



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın *Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy* tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Kemal BÜLBÜL

Antalya Milletvekili

Yazılı ve görsel medyada Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Türkiye'nin en gözde tatil beldelerinde turizmcilere üç ila beş yıldızlı otel yapımı karşılığında 49 yıllığına arazi tahsis edileceğine dair haberler yer almaktadır. Arazilere ilişkin tahsis şartnamesinde, son başvuru tarihi 4 Kasım 2019 olarak belirtilmiştir. Tahsis edilecekler arasında Antalya Kemer ilçesi Çamyuva'da bin yataklı; Tekirova'da, mülkiyeti ormana ait olan yerde 500 yataklı 5 yıldızlı iki otel alanı bulunmaktadır. Ancak bunlara ilişkin dipnotta bu iki yerin, "Devletin hüküm ve tasarrufu altında (DHTA) bulunan tescil harici taşınmaz olduğu" vurgulanmıştır. Göynük'teki arazinin bin yataklı, 5 yıldızlı otel karşılığı tahsis edileceği belirtilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, bu tür arazileri turizm yatırımcılarına 49 yıllığına tahsis ediyor. İhalede altyapı katılım payını en yüksek veren, turizme katkı sağlayacak yatırımcılar arasında müzakere yapılacağı, tahsis şartnamesinde Kemer Çamyuva, Göynük için katılım payının 80 milyon liradan başlayacağı duyurulmuştur.

49 yıllığına gerçekleşecek bu kiralama ihalesi ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın lüks otellere gidemeyen vatandaşların yararlandığı halk plajlarını sadece lüks otellerin kullanımına tahsis edeceği anlaşılmaktadır. Bu uygulamayla halka kapanıp, yerli ve yabancı otel sahiplerine verilecek sahillere en az 49 yıl vatandaşın girme imkânının kalmayacağı dile getirilmektedir.

Bakanlığın verdiği ihale ilanına göre, Antalya'nın Kemer Çamyuva, Göynük ve Tekirova turizm bölgelerinde 5 yıldızlı ve 500 ila bin yataklı otel yapmak isteyenlere devletin elindeki araziler tahsis edilecek. Antalya dışında da yine 5 yıldızlı olmak şartıyla Bodrum

20/12

Gündoğın'da 550 yataklı, Sakarya Akyazı'da da orman içinde 18 delikli golf sahası ve 120 yataklı termal konaklama tesisi yapacak yerli ve yabancı yatırımcılara arazi tahsis edilecek.

İhale ilanında tahsis edilecek otellerin yatak kapasiteleriyle turizm bölgelerinin nokta atışı şeklinde tek tek ifade edilmesi, bu yerlere zaten daha önceden bazı yatırımcılardan teklif geldiği, bu yerlerin doğrudan tahsis yapılamaması nedeniyle de ihaleye çıkılmış olabileceği kanaati hasıl olmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- 49 yıllığına yerli ve yabancı turizm tesislerine kirialanan sahillerin kullanımında yerli halkın kamu yararı gözetilmekte midir?
- 2- İlerleyen zamanda yerli halk ile turizm tesisleri sahipleri arasında çıkması muhtemel çatışmaların önlenmesi için bakanlığınız herhangi bir önleyici girişimde bulunmayı öngörmekte midir?