



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: **19 Şubat 2020**

Sayı: **19818**

25815

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Özgür KARABAT
İstanbul Milletvekili

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından alınan komisyon kararında “belediyelerin kullanımına açılan belediye görev alanı dışında taşınmaz sorgulama yetkileri ile kayıtlarda bulunan şerh /beyan/irtifak, muhtesat/teferruat/eklenti, rehin ve buna bağlı diğer verilerin kullanılmasına yönelik yetkilerin 31/01/2020 tarihi itibari ile gerçek ve tüzelkişi sorgulama, zemin sorgulama, hissedar sorgulama, pasif parsel sorgulama, pasif malik sorgulama yetkilerinin ise 01/07/2020 tarihinde genel müdürlüğümüz ile belediyeler arasında imzalanan TAKPAS protokolünün ‘Tarafların yetki ve yükümlülükleri’ başlıklı 5.4. maddesi ile aynı protokolün ‘Sorgulama kriterleri’ başlıklı 7.2. maddesi kapsamında kapatılarak...” şeklinde bir karar alınmıştır.

Bu kısıtlamanın özellikle Kanal güzergâhındaki arazi rantı tartışmalarının ardından gündeme gelmesi, toplumda Kanal Projesine karşı gelişen hassasiyet ve karşıtlığın bir sonucu olduğu değerlendirilmektedir.

Bu kısıtlamadan önce de Kanal Projesi güzergâhında bulunun kimi tapu kayıtları incelendiğinde bunların mülkiyetine ilişkin bilgilerin “gizli” ya da boş olduğu bizzat tarafımızca tespit edilmiştir. Bu durum, “hizmet” olarak sunulan Kanal Projesi’nin rant odaklı bir proje olduğu yönündeki kaygıları artırmaktadır. Hâlihazırda belediyeler, TAKPAS protokolü kapsamında tapu bilgilerini sorgulayabiliyorlar ve güncel değişiklikleri görebiliyorlardı. Alınan karar gereğince İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve diğer beledîğiler ancak bakanlığın izin vermesi durumunda veri elde edebileceklerdir.

25815

Buna göre;

- 1- TAKPAS Protokolünün iptal edilmesinin gerekçesi nedir?
- 2- TAKPAS Protokolünün imkânları çerçevesinde Kanal İstanbul güzergâhında gayrimenkul toplayanların açıklanmış olmasının ve proje bölgesindeki mülkiyet haritasının paylaşmasının söz konusu protokolün iptal edilmesine etkisi olmuş mudur?
- 3- 2015 yılından beri Kanal İstanbul güzergâhında Arap TV'lerinde emlak satışına yönelik reklamların yoğunluğu dikkat çekmektedir. Kanal İstanbul güzergâhında özellikle Arap şirketlere ait arazi miktarı ne kadardır? Bu araziler ne zaman el değiştirmiştir?
- 4- İBB ve ilçe belediyeler gibi kamu kurumlarının tapu kadastro kayıtlarına ulaşmasında her hangi bir sakınca görülmekte midir?
- 5- 17-25 Aralık Operasyonları sonrasında Kanal güzergahında önemli mülkiyet değişimleri yaşanmış mıdır? O tarihten bu yana bölgede el değiştiren arazi miktarı ne kadardır?