



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

Sayı : 30824082/610- 289132

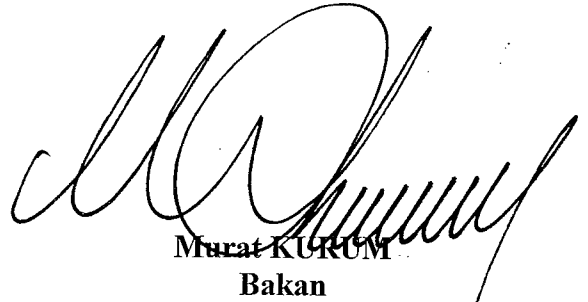
.../.../2019

Konu : Yazılı soru önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

-Liste (6 Adet- 6 Sayfa)

-Cevap yazısı (57Adet, 90 Sayfa)

718218 GK 101	7120649 GK 36
719280 GK 101	7120759 GK 37
719558 GK 108	718827 GK 101
7122302 GK 143	7110310 GK 123
7120437 GK 36	7120760 GK 37
7112305 GK 143	7121202 GK 46
7112739 GK 145	713542 GK 19
7113691 GK 10	715516 GK 45
7114179 GK 11	7119665 GK 29
7115134 GK 11	715970 GK 55
7115136 GK 11	7110013 GK 108
7118287 GK 12	7116442 GK 12
7118971 GK 21	7116229 GK 12
7119350 GK 25	7116756 GK 12
7119656 GK 29	7116758 GK 12

7118292 GK 12	7120436 GK 36
7120434 GK 36	7112505 GK 143
7112504 GK 143	7120440 GK 36
7120435 GK 36	7111508 GK 135
7112509 GK 143	7120909 GK 41
7119445 GK 25	7114642 GK 11
7119526 GK 28	7114719 GK 11
7119527 GK 28	7119218 GK 21
7119843 GK 31	7121060 GK 43
7120766 GK 37	7120653 GK 36
7119446 GK 25	7119531 GK 28
7119528 GK 28	7119533 GK 28
7119449 GK 25	7119838 GK 31
7119534 GK 28	7120038 GK 31
7119536 GK 28	
7119844 GK 31	
7119845 GK 31	
7120039 GK 31	
7120768 GK 37	

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEDRİ SERTER'İN
TBMM 7/19527 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Geçtiğimiz hafta İstanbul'da gerçekleşen 5.8 şiddetindeki deprem sonrası sadece İstanbul'un değil bundan sonrasında İzmir gibi tehlikeli fay hatlarının yer aldığı şehirlerin de olası deprem riski hazırlanmasıyla beraber imar yönetmelikleri de tartışılmalıdır. Bu noktada İzmir'in herhangi bir imar yönetmeliğinin olmadığı varsayılırsa olası depreme hazırlık için acil eylem planlarını hayata geçirmek elzemdir.

- 1- Bakanlığınızın İzmir'e dair imar yönetmeliğine ilişkin 2020 ve sonrası için kısa vadede öngörülen çalışmalar nelerdir?
- 2- Bakanlığınız, İzmir şehir imar yapısına dair çalışmalarda ilgili odalar ve sivil toplum örgütleriyle ne gibi ortak çalışmalar yapmaktadır?

CEVAP

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69 uncu maddesinin birinci fıkrasında "Büyükşehir belediyeleri ile il belediyeleri, ikinci fıkrada belirtilen değiştirilemeyen hükümler dışında kalan hususlarda, beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla Bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabilirler. İdarelerin imar yönetmelikleri yürürlüğe girinceye kadar uygulamalar bu Yönetmeliğe göre yapılır." hükmü,

2'nci fıkrasında "Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz." hükmü,

3'üncü fıkrasında "Yönetmeliğin planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği ikinci fıkrada belirtilen hükümler saklı kalmak kaydıyla, ilgili idarelerin imar yönetmelikleri uygulama imar planında aksine bir hüküm bulunmadığı takdirde uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Buna göre, ülke genelinde uygulanan kentsel veya kırsal alanlarda planlamayı ve yapılaşmayı düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanununun planlı alanlardaki uygulanmasına ilişkin hususları düzenleyen ana yönetmelik olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin, bazı hükümleri bakımından uyulması zorunlu kesin hüküm ihtiva eden bazı hükümleri bakımından da belediyelerin imar planlarında veya kendi imar yönetmeliklerinde hüküm bulunmaması halinde uygulanan bir düzenleme olduğu,

