



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/24675 G.K.104
7/25094-7/25096 G.K.10
7/25533-7/25538 G.K.116
7/26779
7/26781-7/26782 } G.K.13
7/26784
7/24844 G.K.105
.../.../2020

Sayı :30824082-610 / E. 95433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30 Nisan 2020

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/25815 } G.K.11
7/25817-7/25822 }
7/25968-7/25969 G.K.11


Murat Kurum
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 159 Sayfa)

7/26388-7/26389 G.K.126
7/26629-7/26632 G.K.133
7/26923-7/26924 G.K.135
7/27266 G.K.140
7/27811
7/24951-7/24952 G.K.107
7/26520 } G.K.129
7/26522 }
7/27168-7/27170 G.K.139

7/26236-7/26238 G.K.122
7/26391-7/26394 G.K.126
7/26920-7/26921 G.K.135
7/27172 G.K.139
7/21764 G.K.59
7/25727-7/25731 G.K.116
7/26228-7/26234 G.K.122
7/26634-7/26635 G.K.133
7/26786-7/26787 G.K.134
7/27035 G.K.136
7/25098 G.K.107
7/25409 G.K.111
7/26105-7/26106 G.K.120
7/25404 } G.K.111
7/25406 }
7/25829-7/25831 G.K.117
7/25963-7/25964 G.K.118

UŞAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZKAN YALIM'IN
TBMM 7/26391 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Bilindiği üzere: kadastro teknik hizmetlerinin yerine getirilmesini sağlayacak lisanslı harita ve kadastro mühendislerinin faaliyet, denetim ve sorumluluklarına ve kuracakları harita ve kadastro bürolarına dair esas ve usulleri belirlemek üzere: 5368 sayılı Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun 29.06.2005 tarihli ve 25860 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş ve 14.02.2020 tarihinde bahse konu kanunun Linç maddesinde değişikliğe gidilmek suretiyle: **“Lisanslı harita ve kadastro mühendisleri, bu Kanun kapsamındaki faaliyetlerini yürüttükleri süre içerisinde serbest harita ve kadastro mühendislik ve müşavirlik faaliyeti yürütemez, harita ve kadastro mühendislik müşavirlik hizmetlerini yerine getiren şirketlere ortak olamazlar.”** ibaresi eklenmiştir.

Bu Kanuna göre: Kadastro teknik hizmetlerinden tescile tâbi olmayan (aplikasyon, parselin ve bağımsız bölümün yerinde gösterilmesi) işlemlerinin yapım ve kontrolü ile tescile tâbi olan (cins değişikliği, tevhid ve irtifak hakkı tesis ve terkini) işlemlerin yapım sorumluluğu, lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarınca yerine getirilmekte olup, bu hizmetler daha öncesinden Kadastro Müdürlüklerince verine getirilmekte olan ve hiçbir zaman ve surette serbest harita ve kadastro mühendislik bürolarının faaliyet alanında olmayan. 5 kalem teknik işten ibarettir.

Buna karşın; serbest harita kadastro mühendislik faaliyetleri: “ harita ve kadastro mühendisleri odası mühendislik ücret cetvelinde tanımlı **17 kalem işin yanı sıra**, köprü, karayolu, baraj, metro, tünel, demir yolu, coğrafi bilgi sistemleri, fotogrametrik harita yapımı, gayrimenkul değerlendirme, tüm topografik ve tematik haritaların yapımı, restorasyon faaliyetleri, ihaleli kadastro çalışmaları, madencilik ölçmeleri, oşinografik ölçmeler ve buna benzer onlarca haritacılık işlemlerini kapsamaktadır.

5368 sayılı LİHKAB Kanunu’nun, Lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu açacaklarda aranacak şartlar başlıklı 2’nci maddesi: “Lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarının açılıp işletilmesi, münhasıran lisanslı harita kadastro mühendislik sınavında başarılı olarak lisans sahibi olanlara aittir.” hükmünü içermektedir. Lisans sahibi olabilmenin genel şartlarından birisi de Lisans sınavında başarılı olmaktır.

Yine aynı Kanunun, Lisanslı harita kadastro mühendislik sınavı başlıklı 3’üncü maddesi: “Sınav, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının görüşü alınarak hazırlanacak yönetmelik çerçevesinde yapılır. Sınavda başarılı olanlar, lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu açmaya hak kazanırlar ve bu unvan adı altında mesleklerini icra ederler.” hükmünü içermektedir.

