



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İktüzüğünün 96. Maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 22.01.2020

Özgür KARABAT
İstanbul Milletvekili

15 Temmuz darbe girişiminin ardından ilan edilen OHAL'e dayanılarak çıkarılan birçok KHK ile toplumun geniş kesimlerinde ihraçlar gündeme gelmiştir. Sayısı yüz binleri bulan ihraçlarda ihraç yöntemi ve gerekçeleri, söz konusu uygulamaların haksız uygulamalar olduğu yönünde bir kanı ortaya çıkmıştır. Anayasa Mahkemesinin kararları da göz önüne alındığında bu intibanın güçlendiği açıktır.

KHK'lara dayanılarak yapılan ihraçlarda çoğunlukla bir ihbar yeterli görülmuş, hukuki dayanaktan yoksun ve kanıta dayanmayan bir biçimde insanların hayatı adeta kâbusa çevrilmiştir. KHK ile ihraç edilen vatandaşlar dünyada eşi benzeri görülmemiş haksız uygulamalarla karşı karşıya kalmış ve ne yazık ki bu uygulamalar hala devam etmektedir.

Son olarak basına yansıyan bilgilerden de anlaşıldığı üzere KHK ile ihraç edilmiş kişilerin taşınmazları üzerinde çeşitli şerhler veya idari tedbir uygulandığı iddia edilmektedir. Tapulu mülkleri üzerinde çeşitli tasarruflarda bulunmak isteyen vatandaşlarımızın engellendiği, taşınmazlarını kullanıma ilişkin çeşitli sınırlamalara maruz kaldıkları anlaşılmaktadır. Hukuki anlamda böyle bir sınırlama olmamasına rağmen tutuklu veya tutuksuz yargılanan insanların adlarına tapulu mülkleri satamadıkları ya da devredemedikleri, dolayısıyla ciddi mağduriyet yaşadıkları görülmektedir. 'Tapuda risk kararı var' denilerek engellenen bu satış ya da devir girişimlerinin hangi hukuki gerekçeye dayanılarak gerçekleştirildiği anlaşılmamaktadır.

24587

Buna göre;

- 1 – KHK ile ihraç edildiği için tapu kayıtlarında riskli görünen ya da satış ve devrine engel teşkil edecek şekilde şerh konulan taşınmaz sayısı kaçtır? Bunların toplam metrekare değeri ne kadardır?
- 2 – KHK ile ihraç edilen kişilere ait tapu katırlarında “riskli” görülen taşınmazların satışı ya da devrine ilişkin herhangi bir kısıtlama var mıdır? Bu kısıtlamaların dayanağı nedir?
- 3 – 15 Temmuz darbe girişiminden bu yana KHK ile ihraç edildiği halde kendine ait taşınmazları devreden ya da satan kişi sayısı kaçtır?
- 4 – Tapu kayıtlarında riskli görülen ve şerh düşülen kayıtların edinilme şekilleri nasıldır? Bunların kaç kredi, kaç intikal ya da devir yoluyla edinilmiştir?
- 5 – Taşınmazların edinilmesinde banka kredisi kullanıldığı durumlarda kredinin hangi bankadan edinildiği tapu şerhlerinin düşülmesinde değerlendirme kistasları arasında mıdır?