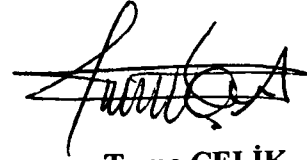


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 12.02.2020



Tuma ÇELİK
Mardin Milletvekili

6306 Sayılı Kentsel Dönüşüm Yönetmeliğine göre riskli alanlarda 36 ayı geçmemek şartıyla ilgili kurumca belirlenecek süre ve miktarda evleri yıkılan ailelere 36 ay süreyle kira 'yardımı' yapılacağı belirtilmiştir. Ancak Nusaybin'de TOKİ konutları konusunda yapılan sözleşmelerde 36 ay ibaresi yerine anahtar teslimi yapıncaya kadar kira yardımı yapılacağı ibaresine yer verilmiştir. Bunun anlamı, konutlar tamamlanıp anahtar teslimi yapıncaya değin sahiplerine kira yardımı yapılacağıdır. 2545 kişiye yapılan kira yardımı Ocak 2019'dan bu yana durdurulmuştur. 30 Mart 2017 tarihinde yapımına başlanmış olan TOKİ inşaatları tamamlanmış olduğu halde anahtar teslimi halen yapılmamıştır. TOKİ inşaatları 5051 ev ve 498 işyeri olmak üzere ciddi bir nüfusa tekabül etmektedir. Kura çekimi yapılarak teslim edileceği söylenen konut ve işyerleri için konutlar tamamlandığı halde anahtar teslimi yapılmazken, işyerleri içinse sözleşmeden uzaklaşılarak örneğin daha önce sahibi olunan 3 dükkânın yerine metrekaresi aynı olan 2 dükkân ya da önceden 120 metrekaresi olan bir dükkân 105 metrekaresi şeklinde inşa edilmiştir.

Ek olarak, çevre düzenlemesi devam eden TOKİ inşaatlarının alt yapı sorunları gözlemlenmiştir. İleride hem yapısal hem de halk sağlığı açısından sıkıntılar yaşanması kaçınılmazdır.

2549

Bunların yanı sıra kamuoyuna yansıyan ve tarafıma iletilen bilgilere göre konut tesliminde üç yıl boyunca rüşvet alındığı iddiaları mevcuttur.

Tarafıma iletilen bilgilere göre; Eski evlerinin olduğu yerin dışında ve daha az metrekarede evlere yerleştirilen bazı ailelere verilen anahtar kabul etmemiştir. İlçede tartışma konusu olan olayla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın daha önce gönderdiği müfettişler bir sonuca varamazken olayın üzerine giden yurttaşlar bakanlığa bağlı Kentsel Dönüşüm Ofisi Sorumlusu S. B. n yolsuzluk yaptığını ortaya çıkarmıştır. Daha yüksek paralar karşılığında geniş bir ev talepleriyle gelen yurttaşlardan usulsüz bir şekilde para aldığı öne sürülen S. B. i, üç yıl boyunca yaptığı bu rüşvet olayından milyonlarca TL'lik para kazandığı hak sahipleri tarafından iddia edilmiştir.

Bu bağlamda;

1. Nusaybin TOKİ konutları tamamlandığı halde neden sahiplerine teslim edilmemektedir?
2. Yapımı tamamlanan işyerlerinin ve konutların sayısı ve metrekaresi imzalanan sözleşmelere uygun mudur?
3. Tamamlanan konutlarda çatlakların oluşması veya yollarda çökme görülmesinin nedeni nedir?
4. Evi yıkılan hak sahiplerine istedikleri daire verilmeyip, evi yıkılmayanların TOKİ bölgesinde istedikleri ticari ve konut alanlarını alabildiği iddiaları doğru mu?
5. Rüşvet karşılığı daire metrekaresinin artırılıp borçlandırmaların ise silindiğine dair iddialar doğru mu? Bakanlığınız tarafından bu iddialar araştırılmakta mıdır?
6. TOKİ Konutlarında kaç hak sahibi metrekaresi yükselterek borçlanma talep etmiştir? Kaç borçlandırılmıştır?
7. Bazı aileler 3+1 daire istemiş ve borçlanarak daire metrekaresi artırmıştır. Bazı ailelere verilip bazılarının verilmemesi sebebi neydi? Hangi kriterlere göre daire metrekaresi artırıldı?
8. Memur statüsünde çalışan sorumlunun son 3 yıl içindeki değişen mal varlığı bakanlığınız tarafından incelenmeli. Böyle bir çalışma yürütülmekte midir?
9. S. B. n rüşvet aldığına dair ses ve video kayıtlarının bulunduğu söylemekte? Bakanlığınıza bu video ve görüntüler iletilmiş mi?
10. S. B. hakkında bakanlığınız soruşturma başlatıp bunu kamuoyuyla paylaşacak mı?
11. İddialara göre sorumlu kişi S. B. i daha önce de bir belediye de çalışıp rüşvet aldığı belirlenmiş ve belediyeden kovulmuştur? Bu iddialar doğru ise yüz kızartıcı suç işleyen bir memur bu göreve neden getirilmiştir?