



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GIDANI KÖRÜ
SOFRANA SAHİP ÇIK

7/32903

Sayı : E-54045643-610-2577798
Konu : Soru Önergesi (7/32903)

16.09.2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.09.2020 tarihli ve 43452547-120.07-E.701934 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan, Adana Milletvekili Sayın Ayhan BARUT'a ait 7/32903 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımızın cevabi görüşü ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek: Cevabi Görüş 7/32903 (1 sayfa)





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**ADANA MİLLETVEKİLİ SAYIN AYHAN BARUT'A AİT 7/32903 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı olarak çıkartılan ve 02.11.1985 tarihli ve 18916 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4'üncü Maddesinde "Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı: Köy ve mezraların cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının; bu çizgi dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan köy yerleşik (meskun) alanını ile 100 m. dışından geçirilecek olan, Valiliklerce tespit edilerek İl İdare Kurulunca karara bağlanan sınırın içinde kalan alan köy yerleşik alanı civarını tanımlar." olarak açıklanmıştır.

Bakanlığımız köy yerleşik alanının ayrı bir bütün olduğu civarının ise bu bütünün dışında tamamlayıcı bir parça olarak ele alınması gerektiği ve bu alanlarda kalan arazilerin hukuki durumları değerlendirilirken bu alanların tarım alanı olarak işlem yapılması gerektiği yönünde işlemlerini yürütmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesi (c) Bendinde yer alan "Tarım arazileri, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere plânlanamaz." düzenleme "Tarım arazileri, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." olarak değiştirilmiştir. Düzenleme tereddütleri ortadan kaldırmıştır.

Doğu Karadeniz Bölgesinde yerleşik nüfusun tek geçim kaynağı mono kültür olan fındık ve çaydır. Bu nedenle üretim alanları bu amaçla ayrılmış alanlarda yeni yapılaşmaların olması söz konusu değildir. Tarımsal üretimi destekleyici çiftçi evi, tarımsal depo vb. yapılar da Bakanlığımız ilgili mevzuatında istisna tutulmuştur.

Yapılaşmalar ile ilgili denetim yetkisi yerel yönetimlerde (Belediye, Özel İdare Müdürlüğü) olduğundan yapılaşma ve yapıların zemin güvenliği, fen ve sanat kurallarına uygunluğu bu idareler tarafından sağlanmaktadır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında çay ve fındık alanları "Dikili tarım arazisi" sınıfında kabul edilerek 13'üncü Maddesi birinci fıkrasında yer alan "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." hüküm gereği korunacak araziler kapsamında yer almaktadır.

Köy Yerleşik alanı, yerleşik alan planlı alan kabul edildiğinden, tarım arazisi olarak değerlendirilmemektedir. Köy Yerleşik alanı, yerleşik alan planlı alan kabul edildiğinden kamulaştırma bedelleri de bu kapsamda değerlendirilmektedir.