Yönetmeliğin 69 uncu maddesinde, bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümlerin, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği, büyükşehir belediyeleri ile il belediyelerinin, değiştirilemeyen hükümler dışında kalan hususlarda, beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla Bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabileceği, bu yolla imar uygulamalarının Bakanlıkça belirlenen genel hükümler doğrultusunda yapılması sağlanarak diğer tüm hususların yanı sıra ilgi yazı konusu soru önergesinde konu edilen deprem gibi muhtemel afetlere karşı da tedbir alındığı,

3194 sayılı İmar Kanununun 20 nci maddesi ile yapıların imar planı, yönetmelik, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılabileceğinin; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin planlarla ve ilgili idarelerin imar yönetmelikleri ile değiştirilemeyen 5 inci maddesinin yirminci fıkrası ile de yapı ruhsatı talep edilen projelerde ayrıca; afet, deprem, yangın, otopark, enerji verimliliği, sığınak, asansör, yapı malzemeleri, gürültüye karşı korunma, ısı ve su yalıtımı, yapı denetimi, iş güvenliği, iskele, erişilebilirlik ve çevre gibi konulardaki yapıya ilişkin hükümler içeren mevzuata da uyulacağının, düzenlenmiş olduğu,

Dolayısıyla idarelerce imar yönetmeliği hazırlama hususunda bir zorunluluk bulunmadığı, bu durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin uygulanacağı ve Yönetmelik ile afet, deprem gibi konulardaki mevzuata uyulacağının düzenlenmiş olduğu, bir zorunluluk olmaması nedeniyle Bakanlığımızca büyükşehir belediyeleri ile il belediyelerince imar yönetmeliği hazırlanmasına ilişkin herhangi bir çalışmanın yapılmadığı, söz konusu idarelerce hazırlanan taslak yönetmeliklerin Bakanlığımıza iletilmesi halinde değerlendirilerek onaylanmasına ilişkin sürecin yürütüldüğü,

İlaveten İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Danıştay 6. Dairesi'nin 12.07.2018 tarihli ve 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783, 2017/4842 sayılı Kararları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin dava konusu edilen bazı maddelerinin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmesi akabinde uygulamalarda yaşanan sıkıntıların çözülmesi amacıyla hazırlanarak Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli ve 05.527 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağının 01.07.2019 tarihli ve 151958 sayılı yazı ile Bakanlığımıza iletildiği, yapılan incelemede anılan kararlar ile yürütmesi durdurulan hükümlere aynı şekilde Taslakta yer verildiğinin tespit edildiği,

Bu süreçte Danıştay 6. Daire'nin 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783 ve 2017/4842 sayılı kararlarına karşı Bakanlığımızın ve davacı tarafın vâki itirazına ilişkin, Danıştay İdarî Dava Daireleri Kurulu tarafından 16.05.2019 tarihli ve YD İtiraz No:2019/486, 2019/487, 2019/489 ve 2019/342 sayılı kararlar ile itirazların karara bağlandığı, Anayasa'nın 138 inci ve 2577 sayılı İdarî Yargılama Usulü Kanunu'nun 28 inci maddesi hükümleri gereği mahkeme kararları ilgili bulunan bütün kişileri ve mercileri bağlayıcı ve kararların icaplarının yerine getirilmesinin mecburî olduğu, bu bağlamda, 25.07.2019 tarihli 30842 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Yönetmeliğin yürütme durdurma verilen hükümlerine ilişkin olarak yargı kararları uyarınca değişikliğe gidildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca, 29.07.2019 tarihli ve 169020 sayılı yazımız ile Taslağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri kapsamında yeniden değerlendirilerek Bakanlığımıza gönderilmesi halinde talebin değerlendirilmeye alınacağını bildirilmiş, ancak bugüne kadar bu yönde başkaca bir talep Bakanlığımıza iletilmemiştir.