



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/24675 G.K.104

7/25094-7/25096 G.K.10

7/25533-7/25538 G.K.116

7/26779

7/26781-7/26782 } G.K.13

7/26784

7/24844 G.K.105

.../.../2020

Sayı :30824082-610 / E. 95433

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30 Nisan 2020

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/25815

7/25817-7/25822 } G.K.11

7/25968-7/25969 G.K.11


Murat KILIÇ
Bakan

7/26236-7/26238 G.K.122

7/26391-7/26394 G.K.126

7/26920-7/26921 G.K.135

7/27172 G.K.139

7/21764 G.K.59

7/25727-7/25731 G.K.116

7/26228-7/26234 G.K.122

7/26634-7/26635 G.K.133

7/26786-7/26787 G.K.134

7/27035 G.K.136

7/25098 G.K.107

7/25409 G.K.111

7/26105-7/26106 G.K.120

7/25404 } G.K.111

7/25406 }

7/25829-7/25831 G.K.117

7/25963-7/25964 G.K.118

EK:

-Liste (6 Adet- 7 Sayfa)

-Cevap Yazısı (79 Adet, 159 Sayfa)

7/26388-7/26389 G.K.126

7/26629-7/26632 G.K.133

7/26923-7/26924 G.K.135

7/27266 G.K.140

7/27811

7/24951-7/24952 G.K.107

7/26520 } G.K.129

7/26522 }

7/27168-7/27170 G.K.139

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/25817 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Kocaeli Kandıra İlçe merkezinde Cumhuriyet Caddesi ve İzmit Caddesi'nin kesiştiği noktada, Göktaş İşhanı'nın en üst katındaki yarım bırakılan kaçak yapı gerek cadde üzerindeki yaya güvenliği gerekse bitişiğindeki Akçakoca İlkokulu'ndaki öğrencilerin güvenliğini tehdit etmektedir. Yarım bırakılan ancak imar affından yararlandığı iddia edilen kaçak kat teknik eksiklikleri bulunduğundan tamamlansa dahi herhangi bir afet durumunda riskli yapılaşma özelliği göstermektedir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

1. Göktaş İşhanı'nın çatı katında yer alan kaçak yapı hakkında İmar Barışı kapsamında herhangi bir işlem yapılmış mıdır?
2. Adı geçen binada bulunan yapı hakkında belediye tarafından herhangi bir inceleme yapılmış mıdır? Kaçak yapı hakkında herhangi bir yıkım kararı var mıdır?
3. Kaçak yapı hem yarı haliyle hem de güçlendirilmeden tamamlandığı hali ile özellikle bitişiğindeki ilkokul düşünüldüğünde büyük tehlike içermektedir. Bu yapıyla herhangi bir yıkım kararı ya da tavsiye uygulanacak mıdır?

CEVAP

11/05/2018 tarihli ve 7143 sayılı Kanunun 16 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16 ncı madde; afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması; böylece bu yapıların yıktırılıp yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar malikler ile idareler arasında imar mevzuatından kaynaklanan problemlerin ortadan kaldırılması, bir nevi imar barışının sağlanması amacıyla yürürlüğe konulmuştur.

Bu kapsamda, Geçici 16 ncı maddenin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "alanlar" ve "yapılar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkündür.

Kandıra Belediye Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kandıra Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.02.2020 tarih ve 2724192 sayılı yazısına istinaden Kandıra Belediyesi Zabıta Müdürlüğü ekiplerince 10.02.2020 tarihinde gerekli inceleme ve tespitler yapılarak söz konusu yapı fotoğraflanarak tespit tutanağı düzenlenmiştir.



Kandıra Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 12.02.2020 tarih ve E.1492 sayılı yazı ile ilgisine gerekli önlemlerin alınarak tehlike yaratıcı unsurların ortadan kaldırılması, aksi takdirde Kandıra Belediyesi tarafından bu önlemlerin alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki meri mevzuatlar kapsamında işlem tesis edileceği tebliğ edilmiştir.

Yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar, Yapı Kayıt Belgesi kullanım yerleri Madde 6:"... (6) İnşaat halindeki yapılarda 31/12/2017 tarihi itibari ile bitmiş olan kısımlar için ilave inşaat alanı ihdas etmemek şartı ile Yapı Kayıt Belgesi verilir ve Yapı Kayıt Belgesi verilen kısımların eksik inşaat işleri tamamlanabilir..." denmekte olup, ilgisinin 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. maddeye istinaden almış olduğu Yapı Kayıt Belgesini tarafımıza sunması üzerine, aynı Kanunun 32. ve 42. maddeleri gereği işlem yapılmamış olup 14.02.2020 tarihinde yapılan incelemede ilgisinin tehlike yaratıcı unsurları tamir etmeye başladığı görülmüştür.

