanununda yer alan hükümler kapsamında değerlendirilmekte olup, yabancılara kamu konutu satışı yapılmamıştır.