



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- / 77982
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

27 Mart 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (8 Adet- 8 Sayfa)
- Cevap yazısı (43 Adet, 76 Sayfa)

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ORHAN SÜMER'İN
TBMM 7/24670 SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

24 Ocak 2020 tarihinde merkez üssü Elazığ'ın Sivrice ilçesi olan 6.8 büyüklüğünde bir deprem meydana gelmiş ve şu ana kadar 41 vatandaşımız yaşamını yitirmiş, yüzlerce vatandaşımız da yaralanmıştır.

Elazığ depreminde bazı binaların yıkılması hemen yanındaki binaların sağlam kalması "deprem öldürmez bina öldürür" sözünü bir kez daha doğrulamıştır. Türkiye'deki yapı stoğunun depreme hazırlıklı hale getirilmesi de bir zorunluluk olarak karşımızda durmaktadır.

"7143 Sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" 18/05/2018 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak kamuoyunda "imar affı" olarak adlandırılan süreç uygulanmaya başlanmıştır. Söz konusu yasayla 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16. maddeyle, imar düzenine aykırı yapılar depreme dayanıklı olup olmamasına bakılmaksızın "Yapı Kayıt Belgesi" ile kayıt altına alınmıştır.

Yasayla en temel mühendislik ilkelerine uymadan inşa edilen birçok binaya yapı kayıt belgesi verilmiştir.

Bu bağlamda;

1 - İmar barışı kapsamında bugüne kadar kaç binaya yapı kayıt belgesi tahsis edilmiştir?

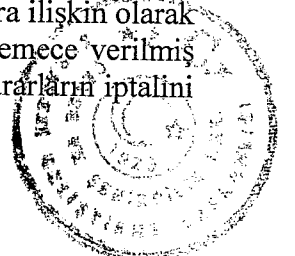
2-İmar affı için başvuranlardan kaç TL para toplanmıştır?

3-Yapı kayıt belgesi alan kaçak ve ruhsatsız binaların depreme dayanıklı olup olmadığına ilişkin elinizde bir envanter var mıdır?

CEVAPLAR

11/05/2018 tarihli ve 7143 sayılı Kanunun 16 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16 ncı madde; afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması; böylece bu yapıların yıktırılıp yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar malikler ile idareler arasında imar mevzuatından kaynaklanan problemlerin ortadan kaldırılması, bir nevi imar barışının sağlanması amacıyla yürürlüğe konulmuştur.

Bu kapsamda, Geçici 16 ncı maddenin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "alanlar" ve "yapılar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkündür. Buna göre Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılarla ilgili olarak imar mevzuatına aykırılık sebebiyle 3194 sayılı Kanun ile 2960 sayılı Kanun uyarınca verilmiş cezalar iptal edilmekte böylece bahse konu imar mevzuatına aykırı yapıların kentsel dönüşüm uygulamasına veya yıkılıp yeniden yapılmasına kadar mevcut haliyle kullanılabilmesi mümkün olmaktadır. Ancak bahse konu imar mevzuatına aykırı yapılara ilişkin olarak zikredilen belirtilen Kanunlar dışında herhangi başka bir kanun uyarınca veya Mahkemece verilmiş yıkım kararı veya para cezası var ise, Yapı Kayıt Belgesi bahse konu cezaların veya kararların iptalini sağlamayacaktır.



Yine Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının can ve mal güvenliği bakımından tehlike arz ettiğinin tespit edilmesi ve bu yapı hakkında ilgili belediyesince 3194 sayılı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca yıkım kararı alınması halinde Yapı Kayıt Belgesi bu kararın uygulanmasına engel teşkil etmeyecektir.

Diğer taraftan, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar hakkında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "riskli yapı" tespiti yaptırılabilir ve yapının riskli çıkması durumunda, bu Kanun kapsamında yapı yıktırılabilir.

Bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi başvuru süresi 15/06/2019 tarihinde, buna müteakip 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş ve yapı kayıt bedelinin en az %25'ini 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak yatırmış olanlar için, kalan yapı kayıt bedeli ödeme süresi ise 31/12/2019 tarihinde sona ermiştir.

Buna göre Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminde yapılan İmar Barışı kapsamında Türkiye genelinde 7.374.749 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapıldığı ve toplam 24.880.417.134,10 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği tespit edilmiş olup, alınan Yapı Kayıt Belgelerinin incelenmesine ve denetlenmesine ilişkin süreç devam etmektedir.

Belirtildiği üzere Yapı Kayıt Belgesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılar için alındığından, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların tamamı imar mevzuatına aykırı/kaçak yapı statüsünde olmakla birlikte, Yapı Kayıt Belgesi alınması safhasında bu yapıların depreme dayanıklı olup olmadığına ilişkin herhangi bir inceleme yapılmadığından, Bakanlığımız kayıtlarında halihazırda böyle bir envanter bulunmamaktadır. Ancak, afet risklerine hazırlık kapsamında kayıt altına alınan söz konusu yapıların depreme dayanıklı olup olmadığına ilişkin incelemeler, bu kayıtların da göz önünde bulundurulması suretiyle yürütülecek olan kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında yapılacaktır.

