



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 266850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (83 Adet, 132 Sayfa)



**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FİLİZ KERESTECİOĞLU'NUN
TBMM 7/33070 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Özelleştirme idaresi Başkanlığı (ÖİB), geçtiğimiz günlerde Türkiye'nin gözde turizm beldeleri ile ticari değeri yüksek ilçelerinde bulunan bazı arazilerin inşaatı için imar planı değişikliği yapmıştır. Alınan karara göre Muğla'nın Bodrum ilçesinde Bitez ve Gökçebel Mahalleleri, Antalya'nın Kemer ilçesi, Aydın'ın Didim ile Adana Yüreğir, Eskişehir Tepebaşı'ndaki parsellerin imar planları otel, konut, ticari alan olarak değiştirilmiştir.

Antalya Kemer Belediyesi imar planlarında adliye ve kaymakamlık binası yapımı öngörülen ve yan yana olan toplam iki 8 bin 178 metrekarelik parsellerin fonksiyonu otele çevrilmiştir. Bodrum'un Bitez Mahallesi'ndeki tarla vasıflı, 29 bin 130 metrekare büyüklüğündeki parsel ise plan değişikliğiyle 2 katlı konut alanı, günübirlik tesis, sosyal tesis alanı, kumsal, plaj, park olarak ilan edilmiş; plan değişikliğine yapılan itirazlar ise kabul edilmemiştir. Gökçebel'de planda ham toprak olarak görünen, bir kısmı SİT alanı olan ve Tekfen Yalıkavak'ın bitişğinde yer alan 24 bin 865 metrekare büyüklüğündeki parsel ise ticaret-konut alanına çevrilmiştir. Yapılan itirazlar sonrası, parselin SİT alanı olan kısmı plan dışı bırakılırken, diğer bölümlere ilişkin itirazlar reddedilmiştir. Yine Gökçebel'de zeytinli tarlalar bulunan, 46 bin 170 metrekarelik bir başka parselin planı da ticaret-konut alanı, gelişme konut alanı, park, yol kullanımıyla değiştirilmiştir. Diğer bölgelerde de yapılan değişikliklerle yüz binlerce metrekarelik alanın inşaatı açıldığı görülmektedir.

İmar planları, kenti bir bütün olarak planlayan ve gelişimine yön veren belgeler olduğu için her türlü kentsel çalışmanın başlangıç noktasını oluşturmaktadır. Bu yönüyle, teknik alt yapının planlaması ve koordine edilmesinde önemli araçlardan biridir. Teknik altyapının etkin bir şekilde planlaması ve koordinasyonu, imar planlarının, kentlerin fiziki ve demografik özelliklerine uygun yapılmasına ve çok sık değiştirilmemesine bağlıdır. Oysa ülkemizde, imar planları, kentlerin gelişimine ve büyümesine bağlı olarak, zamanında, gereksinimleri karşılayacak, kentin doğru ve sağlıklı olarak planlanmasına yön verecek şekilde hazırlanmadığı gibi çok sayıda ayrıcalıklı imar değişiklikleri yapılmaktadır. Üstelik yapılan imar değişiklikleri genellikle yoğunluk artırıcı özellik taşımakta, bu da altyapı tesislerinin yeniden konumlandırılmasını ve/veya kapasite artışı zorunlu hale getirmekte ve kamu kaynaklarının plansız bir şekilde tüketilmesine ve ayrıcalık tanınan parsel bazında değişikliklerin yarattığı tüm maliyetlerini kamuya yüklenmesine yol açmaktadır.

Sürekli yaşanan plan değişiklikleri sonucunda, kentlerde trafiğin içinden çıkılmaz hale gelmesi, durmadan artan yapı yükseklikleri ve yoğunlukları, kıyı alanlarının yağmalanması, orman alanlarının giderek azalması çok ciddi bir ekolojik tahribata, bu bölgelerde yaşam kalitesinin düşmesine ve kentler ile kırsal bölgelerin kimliklerini, doğal ve özgün yapılarını yitirmelerine neden olmaktadır.



Bu bağlamda;

- 1- İktidarınız döneminde “parsele özel” imar plan değişiklikleriyle kaç metrekarelik alanda imar planı değişikliği yapılmıştır?
- 2- İmar planı değişikliği yapılan arazilerden kaç milyar liralık rant yaratılmıştır? Plan değişikliği yapılan bölgelerde arazi bedellerinde ne kadar artış yaşanmıştır?
- 3- Bodrum, Kemer gibi zengin biyo-çeşitlilik alanlarına ve habitata sahip küçük yerleşim alanlarının metropolleşen kıyı kentlerine dönüşmesi mi hedeflenmektedir? Bu bölgelerde alt yapı, donanım ve suya erişim sorunları çözülmeden daha fazla inşaaata açılmasının bu bölgelerde yaratacağı sorunlar dikkate alınmış mıdır?
- 4- İmar değişiklikleri yapılırken doğanın, insan dışındaki canlı ve cansız varlıkların var olma, yaşama hakkı da dikkate alınmış mıdır?

CEVAPLAR:

Soru önergesinde bahsi geçen Özelleştirme İdaresi Başkanlığı’nca yapılan plan değişikliği konularına ilişkin bilgilerin ilgili idareden edinilmesi gerektiği düşünülmektedir.