15.06.2013 tarihli ve 28678 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmeliğin Lisans sınavı başlıklı 11’inci maddesi: “(1) (Değişik:RG-1 1/5/2016-29709) Lisans sınavı, İdare tarafından meslek alanında ve diğer konularla ilgili olmak üzere yazılı olarak yapılır veya yaptırılır. (2) Yazılı sınav, İdare ile sınavı yapacak kurum arasında düzenlenecek protokol esaslarına göre, Ölçme, Seeme ve Yerleştirme Merkezi Başkanlığına, Millî Eğitim Bakanlığına veya yükseköğretim kurumlarına yaptırılabilir. (3) (Değişik:RG-11/5/2016-29709) **Lisans sınavı, İdare tarafından önceden belirlenen ihtiyaç ve hâlihazırdaki lisanslı büro sayısı dikkate alınarak yapılır”** hükümlerini içerir.

Yine aynı Yönetmeliğin Sınav duyurusu başlıklı 13'üncü maddesi : “ (1) Sınav duyurusunda; a) Başvurunun başlangıç ve bitiş tarihleri, b) Başvuru şekli, c) Sınavın yapılacağı yer, ç) Sınavın tarihi ve saati, d) Sınav ücreti ve yatırılacağı banka ile hesap numarası, e) Sınav başvurusunda istenecek belgeler, belirtilir. (2) **Sınav duyurusu İdare tarafından: sınav tarihinden en az otuz gün öncesinden en yüksek tirajlı beş ulusal gazetenin ikisinde ve ayrıca İdarenin resmi internet sitesinde ilân edilir.**” hükümlerini içermektedir.

Türkiye genelinde kamu hizmeti veren ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nce her yıl en az 3 defa denetim gören 223 adet Lisanslı harita ve kadastro mühendislik bürosu hizmet vermekte olup; serbest harita ve kadastro mühendislik bürolarının görev alanında bulunan hiçbir işi yapmamaktadırlar. Ayrıca her lisanlı büronun ilgili kanun ve yönetmelik gereği yanında 2 adet harita teknisyen/teknikeri ve 1 adet harita mühendisi çalıştırma zorunluluğu bulunmaktadır.

Nasıl ki her hukuk fakültesini bitiren ve diplomasını alan kişiler ilgili sınavlara tabi tutulmadan ve gerekli şartları sağlamadan kafalarına göre hakim, savcı, avukat, noter, arbulucu vb. meslekleri icra edemiyorlarsa; her harita ve kadastro mühendisliği diploması sahibi olan her mühendisin de gerekli şartları sağlamadan lisanslı mühendis olamayacağı aşîkardır.

LİHKAB sınavının **geciktirilmesi ve yapılmaması** lisanslı harita kadastro mühendisleri ile serbest harita kadastro mühendislerinin çalışma barışı ve huzurunu bozmaktadır.

Bütün bu yukarıda anlatılanlar ışığında;

- 1) 2014 yılından bu yana Türkiye genelinde yaklaşık 800 adet Lisanslı Harita Mühendisi kadrosu boş durumda olan ilçeler için Bakanlığınıza bağlı ve bu konuda hukuken yetkili Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından LİHKAB sınavı neden yapılmamıştır?
- 2) Tüm harita kadastro mühendislerinin, sınavsız olarak, Lisanslı Harita Mühendisi olabilmesi yönünde bir yasa değişikliği Bakanlığınıza düşünülmekte midir?
- 3) Eğer Bakanlığınıza böyle bir uygulama yapıldığında oluşabilecek teknik ve hukuki karşılanabilmesi için Bakanlığınıza alınacak önlemler nelerdir?
- 4) Türkiye genelinde boş olarak gözüken 800 adet ilçe için, her bir ilçeye 1 lisans belgesi verilmek üzere 800 kontenjanlı bir LİHKAB sınavını ne zaman yapmayı düşünüyorsunuz?

CEVAP

01/12/2013 yılında yapılan sınav neticesinde 2014 yılında yerleştirme işlemleri tamamlanarak faaliyete başlayan büroların ardından, yeni sınav yapılması Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce düşünülmüştür. Ancak 2016 yılına kadar sınav ve yönetmelik maddeleri konularında devam eden mahkemeler ve kararları doğrultusunda lisanslı bürolar kapatılmıştır. Akabinde yönetmelik değişikliği ile birlikte sınav sonuçları yeniden değerlendirilip lisanslı bürolar 2017 yılında faaliyetlerine tekrar başlamışlardır. Daha sonrasında 2019 yılında yönetmelik değişikliği yapılmış ve yeni sınav süreci için hazırlıklara başlanmıştır.

Ayrıca, Bakanlığımıza; tüm harita kadastro mühendislerine hem sınavlı hem de sınavsız olarak lisans verilmesi hakkında talepler gelmekte olup; gelen talepler Bakanlığımızın yetkisi çerçevesinde değerlendirilmekte ve konuya ilişkin çalışmalarda dikkate alınmaktadır.

