



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610- 239258
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ekli listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KOCUM
Bakan

Ek:
Liste (7 Adet, 7 Sayfa)
Cevap Yazısı (41 Adet, 78 Sayfa)

7/34630 - 7/34643 } 6.11.20
7/34645 - 7/34646 }
7/34952, 7/34954 6.11.20

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DERSİM DAĞ'IN
TBMM 7/34517 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Diyarbakır'ın tarihi Sur ilçesinde 22 bini aşkın ailenin yaşadığı Suriçi'ndeki 6 mahallede evler yıkılarak yerine 506 konut, 9 butik otel ve 150 işyeri inşa edilmiştir. 22 bini aşkın ailenin bir kısmına TOKİ'lerde ev verilmiş, bir kısmına evleri karşılığında çok cüzi bir miktar ödeme yapılmıştır. Sur'da ki evlerini isteyen binlerce aile olmasına rağmen 506 konut inşa edilmiş ve bu konutlar asıl hak sahiplerinin alamayacağı yüksek fiyatlarda satışa sunulmuştur. Yapılan 506 konut ailelere çok yüksek fiyattan satılacağı için muhtemeldir ki asıl hak sahibi olan aileler kredilerini ödeyemeyecek bu evler el değiştirecektir. Bu süreç boyunca mağdur edilmiş 22 bini aşkın ailenin bazılarına hiç ulaşılammıştır. Yıllardır yasaklı olan ve riskli alan olarak ilan edilen Sur'da 150 işyeri, 9 butik otel inşa edilmiş ve bunların satılacağı belirtilmiştir. Binlerce ailenin mağdur edildiği bu süreçte ailelerin asıl yaşam alanları olan Suriçi'ne ekonomik, siyasi ve daha başka dinamiklerden dolayı dönememeleri ve insanların yaşam alanı üzerine işyerlerinin inşa edilip sermayedarlara satılması kabul edilebilir bir durum değildir.

Bu bağlamda;

- 1- Bakanlığınız, Sur'da yaşayan ve mağdur olmuş 22 bini aşkın ailenin kaçma ulaşmıştır? Bu ailelerin kaçma konut tahsis edilmiş, kaçına evleri karşılığında ödeme yapılmıştır?
- 2- Bakanlık tarafından evleri kamulaştırılan ailelere ne kadar ödeme yapılmıştır? Evlerin çok düşük fiyata kamulaştırılmasının gerekçesi nedir?
- 3- Bu süreç zarfında ulaşılamayan veya anlaşma sağlanamayan kaç aile bulunmaktadır? Bu ailelerin mağduriyeti nasıl giderilecektir?
- 4- Yıllardır riskli alan olarak ilan edilen Sur'da, insanların yaşam alanı üzerine otel ve işletmelerin yapılmasının hukuki dayanağı nedir?
- 5- Sur'da inşa edilen konutların fiyatlarının yüksek olmasının nedeni nedir? Otel ve işletmelerin inşa edilip ihaleye çıkarılması ile ne amaçlanmaktadır?
- 6- Sur, asıl sakinleri yerine sermayedarlar ve belli bir zümreye mi tahsis edilmek istenmektedir?

CEVAP

Bakanlığımızca Suriçi Bölgesinin 2016 yılında yaşanan terör olaylarında zarar gören 6 mahallesinde 6306 sayılı Kanun ve 5233 sayılı Kanun Geçici maddesi kapsamında tanımlanan yetkiler doğrultusunda uygulamalar yapılmakta olup, diğer alanlarda Bakanlığımızca yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Bu nedenle uygulama yapılan 6 mahalledeki 7674 hak sahibi ile uzlaşma görüşmesi gerçekleştirilerek 6190 hak sahibi ile anlaşma sağlanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığımız (TOKİ) tarafından çalışmaları sürdürülmüş olan Alipaşa-Lalebey ve Cevatpaşa Kentsel Dönüşüm Projesi sahasındaki hak sahipleri ile yapılan uzlaşmalarda Çölgüzeli toplu konut alanından 703 adet konut karşılığı anlaşma yapılarak hak sahiplerine konut teslimleri yapılmıştır. Nakit bedel karşılığı anlaşma yapan hak sahiplerine toplam 20.222.122,56 TL nakit ödemesi gerçekleştirilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığımız (TOKİ) tarafından Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Alipaşa, Lalebey, Cevatpaşa ve Şemhane Mahallelerinde yürütülen Kentsel Dönüşüm Projesi sahasındaki taşınmazların kamulaştırma işlemleri kapsamında toplam 106.696.366,45 TL kamulaştırma bedeli taşınmaz sahiplerine ödenmiştir. Ödenen kamulaştırma bedelinin tamamı kamulaştırma davalarının yürütüldüğü mahkemelerce tespit edilerek belirlenmiş bedellerdir.

Bölgede ikamet eden vatandaşlarımıza (tapu sahibi, işgalci, kiracı ayırımı yapılmaksızın) Kaymakamlıklara bağlı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakıfları üzerinden 116 Milyon TL taşınma, kira ve eşya yardımı yapılmıştır.

Bölgede yapılan uygulamalar, 2012 yılında Diyarbakır Kültür Varlıklarını Bölge Koruma Kurulu uygun görüşü kapsamında Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan ve halen yürürlükte olan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yürütülmektedir. Söz konusu alana yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında üretilen konutların dağıtımı hak sahiplerinin talepleri doğrultusunda kura marifetiyle yapılmıştır. Üretilen konutlara ilişkin hak sahibi borçlanmaları, üretilen konut bedelinden hak sahibinin taşınmaz değerinin düşülmesi sonucu kalan bedelin sıfır faiz 120 ay vade hesabı ile yapılmaktadır. Ayrıca hak sahipleri, konutlarını edinme aşamasında vergi, harç ve diğer ücretlerden muaf tutulmaktadır.

